

Bygg- och miljönämnden	§ 199	09.12.2020
Stadsstyrelsen	§ 287	21.12.2020

## Planlägningsprogram 2021

988/10.00.00.02/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 199

<b>Beredare</b>	Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
<b>Föredragande</b>	Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 förnamn.efternamn@pargas.fi

Staden gör upp generalplaner och detaljplaner för att reglera och styra områdesanvändningen. I generalplanen anges huvuddragen för områdesanvändningen och i detaljplanen anges hur ett delområde ska användas och bebyggas. Planerna utgör ett verktyg i genomförandet av stadens strategi.

Enligt § 52 mom. 17 i förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen stadens planlägningsprogram. I planlägningsprogrammet anges vilka detaljplaner och generalplaner staden strävar efter att genomföra och godkänna under det aktuella året samt den preliminära tidtabellen för arbetet.

År 2021 prioriteras sådana projekt som är viktiga att utföra med tanke på att öka tomtproduktionen, utveckla stadens attraktionskraft och tillfredsställa näringslivets behov. I planerna ingår projekt med vilka staden försöker ge bostadsproduktionen ett uppsving. Av generalplanerna prioriteras uppdateringen av delgeneralplanen för Pargas centrum och ändringen av delgeneralplanen för Kirjalaön som krävs för byggandet av en ny Hessundsbro. Av detaljplanerna prioriteras följande projekt som direkt bidrar till bostadsproduktion: Strandbacken (Norrby), Kyrksundsstranden, Norra Famnen och Lövstrandsvägen eller Kärrhagen (Nagu). Som ett nytt projekt startas utvecklandet av Vapparvägen 4 med sikt på år 2023 och framåt. Den s.k. byahusplaneringen för att placeras i Centralparken avslutas som ett enskilt detaljplaneprojekt. De verksamheter och funktioner som var tänkta att hitta sin plats i det sk. byahuset (ex daghem, seniorers dagverksamhet) samt ett större antal lägenheter för seniorer, behöver dock fortsättningsvis lösas.

Planlägningsprogrammet uppdateras årligen. Även om arbetet med planläggningen sker långsiktigt är målet att programmet utarbetas så att det vid behov är möjligt att ta upp brådskande planärenden i programmet. Sådana planer kan vara t.ex. planer i syfte att tjäna näringslivets behov. Eftersom stadens ekonomi år 2021 är extremt trängd och anslaget för köptjänster inom planläggningen minskat betydligt är det extra viktigt att prioritera stadens planlägningsresurser så att de styrs till sådana projekt som gynnar staden och större inflyttning. Detta betyder att det inte finns utrymme för planeringsuppdrag som gynnar endast ett till omfattandet begränsat privat intresse.

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska kommunen minst en gång om året upprätta en planlägningsöversikt över de planeärenden som är anhängiga eller

som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och landskapsförbundet. I planlägningsöversikten redogörs kort för målsättningen för de aktuella planerna och behandlingsfaserna för dem. Planlägningsprogrammet presenteras i planlägningsöversikten.

Genom planlägningsprogrammet och planlägningsöversikten får invånarna, näringslivet och andra intressenter information om tyngdpunktsområdena inom planläggningen i staden. Planlägningsöversikten utarbetas efter att stadsstyrelsen godkänt planlägningsprogrammet.

**Kompletterande material** Planlägningsprogram 2021

**Förslag** Stadsstyrelsen godkänner planlägningsprogrammet för år 2021.

**Beslut** Föredraganden kompletterade planlägningsprogrammet med att tillägga en punkt under rubriken Utvecklingsplaner; 13 Översiktsplan för Nagu gästhamn

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

---

Stadsstyrelsen 21.12.2020 § 287

**Beredare** Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har berett förslag till planlägningsprogram för år 2021. I enlighet med förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen stadens planlägningsprogram.

**Kompletterande material** Planlägningsprogram 2021

**Förslag** Stadsstyrelsen godkänner planlägningsprogrammet för år 2021.

**Beslut** Under diskussionen föreslog Mikael Holmberg, understödd av Kurt Lundqvist, att som ett tillägg till utvecklingsplanerna läggs som en ny punkt "Sundet genom Pargas centrum".

Stadsstyrelsen godkände enhälligt förslaget med det av Mikael Holmberg gjorda tillägget.

**Delgivning** Planlägningsenheten, byggnadstillsynen, mätningseenheten

---