

**Bygg- och miljönämnden**

TID - AIKA 09.12.2020 kl./klo 17:46 - 20:43

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten och distans / Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§

188	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	454
189	Val av protokolljusterare	455
190	Godkännande av föredragningslistan	456
191	Anmälningsärenden	457
192	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	459
193	Aktuella frågor	460
194	Asunto Oy Hessundin Kuusikko, olovligt byggande på fastighet 445-444-2-60	461
195	Rättelseyrkande över åtgärdsstillstånd 2020-709 § 975, byggande av staket på fastigheten 445-1-7-7, Björkhagen, Pargas	463
196	Avskrika fordran för mätningsbyrå 2020 gällande Par-tontti Oy	464
197	Förnyande av arrende för Ekopunkt, Rinki Ab	465
198	Anhållan om fiskerätt på stadens vattenområden vid Kyrkfjärden	467
199	Planläggningsprogram 2021	469
200	Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol om besvären över beslut om undantag för ändring av användningsändamål	471
201	Ansökan om ändring av delgeneralplan på Kirjalaön, Hembacken	474
202	Etapppdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel i Pargas	476
203	Uppgörande av detaljplan för nordvästra delen av Ljusudda (35) stadsdel	479
204	Stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II 1:35 i Lempersjö i Korpo	484
205	Kalkila stranddetaljplan i Lillmälö i Pargas	486
206	Miljöstillstånd för en utomhus belägen skjutbana, Korpo Jaktförening rf	488
207	Utlåtande om ändring av miljöskyddslagen för sjöfarten	498

Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besväransvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona,

16.12.2020

kaupungin verkkosivuilla [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

---

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

---

## Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 09.12.2020 kl./klo 17:46 - 20:43

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten och distans / Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

### NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Kurt Ekström	ordförande/puheenjohtaja, Styrhytten/Ohjaamo
Aya Lundsten	distans/etänä
Folke Pahlman	distans/etänä
Alice Björklöf	§188-192, 194-204, 206-207, distans/etänä
Daniel Strömborg	distans/etänä
Linda Lindberg	distans/etänä
Jari Tschernij	distans/etänä
Saila Routio	distans/etänä
Tom Lindholm	§193-207, distans/etänä
Erica Helin	distans/etänä
Petri Abrahamsson	distans/etänä

### ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Kurt Lundqvist	stadsstyrelsens representant/kaupunginhallituksen edustaja, §188-192, 194-198, distans/etänä
Monica Avellan	stadsjurist, föredragande/kaupunginjuristi, esittelijä, Styrhytten/Ohjaamo, §188-192, 194-195
Sanna Simonen	ledande byggnadsinspektör, föredragande/johtava rakennustarkastaja, esittelijä, distans/etänä
Heidi Saaristo-Levin	planläggningschef, föredragande/kaavoituspäällikkö, esittelijä, Styrhytten/Ohjaamo
Daniel Backman	stadsgeodet, föredragande/kaupungingeodeetti, esittelijä, distans/etänä
Carl-Sture Österman	miljövårdschef, föredragande/ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä, §188-192, 194-201, 206-207, Styrhytten/Ohjaamo
Joakim Nyström	byggnadsinspektör/rakennustarkastaja, distans/etänä
Katarina Östman	sekreterare/sihtööri, Styrhytten/Ohjaamo

### FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Anna Gråhn	suppleanten Alice Björklöf var närvarande/ sijainen Alice Björklöf oli läsnä
------------	---

### UNDERSKRIFTER ALLEKIRJOITUKSET

Kurt Ekström	Katarina Östman
Ordförande/Puheenjohtaja	Sekreterare/Sihtööri

### BEHANDLADE ÄRENDEN KÄSITELLYT ASIAT

§ 188 - 207

PROTOKOLLET JUSTERAT  
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 15.12.2020

Aya Lundsten  
har justerat protokollet elektroniskt /  
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

Saila Routio  
har justerat protokollet elektroniskt /  
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

---

PROTOKOLLET HAR VARIT  
FRAMLAGT

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 16.12.2020

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT  
NÄHTÄVÄNÄ

Intygar/Todistaa:

Katarina Östman  
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihtööri

---

Bygg- och miljönämnden § 188 09.12.2020

---

**Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet**

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 188

**Beslut** Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 189

09.12.2020

---

**Val av protokolljusterare**

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 189

**Beslut**

Till protokolljusterare valdes Aya Lundsten och Saila Routio.

---

Bygg- och miljönämnden § 190 09.12.2020

---

### Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 190

#### Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.  
Ordföranden föreslog att tilläggslistan tas till behandling och att behandlingen av § 193 Aktuella frågor sker sist. Därtill föreslog ordföranden att behandlingen av § 206-207 sker efter § 198.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden § 191 09.12.2020

---

## Anmälningsärenden

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 191

## Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi

## Förslag

Nämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy  
3.11.2020: Drift- och utsläppskontroller av avloppsreningsverket på Kakolabacken juli-september, periodrapport 3-2020  
3.11.2020: Kontroll av Sysilaxhagens avstjälningsplats vid Paroc Oy Ab:s bergullsfabrik i Pargas i oktober 2020  
6.11.2020: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 10/2020. Reningsverket fungerade bra.  
17.11.2020: Kontrollundersökning av Rauhala avfallscentral i Pargas, Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, oktober 2020, mellanrapport nr 159-20-7959  
17.11.2020: 17.11.2015: Recipientkontrollundersökningar av fiskodlingen vid fiskeri- och miljöinstitutet i november 2020  
17.11.2020: Kontrollundersökning av havsområdet utanför Åbo i oktober 2020  
19.11.2020: Kontrollundersökningar av utsläpp vid avloppsreningsverket på Kakolabacken, periodrapport 3/2020, sammanfattning  
26.11.2020: Kontrollundersökning av vattnet vid fiskodlingsanläggningarna i Houtskär, årsrapport 2019  
30.11.2020: Kontrollundersökning av havsmiljön utanför Kälidinge fiskehamn i november 2020, mellanrapport nr 139-20-8175
- 2) Ramboll Finland Ab  
23.11.2020: Belastningskontroll på avloppsreningsverket vid Gyltö fort, november 2020
- 3) Forststyrelsen  
6.11.2020: Beviljat forskningstillstånd för att fastställa åldern på tallar på Sjalö
- 4) Stadsstyrelsen, Pargas stad  
[26.10.2020 § 231 Stadens besltsprocess gällande lagen om smittsamma sjukdomar](#)
- 5) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad  
34/6.11.2020: beviljat undantag med villkor för byggande av en fritidsbostad samt ändring av den befintliga bostaden till gäststuga på fastigheten Lunnela 1:18 i Nederkirjala i Pargas  
35/6.11.2020: Beviljat undantag med villkor för byggande av övernattningsbyggnad på Bastholm i Lilltervo i Pargas  
36/6.11.2020: Beviljat undantag för byggande av egnahemshus på lägenheten Älgstrand 1:9 i Sandviken i Pargas



