

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 201  
§ 288

09.12.2020  
21.12.2020

## Ansökan om ändring av delgeneralplan på Kirjalaön, Hedbacken

824/10.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 201

### Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

### Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi

LH:s dödsbo anhåller om ändring av Kirjalaöns delgeneralplan. Anhållan har skickats till staden 26.10.2020. Anhållan gäller ändring av ett för lantbrukscentra anvisat AM-område till två separata fastigheter för fast boende AO.

LH har år 2004 ansökt om samma ändring och miljönämnden vid Pargas stad har då beslutat att planeringen kan påbörjas. Planeringen avslutades i ett initialt skede utan resultat i samförstånd år 2013. Nu förnyar dödsboet ansökan om planändring.

I Kirjala delgeneralplan har fastigheten anvisats som ett lantbrukscentra med två huvudbyggnader. Det är vanligt att flera generationer varit bosatta på gårdar som idkar jordbruk och därför har, för att konstatera rådande läge, flera huvudbyggnader anvisats på fastigheten. Planbestämmelsen tillåter inte styckning av huvudbyggnaderna till separata bostadsplatser, utan de formar tillsammans en helhet. Planen förutsätter inte att byggnaderna behöver bebos av olika generationer och via privaträttsliga avtal kan huvudbyggnaderna ägas av olika personer utan t.ex. släktband. Möjliga byggprojekt kan, om och då sådana behov uppstår, i mån av möjlighet lösas via undantagsförfarande i enlighet med markanvändnings- och bygglagen § 171.

Pargas stad har inte på flera år haft möjlighet att göra generalplaneändringar som varit i begränsat privat intresse. Stadens planläggningsresurser har styrts och behöver också i fortsättningen styras till projekt som gynnar inflyttning och attraktionskraft i större skala.

Kirjalaön kan utgöra ett tillväxtområde i framtiden, speciellt efter att Pargasleden och nya Rävundsbron byggs. I den gällande generalplanen finns idag ett par hundra outnyttjade byggrätter. Dessa är i privat ägo. Stadens eget markägo är tämligen litet på Kirjalaön. Att utveckla Kirjalaön förutsätter att staden lyckas förhandla med stora privata markägare i området om samhällsutveckling. I ett läge då generalplanen för Kirjala ses över som en helhet kan även det nu ansökta området eventuellt ingå i planändringen. Pargas stad har inte i dagens läge möjlighet eller resurser att påbörja den anhållna planändringen som ett enskilt planeringsprojekt.

### Bilaga

15. Ansökan om planändring, Kirjalaön, 26.10.2020

**Förslag** Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att staden avslår ansökan om planändring.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

**Delgivning efter slutligt beslut**

Sökande, planläggningsenheten  
Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 288

**Beredare** Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sökande anhåller om planändring på Kirjalaön. Planläggningsenheten har utrett och redogjort för möjligheten till att ändra planen. Bygg- och miljönämnden har föreslagit att ansökan om planändring avslås.

**Bilaga** 4 Ansökan om planändring, Kirjalaön, 26.10.2020

**Förslag** Stadsstyrelsen avslår ansökan om planändring.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Sökande, planläggningsenheten

---