

Stadsstyrelsen	§ 257	23.11.2020
Stadsfullmäktige	§ 118	08.12.2020

Försäljning av aktierna i Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter

916/02.05.05.00/2020

Stadsstyrelsen 23.11.2020 § 257

Beredare	Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastigheten på Vapparvägen 4 har fungerat som läroinrättning och nu senast har Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter (Kustfast) hyrt ut fastigheten till Axxell Utbildning Ab. I och med det nya kreativa lärcentret på Skolgatan i Pargas har Kustfast, Axxell Utbildning Ab och Pargas stad ingått ett intentionsavtal varpå Kustfast kommer att investera i nya utrymmen för Axxell vid Skolgatan och som därmed flyttar sin utbildningsverksamhet till det nya kreativa lärcentret.

Pargas stad har ingått ett intentionsavtal med Kustfast gällande markägande-, hyres- och arrendearrangemang vid Vapparvägen och Skolgatan, stadsstyrelsen 29.6.2020 § 129. Enligt avtalets andra punkt köper staden hela fastigheten 445-10-31-1 inklusive byggnader förutom internatsbyggnaderna 445-10-31-1-7 och 445-10-31-1-2 på Vapparvägen 4.

I enlighet med punkt 6 i intentionsavtalet (betalning genom omvänd apport) kommer staden att förverkliga det planerade arrangemanget så att staden använder en del av sitt aktieinnehav i Kustfast som betalningsmedel för fastigheten Vapparvägen 4. Kustfast löser in alla aktier av staden och betalar differensen mellan aktievärdet och fastighetsvärdet i pengar.

Staden har sammanlagt 12 003 st. aktier i Kustfast, till ett värde om totalt 1 531 530,00 euro, motsvarande knappt 127,60 euro/aktie. För dessa har inte några aktiebrev eller interimisbevis utgivits, vilket betyder att aktierna inte är numrerade och inte heller aktiens eurobelopp fastställt per aktie.

Köpesumman för fastighetshelheten är 1 262 947 euro och som vederlag används 9 898 st. aktier av stadens aktieinnehav i Kustfast (i enlighet med styrelsens beslut 7.9.2020 § 176). Den resterande delen av stadens aktieinnehav, 2 105 st. aktier (knappt á 127,60 €/aktie) säljer staden till Kustfast till ett värde om 268 583 euro. Efter att dessa två transaktioner är genomförda är stadens aktieinnehav i Kustfast noll euro (0 €).

Denna paragraf bildar en helhet med stadsstyrelsens beslut § 176 7.9.2020 varpå även denna paragraf föreslås till stadsfullmäktige för beslut.

Kompletterande material	Intentionsavtal Köpebrevsutkast
--------------------------------	------------------------------------

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att staden säljer sitt resterande aktieinnehav i Kustfast till ett värde om 268 583,00 euro. I och med affären övergår de resterande 2 105 aktierna till Kustfast och stadens aktieinnehav i Kustfast är därmed noll euro (0 €).

Köpet undertecknas senast 31.12.2020. Ägande- och besittningsrätten övergår 31.12.2020.

Pargas stad gör upp köpebrev och betalar köpevittnesarvodet.

Beslut

Monica Avellan meddelade jäv; styrelsemedlem i Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter.

Protokollet i ärendet fördes av stadsdirektören.

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att köpesumman för fastighetshelheten är 1 262 947 euro och som vederlag används 9 898 st aktier av stadens aktieinnehav i Kustfast (i enlighet med styrelsens beslut 7.9.2020 § 176), samt att staden säljer sitt resterande aktieinnehav i Kustfast till ett värde om 268 583,00 euro. I och med affären övergår de resterande 2 105 aktierna till Kustfast och stadens aktieinnehav i Kustfast är därmed noll euro (0 €).

Köpet undertecknas senaste 31.12.2020. Ägande- och besittningsrätten övergår 31.12.2020.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Ulla Andersson, Petra Palmroos, Patrik Nygrén

Stadsfullmäktige 08.12.2020 § 118

Kompletterande material

Intentionsavtal
Köpebrevsutkast

Stadsfullmäktige beslutar att köpesumman för fastighetshelheten är 1 262 947 euro och som vederlag används 9 898 st aktier av stadens aktieinnehav i Kustfast (i enlighet med styrelsens beslut 7.9.2020 § 176), samt att staden säljer sitt resterande aktieinnehav i Kustfast till ett värde om 268 583,00 euro. I och med affären övergår de resterande 2 105 aktierna till Kustfast och stadens aktieinnehav i Kustfast är därmed noll euro (0 €).

Köpet undertecknas senaste 31.12.2020. Ägande- och besittningsrätten övergår 31.12.2020.

Beslut

Protokollföraren Monica Avellan anmälde jäv; styrelsemedlem i Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter.

Stadsdirektör Patrik Nygrén förde protokollet i ärendet.

Stadsdirektören redogjorde för läget gällande Pargas stads och Kustregionens fastigheters fastighetsarrangemang som regleras i intentionsavtalet mellan parterna.

Stadsstyrelsens ordförande föreslog att stadsfullmäktiges besluttext kompletteras med följande skrivning: "Samtliga aktier överlåts till Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter i samband med undertecknande av markarrendeavtalet på Skolgatan i enlighet med Intentionsavtalets punkt 5.1., godkänt av Pargas stadsstyrelse 29.6.2020 § 129." Fullmäktige beslöt enhälligt att ta in skrivningen.

Stadsfullmäktige beslutar att köpesumman för fastighetshelheten är 1 262 947 euro och som vederlag används 9 898 st aktier av stadens aktieinnehav i Kustfast (i enlighet med styrelsens beslut 7.9.2020 § 176), samt att staden säljer sitt resterande aktieinnehav i Kustfast till ett värde om 268 583,00 euro. I och med affären övergår de resterande 2 105 aktierna till Kustfast och stadens aktieinnehav i Kustfast är därmed noll euro (0 €).

Samtliga aktier överlåts till Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter i samband med undertecknande av markarrendeavtalet på Skolgatan i enlighet med Intentionsavtalets punkt 5.1., godkänt av Pargas stadsstyrelse 29.6.2020 § 129.

Köpet undertecknas senast 31.12.2020.

Delgivning

Ulla Andersson, Petra Palmroos, Patrik Nygrén