Bygg- och miljönämnden

§ 191

09.12.2020

---

37/20.11.2020: Beslutat att särskilda förutsättningar enligt 137 § i MBL finns för att bevilja bygglov för byggande av en fritidsbostad och ekonomibyggnad på lägenheten Peippola 23:11 i Attu i Pargas

6 ) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

Handlingarna finns till påseende på miljöavdelningen och på sammanträdet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden § 192 09.12.2020

---

### Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 192

### Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi

### Förslag

Nämnden antecknar att den har tagit del av följande tjänstemannabeslut och beslutar att beslut om överföring inte är påkallat.

#### Planläggningschefen:

38/24.11.2020: Valt [REDACTED] till kartläggare på mätningseenheten.

#### Stadsgeodeten:

63/4.11.2020: Beslutat att arrendera tomt nr 2 i kvarter 25 i Björkhagens stadsdel

64/4.11.2020: Beslutat att sälja tomt nr 10 i kvarter 5 vid Solbågen i Kyrksundsstrandens stadsdel

65/11.11.2020: Fastställt adressnumreringar för oktober månad 2020

66/11.11.2020: Beslutat att arrendera tomt nr 1 i kvarter 5 i Pjukala stadsdel

67/11.11.2020: Beslutat att arrendera tomt nr 2 i kvarter 234 i Nagu Kärrhagen stadsdel

68/16.11.2020: Beslut om kortvarig arrendering av tomt nr 4 i kvarter 16 i Ljusudda stadsdel

69/19.11.2020: Beslutat att arrendera tomt nr 1 i kvarter 21 i Ljusudda stadsdel

70/20.11.2020: Beslutat att sälja tomt nr 11 i kvarter 5 vid Solbågen i Kyrksundsstrandens stadsdel

71/26.11.2020: Beslutat att sälja tomt nr 3 i kvarter 240 i Hemsundet Nagu

### Beslut

Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden § 193 09.12.2020

---

**Aktuella frågor**

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 193

---

Bygg- och miljönämnden

§ 194

09.12.2020

---

### Asunto Oy Hessundin Kuusikko, olovligt byggande på fastighet 445-444-2-60

861/10.03.00.12/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 194

**Beredare**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

**Föredragande**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727  
fornamn.efternamn@pargas.fi

På Asunto Oy Hessundin Kuusikkos fastighet 445-444-2-60 har man vidtagit flera byggåtgärder som kräver att de beviljats bygglov eller åtgärdstillstånd som vunnit laga kraft eller att en anmälan till kommunens byggnadstillsyn gjorts, markanvändnings- och bygglagen (MBL) 125, 126 och 129 §. Tillståndsingenjör Salwa Hannah har redan 13.11.2018 skickat en begäran om förklaring till husbolaget och hon har 9.1.2019 och 21.1.2019 på begäran av bolaget förrättat syn 445-2019-1 under vilken hon konstaterat alla åtgärder som vidtagits utan lov. I syneprotokollet konstateras det att ansökningar om åtgärderna som vidtagits utan lov måste lämnas in senast 1.3.2019. Ansökningarna har dock inte lämnats in.

Därför skickades 29.1.2020 en begäran om förklaring till husbolaget där bolaget uppmanades att lämna in en förklaring senast 21.2.2020. Bolaget har bett om förlängning för att besvara begäran om förklaring, vilken har beviljats så att tidsfristen för att lämna in en förklaring har förlängts enligt bolagets ansökan och bolagets förklaring skulle ha varit hos Pargas stads byggnadstillsyn senast 31.3.2020. Bolaget har dock inte lämnat in någon förklaring.

De olovliga åtgärderna som konstaterades i synerna framgår av syneprotokollen 9.1.2019 och 21.1.2019. Vad gäller huset A1 bör det dessutom konstateras att den 12 m<sup>2</sup> stora byggnaden som kallas för lekstuga används som förråd, vilket gör den till en ekonomibyggnad som trots det 2016-889 sökta åtgärdstillståndet inte kunnat beviljas åtgärdstillstånd, eftersom byggrätten på fastigheten överskrids. Således måste man först ansöka om undantag för detta byggande. Om undantag beviljas kan man ansöka om ett ändamålsenligt tillstånd för åtgärden, men annars måste byggnaden rivas.

**Bilaga**

1. Syneprotokoll 9.1.2019
2. Syneprotokoll 21.1.2019
3. Begäran om förklaring 20.2.2020
4. Asunto Oy Hessundin Kuusikkos begäran om förlängning för att lämna in en förklaring 14.2.2020
5. Begäran om förklaring 29.1.2020
6. Situationsplan 23.6.2011 § 554
7. Skärmdump (screenshot) från webbplatsen Trimble, som baserar sig på mätningar och kartor från Pargas stads mätningenshet
8. Lagfartsbevis
9. Handelsregisterutdrag

Bygg- och miljönämnden

§ 194

09.12.2020

---

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ålägga Asunto Oy Hessundin Kuusikko att omedelbart och senast 31.5.2021 bringa byggnaderna på fastighet 445-444-2-60 i överensstämmelse med beviljade bygglov och åtgärdstillstånd genom att rätta till de olovliga åtgärder som framgår av syneprotokollen 9.1.2019 och 21.1.2019 så att de överensstämmer med beviljade lov och tillstånd, eller genom att inhämta erforderliga åtgärdstillstånd och bygglov för dessa byggåtgärder så att det finns erforderliga lagliga lov och tillstånd för de vidtagna byggåtgärderna senast 31.5.2021.

För att uppfylla denna förpliktelse föreläggs Asunto Oy Hessundin Kuusikko ett löpande vite vars fasta grundbelopp är tiotusen (10 000) euro och vars tilläggsbelopp är ettusen (1 000) euro för varje en (1) veckas vitesperiod efter 31.5.2021 under vilken man inte bragt varje ovannämnd olovligt vidtagen byggåtgärd enligt syneprotokollen i överensstämmelse med beviljade bygglov eller åtgärdstillstånd.

Markanvändnings- och bygglagen 125, 126, 126 a och 182 §  
Viteslagen 6–9 §

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Asunto Oy Hessundin Kuusikko (med mottagningsbevis), byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden § 195 09.12.2020

---

**Rättelseyrkande över åtgärdsstillstånd 2020-709 § 975, byggande av staket på fastigheten 445-1-7-7, Björkhagen, Pargas**

930/10.03.00.04/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 195

**Beredare** Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727  
**Föredragande** Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ändringssökandena anför besvär över att åtgärdsstillstånd har beviljats för ett staket mellan tomterna nr 7 och nr 8 i kvarter 7 i Björkhagen, stadsdel 1. De anser att staketet är för högt och hänvisar till att byggnadsordningen talar om staket som är 1,2 meter höga.

På byggplatsen har förrättats syn enligt 133 § i markanvändnings- och bygglagen. Vid synen konstaterades att ansökan handlar om ett 180 cm högt staket, byggt med vågräta bräder och vitmålat, 25 cm från gränsen till tomt nr 8. Den på sökandenas tomt befintliga terrassen är 30 cm hög, och också där skulle staketets höjd vara 180 cm, vilket innebär att konstruktionens totalhöjd skulle bli 210 cm vid terrassen.

Enligt 30 § i byggnadsordningen förutsätter ett staket på över 1,2 m vid fastighets gräns alltid åtgärdsstillstånd eller anmälan. Ett staket får inte medföra olägenhet för grannarna. I detaljplanen föreskrivs inte något särskilt om staketens höjd. Staketet för vilket åtgärdsstillståndet har beviljats är förenligt med detaljplanens bestämmelser, och är inte till sin utformning sådant att det kunde anses förorsaka olägenhet för grannarna, ändringssökandena.

**Bilaga** 10. Rättelseyrkandet med bilagor, som bl.a. inkluderar protokollet från syneförrättningen 24.9.2020  
11. Åtgärdsstillstånd 2020-709 § 975

**Förslag** Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet med ovanstående motiveringar.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Ändringssökandena, sökandena som beviljats åtgärdsstillstånd, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden § 196 09.12.2020

---

**Avskrika fordran för mätningsbyrån 2020 gällande Par-tontti Oy**

3268/10.00.02.01/2011

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 196

**Beredare** Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
**Föredragande** Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Vid genomgång av bokföringen har kunnat konstateras att det finns en fordring som enligt stadens ekonomienhet borde avskrivas.

Fordran 90 250 € härstammar från Bygg- och miljönämnden 19.09.2018 § 134 beslut om krav på säkerhet för att förlänga byggnadstiden för tomt 445-34-2-2.

Stadens revisorer önskar att fakturan som inte kunnat indrivas avskrivas.

**Förslag** Bygg- och miljönämnden beslutar avskrika fordringen på Par Tontti Oy, 90 250 €, fakturanummer 28105224. Avskrivningen belastar kostnadsställe 7020 för budgetår 2020.

**Beslut** Förslaget godkändes.

\_\_\_\_\_

**Delgivning** Ekonomitjänster och ekonomiassistenten CL

Bygg- och miljönämnden

§ 197

09.12.2020

---

### Förnyande av arrende för Ekopunkt, Rinki Ab

1007/10.00.02.05/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 197

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Finlands Förpackningsåtervinning RINKI Ab ansöker om att få förnyat sitt arrendeavtal som går ut vid årsskiftet för [deras ekopunkt](#) vid Kyrksundsgatan intill sundet och K-Supermarket Reimari, del av stadens fastighet 445-208-2-118. Det ansöks om en förlängning som skulle vara 2 år tidsbundet och fortsätta ett år i taget om ingendera parter säger upp avtalet, avtalet fortgår dock högst i 10 år.

Miljönämnden beslöt 14.9.2016 §141 att utarrendera området för grundande av ekopunkten till sökanden för en tid om 1.11.2016-31.12.2021, därefter skulle avtalsförhållandet ett år i taget om inte någondera parten säger upp avtalet under pågående arrendeår. Avtalet skulle dock fortgås sammanlagt högst 10 år. Arrendehyran var 150 €/år. Avtalsparterna avtalade dock om ett kortare avtal än den maxtiden som miljönämnden hade gett lov till. Avtalstiden blev 1.11.2016 - 31.12.2020.

Förpackningsåtervinning RINKI Ab är ett icke vinstdrivande tjänsteföretag som år 1997 har grundats av och ägs av Finlands industri och handel. Bolaget har flera ekopunkter runt om i landet och de är oftast placerade vid butikstomter. Bolaget hade i tiderna planerat ekopunkten vid K-Supermarket Reimari på butikens tomt men hittade inte lämplig plats och anhöll därför om att få placera ekopunkten delvis på stadens mark. Bolaget hade tidigare också en verksamhetspunkt vid S-Market men den hamnade de att flytta när butiken byggdes om. Nu har man koncentrerat verksamheten till Reimari och flyttat dit bl.a. plastinsamlingen och skaffat dit pressar för att kunna minimera tömningarna. Bolagets kontainrar är flyttbara vilket gör att de inte behöver investera stora pengar i området var de befinner sig och kan flytta ekopunkterna vid behov. Det enda som behövs är en elanslutning. Staden har skaffat elanslutning när pressarna flyttades till Reimari men bolaget tar nu över elanslutningen och kostnaderna för den från årsskiftet.

Eftersom trafiklösningarna för Norrby- och Kyrkoesplanadskorsningen inte fastställda ännu skulle det löna sig att göra ett kortare avtal för att kunna flexibelt reagera på eventuella ändringar. Därför har det i diskussioner med bolaget föreslagits ett tvåårigt tidsbundet avtal som fortsätter ett år i gången i max tio år.

Bolaget erlägger arrende på ett visst antal verksamhetsorter när det är stad eller kommun som äger marken. Arrendnivån har dock varit nominell. Med tanke på jämlik behandling kan staden inte till ett företag upplåta området helt utan ersättning. Ett arrendeavtal kan inte heller enligt jordlegolagen vara vederlagsfritt. Eftersom verksamheten är till nytta för stadens invånare och



Bygg- och miljönämnden

§ 197

09.12.2020

---

företaget icke vinstdrivande så kan det tidigare årsarrendet 150 €/år anses vara en skälig hyra för denna typ av verksamhet och för det aktuella området.

**Bilaga**

12. Karta

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar förnya arrendeavtalet med Finlands Förpackningsåtervinning RINKI Ab för placering av ekopunkt på ett ca 210 m<sup>2</sup> stort område på fastigheten Lager III 445-208-2-118 enligt bifogad karta. Arrendetiden är 1.1.2021 - 31.12.2022, därefter fortgår avtalsförhållandet ett år i taget om inte någondera parten säger upp avtalet skriftligen senast inom september månad under pågående arrendeår. Avtalet fortgår ändå sammanlagt högst 10 år. Arrendehyran är 150 €/år. Arrendeavtalet i övrigt på samma villkor förutom att arrendetagaren svarar själv för elförsörjningen.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Sökanden, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 198

09.12.2020

---

## Anhållan om fiskerätt på stadens vattenområden vid Kyrkfjärden

1012/10.00.02.07/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 198

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har anhållit om rätt att utöva yrkesmässigt fiske under år 2021 med högst 10 nät (å max 60 m) i på samtliga stadens vattenområden på [Kyrkfjärden](#).

14.3.2018 sänktes avgiften från 22 till 11 € / nät / år för nya avtal för yrkesfiskare. Problemen med sälar har förvärrats år för år och i praktiken omöjliggjort fiske under en stor del av tiden när det är öppet vatten. Området har dessutom varit istäckt mer sällan och under kortare perioder än förut. Fiskeövervakaren för Pargas fiskeområde meddelade i sitt utlåtande 2018 gällande en sänkning av fiskeavgiften, att problemen med sälar har drastiskt ökat de senaste åren och det avspeglar sig klart på fångsten vilket gör att sänkningen av avgifterna är befogat. Situationen har inte förändrats sedan dess.

Staden har sammanlagt ca 260 ha fiskevatten, av vilka vattenområdena i Kyrkfjärden har en sammanlagd areal på 92 ha. Man räknar allmänt att effektiviteten på fiskevatten kan vara 3-5 enheter/ha. Det betyder max 460 enheter på vattenområdet ifrågavarande vattenområden.

Sökandens 10 nät motsvarar ca 30 enheter. Övriga som har rätt att fiska på området är yrkesfiskarna ██████████, som har rätt att använda ett fåtal nät och utöver kan privatpersoner med stadens fiskekort för fritidsfiskare ha rätten att fiska för eget behov på samma område. Denna totala belastning är således ganska liten vilket leder till att det inte finns risk för överfiske.

Enligt § 16 i lagen om fiske skall yrkesfiskarnas intressen särskilt beaktas vid utarrendering av fiskerätt. När arrendevillkoren bestäms skall det eftersträvas att fiskbeståndet utnyttjas rationellt och med beaktande av fiskeriekonomiska synpunkter.

### Bilaga

13. Karta fiskeområden

### Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge ██████████ för tiden 1.1.2021-31.12.2021 rätt att idka yrkesmässigt fiske med högst 10 nät (å max. 60 m) vid vattenområdena i Kyrkfjärden enligt bifogad karta fastighetsnummer 445-475-1-81, 445-500-1-1, 445-465-3-56, 445-465-2-8, 445-426-1-29 och 445-485-2-478. Avgiften är 11 €/nät/år och fångstmärken löses ut från stadens infopunkt.

### Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 198

09.12.2020

---

**Delgivning**

\_\_\_\_\_

Sökanden, Åbolands fiskarförbund, ekonomiassistenten, kundrådgivare A.T, [REDACTED]  
[REDACTED]

Bygg- och miljönämnden

§ 199

09.12.2020

---

## Planlägningsprogram 2021

988/10.00.00.02/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 199

### Beredare

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

### Föredragande

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Staden gör upp generalplaner och detaljplaner för att reglera och styra områdesanvändningen. I generalplanen anges huvuddragen för områdesanvändningen och i detaljplanen anges hur ett delområde ska användas och bebyggas. Planerna utgör ett verktyg i genomförandet av stadens strategi.

Enligt § 52 mom. 17 i förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen stadens planlägningsprogram. I planlägningsprogrammet anges vilka detaljplaner och generalplaner staden strävar efter att genomföra och godkänna under det aktuella året samt den preliminära tidtabellen för arbetet.

År 2021 prioriteras sådana projekt som är viktiga att utföra med tanke på att öka tomtproduktionen, utveckla stadens attraktionskraft och tillfredsställa näringslivets behov. I planerna ingår projekt med vilka staden försöker ge bostadsproduktionen ett uppsving. Av generalplanerna prioriteras uppdateringen av delgeneralplanen för Pargas centrum och ändringen av delgeneralplanen för Kirjalaön som krävs för byggandet av en ny Hessundsbro. Av detaljplanerna prioriteras följande projekt som direkt bidrar till bostadsproduktion: Strandbacken (Norrby), Kyrksundsstranden, Norra Famnen och Lövstrandsvägen eller Kärrhagen (Nagu). Som ett nytt projekt startas utvecklandet av Vapparvägen 4 med sikt på år 2023 och framåt. Den s.k. byahusplaneringen för att placeras i Centralparken avslutas som ett enskilt detaljplaneprojekt. De verksamheter och funktioner som var tänkta att hitta sin plats i det sk. byahuset (ex daghem, seniorers dagverksamhet) samt ett större antal lägenheter för seniorer, behöver dock fortsättningsvis lösas.

Planlägningsprogrammet uppdateras årligen. Även om arbetet med planläggningen sker långsiktigt är målet att programmet utarbetas så att det vid behov är möjligt att ta upp brådskande planärenden i programmet. Sådana planer kan vara t.ex. planer i syfte att tjäna näringslivets behov. Eftersom stadens ekonomi år 2021 är extremt trängd och anslaget för köptjänster inom planläggningen minskat betydligt är det extra viktigt att prioritera stadens planlägningsresurser så att de styrs till sådana projekt som gynnar staden och större inflyttning. Detta betyder att det inte finns utrymme för planeringsuppdrag som gynnar endast ett till omfattandet begränsat privat intresse.

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska kommunen minst en gång om året upprätta en planlägningsöversikt över de planeärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och

Bygg- och miljönämnden

§ 199

09.12.2020

---

landskapsförbundet. I planläggningsöversikten redogörs kort för målsättningen för de aktuella planerna och behandlingsfaserna för dem.  
Planläggningsprogrammet presenteras i planläggningsöversikten.

Genom planläggningsprogrammet och planläggningsöversikten får invånarna, näringslivet och andra intressenter information om tyngdpunktsområdena inom planläggningen i staden. Planläggningsöversikten utarbetas efter att stadsstyrelsen godkänt planläggningsprogrammet.

**Kompletterande material** Planläggningsprogram 2021

**Förslag** Stadsstyrelsen godkänner planläggningsprogrammet för år 2021.

**Beslut** Föredraganden kompletterade planläggningsprogrammet med att tillägga en punkt under rubriken Utvecklingsplaner; 13 Översiktsplan för Nagu gästhamn

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 200

09.12.2020

---

**Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol om besvären över beslut om undantag för ändring av användningsändamål**

230/10.03.00.01/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 200

**Beredare**

**Föredragande**

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En granne har anfört besvär över bygg- och miljönämndens beslut 16.9.2020 § 143 att inte godkänna ett rättelseyrkande som gäller planläggningschefens beslut om att bevilja undantag för att ändra användningsändamålet av en fritidsbostad till egnahemshus på lägenheten Tapiola 1:9 i Puotuis i Nagu.

Grannen yrkar att bygg- och miljönämndens beslut upphävs och att undantag inte beviljas. Enligt ändringssökanden är beslutets motiveringar otillräckliga och hen misstänker att alla sökanden inte haft tillräcklig fullmakt att lämna in ansökan. Dessutom yrkar grannen att staden ersätter hens rättegångskostnader.

Enligt grannen ska beslutet upphävas eftersom:

- byggplatsen inte är tillräckligt stor
- byggplatsen är delad i små delar i avtalet om delning av besittning
- fastighetens alla ägare inte ska ha ansökt om undantaget tillsammans
- ansökan saknar särskilt skäl enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen
- det inte finns en väg till byggplatsen som kan användas året om
- situationsplanen i ansökan är missledande
- infiltreringen av avloppsvatten inte har genomförts på ett korrekt sätt.

I den gällande strandgeneralplanen med rättsverkningar, strandgeneralplanen för Nagu som godkändes 12.5.2003 är fastigheten entydigt en byggplats. Enligt fastighetsregistret är lägenheten 4 800 m<sup>2</sup> stor. Enligt den nu gällande byggnadsordningen i Pargas stad ska storleken på en byggplats vara minst 5 000 m<sup>2</sup>. Fastän minimikravet på yta enligt byggnadsordningen underskrids en aning, bör ytan ändå ses vara tillräcklig, eftersom fastigheten anvisats som byggplats i planen. Då planen utarbetades var minimikravet på yta för en strandbyggplats 4 000 m<sup>2</sup> enligt då gällande byggnadsordning i Nagu.

Trots delningen av besittningen är lägenheten en byggplats och den har byggrätt enligt bestämmelserna i planen och byggnadsordningen. Ett avtal om delning av besittning ändrar inte byggplatsernas antal eller byggrätten enligt planen. Byggrätt beviljas lägenhetsvis och alla parter i avtalet om delning av besittning förvaltar tillsammans lägenheten som helhet på så sätt att de till exempel alltid ansöker om tillståndspliktiga åtgärder tillsammans och i samförstånd.

Bygg- och miljönämnden

§ 200

09.12.2020

---

Lägenhetens alla ägare har tillsammans ansökt om undantag. En del har själv skrivit under ansökan om undantag och en del har för sin del med sin underskrift befullmäktigat andra att fungera som sökande i ärendet.

Som särskilt skäl för undantaget har sökanden framfört sin målsättning att flytta till lägenheten i Nagu som enligt planen anvisats för fritidsboende. För att uppnå sin målsättning måste hen först ansöka om undantag för ändring av användningsändamål för den befintliga fritidsbostaden och sedan om bygglov. Som tilläggsinformation i ansökan konstaterar sökanden att vägförbindelse till lägenheten existerar, hushållsvatten tas från en borrhunn, gråvatten behandlas i en befintlig markbädd, renat avloppsvatten leds i en dräneringskista och bostaden har en separerade torrtoalett.

Till byggplatsen löper en befintlig servitutsväg som nämns i fastighetsregistret. Servitutsvägen är enligt sökanden i körbart skick året om. Dessutom planeras anläggandet av en servitutsväg på ett annat ställe. Permanent boende på fastigheten kompletterar för sin del bystrukturen i området. Det finns andra fastigheter som används för permanent boende i närheten.

I situationsplanen anges byggplatsen, lägenhet 445-585-1-9 i sin helhet, alla befintliga byggnader, terrängformerna i området, växtligheten, trafikerade områden och omkringliggande fastigheter till behövliga delar samt i behövlig precision och omfattning. Staden anser att all nödvändig information för att avgöra beviljandet av undantag angivits i situationsplanen.

Behandlingen av det ökade avloppsvattnet på byggplatsen är en grundläggande förutsättning för beviljandet av undantag. Innan undantagsärendet avgjordes förrättades därför en syn om saken och en rapport utarbetades, i vilken det konstateras att behandlingen av avloppsvatten på byggplatsen kan skötas på ett sätt som förutsätts av miljövårdsmyndigheten i Pargas stad.

I besvaren till Åbo förvaltningsdomstol har det inte framförts sådana nya särskilda skäl att undantaget borde upphävas. Staden anser sig inte vara skyldig att ersätta rättegångskostnader som uppkommer på grund av behandlingen av ärendet.

<b>Bilaga</b>	14. Besvärsskrift till Åbo förvaltningsdomstol
<b>Kompletterande material</b>	Planläggningschefens beslut 24.6.2019 nr 20/2020 Bygg- och miljönämndens beslut 16.9.2020 § 143
<b>Förslag</b>	Bygg- och miljönämnden avger förklaringen ovan som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.

---

Bygg- och miljönämnden

§ 200

09.12.2020

---

**Delgivning**

Åbo förvaltningsdomstol



Bygg- och miljönämnden

§ 201

09.12.2020

---

### Ansökan om ändring av delgeneralplan på Kirjalaön, Hedbacken

824/10.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 201

**Beredare**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi

LH:s dödsbo anholder om ändring av Kirjalaöns delgeneralplan. Anhållan har skickats till staden 26.10.2020. Anhållan gäller ändring av ett för lantbrukscentra anvisat AM-område till två separata fastigheter för fast boende AO.

LH har år 2004 ansökt om samma ändring och miljönämnden vid Pargas stad har då beslutat att planeringen kan påbörjas. Planeringen avslutades i ett initialt skede utan resultat i samförstånd år 2013. Nu förnyar dödsboet ansökan om planändring.

I Kirjala delgeneralplan har fastigheten anvisats som ett lantbrukscentra med två huvudbyggnader. Det är vanligt att flera generationer varit bosatta på gårdar som idkar jordbruk och därför har, för att konstatera rådande läge, flera huvudbyggnader anvisats på fastigheten. Planbestämmelsen tillåter inte styckning av huvudbyggnaderna till separata bostadsplatser, utan de formar tillsammans en helhet. Planen förutsätter inte att byggnaderna behöver bebos av olika generationer och via privaträttsliga avtal kan huvudbyggnaderna ägas av olika personer utan t.ex. släktband. Möjliga byggprojekt kan, om och då sådana behov uppstår, i mån av möjlighet lösas via undantagsförfarande i enlighet med markanvändnings- och bygglagen § 171.

Pargas stad har inte på flera år haft möjlighet att göra generalplaneändringar som varit i begränsat privat intresse. Stadens planläggningsresurser har styrts och behöver också i fortsättningen styras till projekt som gynnar inflyttning och attraktionskraft i större skala.

Kirjalaön kan utgöra ett tillväxtområde i framtiden, speciellt efter att Pargasleden och nya Rävundsbron byggs. I den gällande generalplanen finns idag ett par hundra outnyttjade byggrätter. Dessa är i privat ägo. Stadens eget markägo är tämligen litet på Kirjalaön. Att utveckla Kirjalaön förutsätter att staden lyckas förhandla med stora privata markägare i området om samhällsutveckling. I ett läge då generalplanen för Kirjala ses över som en helhet kan även det nu ansökta området eventuellt ingå i planändringen. Pargas stad har inte i dagens läge möjlighet eller resurser att påbörja den anhållna planändringen som ett enskilt planeringsprojekt.

**Bilaga**

15. Ansökan om planändring, Kirjalaön, 26.10.2020

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att staden avslår ansökan om planändring.

Bygg- och miljönämnden

§ 201

09.12.2020

---

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning efter slutligt  
beslut**

Sökande, planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden	§ 97	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 202	09.12.2020

---

### Etapppdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel i Pargas

400/10.02.03/2020

Bygg- och miljönämnden 10.06.2020 § 97

**Beredare**

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En justering av detaljplanen för kvarter 1 i Lövnäs stadsdel har blivit aktuell i samband med planeringen av en ny bro över Hessundet. Eftersom den planerade nya bron vid Rävsvundet mellan Kirjalaön och Kustö kommer att dimensioneras så att den även bär så kallade HCT-långtradare, har trafikledsverket beslutat att i stället för att reparera Hessunds bron byta ut den till en ny brokonstruktion som också bär HCT-långtradare för att möjliggöra användning av större och tyngre fordon för den tunga industrin i Pargas.

Den nya planerade bron och vägsträckningen i samband med den är placerad så att den delvis sträcker sig ut över industriområdet i den gällande detaljplanen. Eftersom justeringen av kvarterets gränser som krävs är liten och konkret bara berör områden som behövs för trafikändamål för att möjliggöra byggande av den nya bron, kommer ändringarna att göras i form av en etappdetaljplan som endast omfattar planbestämmelser kring trafiklösningar.

Etapppdetaljplanen ingår inte i stadens planläggningsöversikt men är nödvändig att genomförs enligt snabb tidtabell eftersom vägplanen för den nya bron inte får vara i strid med detaljplanen.

För det dryga 23 ha stora planområdet gäller en detaljplan som godkänts 1976. Området är anvisat som kvartersområde för industribyggnader och -inrättningar och på planområdet verkar en industriell metallverkstad som bland annat tillverkar stora stålkonstruktioner och maskindelar. Preliminära underhandlingar har redan förts med berörda myndigheter, det på området verksamma företaget samt med ägaren av kvarteret och man kan konstatera att byggandet av en ny bro är i allas intresse.

Konsekvensbedömning av planprojektet: Genom etappdetaljplanen skapas förutsättningar att göra upp en vägplan för att kunna bygga en ny bro över Hessundet. Det här möjliggör bland annat att ortens tunga industri kan använda sig av tyngre och således mera effektiva transportlösningar. Etappdetaljplanen är därför helt i linje med de riksomfattande målen för områdesanvändning eftersom användningen av HCT-långtradare konstaterats vara ett av de viktigaste sätten att minska CO<sub>2</sub>-utsläpp från godstrafiken på landsvägarna. Verksamheten i industriområdet som berörs av planen påverkas inte negativt av de nödvändiga justeringarna av kvartersgränsen och har i hög grad stor nytta av en bro som tillåter tyngre transporter.

Bygg- och miljönämnden § 97 10.06.2020  
Bygg- och miljönämnden § 202 09.12.2020

---

- Bilaga** 11. Program för deltagande och bedömning  
12. Planutkast med tillhörande preliminära planbestämmelser och teckenförklaringar
- Förslag** Bygg- och miljönämnden beslutar att uppgörande av en etappdetaljplan med fokus på trafiklösningar kan vidtas för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel och inleds genom att anhängiggöra planen och samtidigt lägga fram planprojektets beredningsmaterial.
- Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 202

**Beredare** Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906  
**Föredragande** Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Etappdetaljplanen för kvarter 1 i Lövnäs stadsdel meddelades inledd per annons i ÅU och Turun Sanomat 26.6.2020 och samtidigt lades projektets beredningsmaterial fram. Planområdets intressenter har inte lämnat åsikter om materialet. Myndigheter har också beretts tillfälle att ge utlåtande om det framlagda materialet. Säkerhets- och kemikalieverket TUKES meddelade redan vid kallelse till det myndighetssamråd som hölls 14.5.2020 att de inte ser några hinder för att planändringen men att det under hela byggtiden bör ses till att räddnings-väsendet vid behov har tillträde till Paramet Konepaja Oy:s områden. Egentliga Finlands NTM-central och Egentliga Finlands förbund har meddelat att de inte ser det nödvändigt att avge utlåtande i ärendet och Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum har i sitt utlåtande endast konstaterat att de inte har något att anmärka om utkastet. Försvarsmakten har i sitt utlåtande framhållit att vägförbindelsen ut till skärgården är viktig med tanke på deras verksamhet och att förbindelsen över sundet därför även under hela byggnadsskedet måste vara tillgänglig och att möjliga kablar i området bör beaktas vid byggnadsskedet.

Caruna har i sitt utlåtande bifogat en karta med deras elledningar utmärkta och meddelat att vid byggande på eller i närheten av dessa ledningar bör alltid begäras skilda utlåtanden av dem, även fast planen skulle tillåta byggande på dessa områden. Inom planområdet finns bara 20 kV jordkablar enligt Carunas karta. Ledningarna på de delområden av etappdetaljplanen som omfattar ändringar i markanvändningen kommer inte att anvisas ledningsområden i planen i och med att de högst antagligen kommer att måsta flyttas. De övriga ligger ettdera inom industri kvarteret var markanvändningen inte ändras eller så helt utanför planområdet och omfattas därför inte i etappdetaljplanen.

Bygg- och miljönämnden	§ 97	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 202	09.12.2020

---

**Bilaga** 16. Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar  
17. Planbeskrivning med bilagor

**Förslag** Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt ovannämnda förslag till etappdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel och begär behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns om det inte inkommer anmärkningar mot planförslaget eller inlämnas utlåtanden om förslaget under den tid som förslaget hålls framlagt som yrkar på eller föranleder ändringar till förslaget.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

**Delgivning** planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 56	01.04.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 203	09.12.2020

---

## Uppgörande av detaljplan för nordvästra delen av Ljusudda (35) stadsdel

267/10.02.03/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 56

### Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

### Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Uppgörandet av en detaljplan i nordvästra delen av Ljusudda ingår i det planläggningsprogram som stadsstyrelsen har godkänt. Planområdet omfattar det egentliga Ljusudda som ursprungligen hört till Söderby. Planområdet gränsar till den detaljplanelagda stadsdelen Ljusudda (35) i söder, till Ljusuddaviken i väst, till Hessund i norr och till en fastighetsgräns i ett område som inte planlagts i öst.

Detaljplaneringen i området styrs av landskapsplanen för Egentliga Finland och generalplanen för centrumregionen i Pargas. I den generalplan som miljöcentralen fastställde 20.6.1995 har området anvisats som ett område för fristående småhus (AO). Generalplanen förutsätter detaljplanering av området. Detaljplanen möjliggör att bostadsområdet Ljusudda kan utvidgas och förtätas.

Detaljplaneområdets markyta är cirka 12 ha. Det är ändamålsenligt att planområdet också omfattar vattenområden där det vid strandlinjen finns behov av att styra byggandet av bryggor och eventuell annan användning av dem. I sin helhet är planområdet ca 28 ha.

Området har redan tidigare ingått i stadens planläggningsprogram. Detaljplanen kungjordes offentligt i en planläggningsöversikt 2006. Planläggningen avbröts dock och utkastet fördes inte till beslutsbehandling. En del markägare har under flera års tid framfört önskemål om planläggning av området, delvis därför har området på nytt tagits med i stadens planläggningsprogram. Detaljplanen medför betydande värdestegring för en del markägare, vilket leder till markanvändningsavtal mellan staden och markägarna.

Det finns 15 markägare i området, av vilka några är ägargrupper. Antalet lägenheter är ca 20, av vilka 15 är bebyggda byggplatser. En del av lägenheterna är så stora att nya tomter kan anvisas dem i och med detaljplanen. Staden har inte jordegendom i området, med undantag av ett litet område på 112 m<sup>2</sup> och en andel i samfällda vattenområden. I början av året ordnades ett informations- och diskussionsmöte för markägarna om detaljplaneprojektet i stadshuset. I mötet deltog nästan alla markägare. Också efter mötet har planläggningsarkitekten fört en intensiv dialog med markägarna. En del markägare förhåller sig kritiska till utarbetandet av planen eftersom de inte vill att området ska ändras eller att nya tomter ska anvisas området. Staden har dock genom planläggningen ålagts att styra markanvändningen i området och att finna en ändamålsenlig helhetslösning som resultat av planläggningsprocessen.

Bygg- och miljönämnden § 56 01.04.2020  
Bygg- och miljönämnden § 203 09.12.2020

---

<b>Bilaga</b>	21. Program för deltagande och bedömning 22. Utkast till detaljplan
<b>Förslag</b>	Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga beredningsmaterialet för detaljplanen för den nordvästra delen av Ljusudda offentligt samtidigt som planen kungörs offentligt.
<b>Beslut</b>	<p>Efter diskussion föreslog ledamoten Petri Abrahamsson understödd av Olof Elenius att ärendet remitteras för vidare förhandlingar med markägare som är kritiska till utarbetandet av planen innan planen anhängiggörs.</p> <p>Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Petri Abrahamssons förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Petri Abrahamssons förslag röstar Nej.</p> <p>Förslaget till omröstningsförfarande godkändes. Vid omröstningen avgavs 8 Ja röster 2 Nej röster 0 Nedlagda röster</p> <p>Nämnden beslöt sålunda fortsätta diskussionen. Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga 23.</p> <p>Nämnden beslöt därefter att godkänna föredragandens förslag.</p> <hr/>
<b>Delgivning</b>	Planläggningsenheten, byggnadstillsynen
	Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 203
<b>Beredare</b> <b>Föredragande</b>	Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894 Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
	<p>Bygg- och miljönämnden beslöt 1.4.2020 § 56 att kungöra detaljplanen för nordvästra delen av Ljusudda (35) stadsdel och framlägga beredningsmaterialet. Kungörelsen publicerades 15.5.2020.</p> <p>Detaljplaneområdet är speciellt till sina markägoförhållanden, eftersom området är nästan helt och hållet privatägt. Staden äger vattenområden och ett litet markområde i Ljusuddas gatuområde.</p> <p>Planområdet är speciellt också därför att området i huvudsak är bebyggt. På området finns 15 byggda fastigheter som bildar de befintliga byggplatserna. På</p>

Bygg- och miljönämnden	§ 56	01.04.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 203	09.12.2020

---

sju av dessa fastigheter har det funnits permanent boende och på resten fritidsbostäder.

Till sina naturförhållanden är området värdefullt och omfattar värdeområden. Med tanke på stadsstrukturen är områdets läge speciellt bra.

I både landskapsplanen och delgeneralplanen har planområdet definierats som ett bostadsområde som stöder sig på Pargas centrum och utgör en kompletterande del till bostadsområdet i Ljusudda stadsdel.

I utkastskedet har markägarna varit aktiva och varit i kontakt med planläggaren. Åtta fastighetsägare har lämnat skriftliga åsikter och formulerat det de har velat säga som anmärkningar eller yrkanden. Åsikterna har beaktats och en del har lett till ändringar i utkastet.

Planlösningen gör området tätare så att 18 nya tomter eller bostäder som motsvarar huvudbyggnader, beroende på hur de byggts, bildas. För en del av fastigheterna har ett kvartersområde för bostadssmåhus planerats, vilket betyder att flera bostäder kan byggas på en tomt utan separat tomtindelning. Planen möjliggör 50–75 nya invånare utöver de nuvarande sju permanenta invånarna. Enligt information kontrollerad 18.11.2020 bor det sju personer på fyra fastigheter i området.

Målsättningen är att bevara områdets miljö, natur och landskap i så ursprunglig form som möjligt. Med en planbestämmelse förutsätts att man skall sträva efter att bevara byggnadsbeståndet och miljön. Byggåtgärder och nybygge bör anpassas till de befintliga byggnaderna. Med byggnadsspecifika skyddsbe-teckningar förutsätts att en del enskilda byggnader bevaras.

Stadens planläggningsenhet har utfört en byggnadsinventering i området som det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland (tidigare landskapsmuseum) har kompletterat.

På sommaren 2020 utarbetades en naturutredning inklusive fladdermusutredning i området. Naturvärdena och hotade arter enligt naturutredningen har beaktats i planlösningen. Byggandet sträcker sig inte till värdeområden.

För en del markägare medför planen en avsevärd värdestegring för fastigheterna. Ett markanvändningsavtal ingås alltid när en detaljplan upprättas för en privat markägares mark och markägaren har avsevärd nytta av att detaljplan upprättas. Markanvändningsavtalen baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Genom avtalet träffas överenskommelse med markägaren om dennes deltagande i kostnaderna för samhällsbyggande som betjänar det aktuella planområdet. Samtidigt kan man överenskomma om till exempel överlåtelse av allmänna områden till staden.



Bygg- och miljönämnden § 56 01.04.2020  
Bygg- och miljönämnden § 203 09.12.2020

---

- Kompletterande material** Byggnadsinventeringen  
Naturinventeringen  
Markägarnas åsikter och bemötanden
- Bilaga** 18. Förslag till detaljplan  
19. Beskrivning av detaljplanen med bilagor
- Förslag** Bygg- och miljönämnden besluter att framlägga förslaget till detaljplan för nordvästra delen av Ljusudda (35) stadsdel och begär in behövliga myndighetsutlåtanden.
- Nämnden tar del av planläggarens bemötanden av markägarnas åsikter.
- Planläggningsenheten befullmäktigas att göra tekniska ändringar i kartmaterialet innan planförslaget framläggs.
- Beslut** Efter diskussion föreslog ledamot Petri Abramasson att ärendet remitteras med följande motivering:  
Ärendet remitteras för vidare förhandlingar med de markägare som förhåller sig kritiska till planläggningen för att trygga en jämlik behandling av markägarna. Planförslaget beaktar inte de kritiska markägarnas åsikter tillräckligt och inte heller de servitut som gäller deras markområden.
- Saila Routio understödde Petri Abrahamssons remissförslag med följande tillägg:  
Behovet att utöka grönområdena borde utredas noggrannare. Grönområdena borde bilda ett tydligare enhetligt kontinuum över udden från den västra stranden till den östra. Fladdermössens övervintrings- och boplatser måste också ännu utredas.
- Ordföranden konstaterade att det finns ett understött remissförslag och föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Petri Abrahamssons remissförslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Petri Abrahamssons förslag röstar Nej.
- Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.
- Vid omröstningen avgavs:  
5 st Ja röster  
6 st Nej röster  
0 st Nedlagda röster
- Nämnden beslöt sålunda remittera ärendet för vidare utredningar.
- Röstningsprotokollet bifogas protokollet som **bilaga 20**.
-

Bygg- och miljönämnden

§ 204

09.12.2020

---

## Stranddetaljplan för lägenheten Stora Börsskär II 1:35 i Lempersjö i Korpo

721/10.02.04/2018

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 204

### Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

### Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har kontaktat staden angående ett projekt för en stranddetaljplan för att anvisa två nya strandbyggplatser på ett område som inte planlagts på den östra stranden av ön Stora Börsskärs norra del. Utöver de två nya byggplatserna anvisas i planen ett område för i huvudsak landsbygdsnärningar med naturvärden. Området ligger i yttre skärgården väster om Korpos huvudö och är privatägt. Konsulten som upprättat planförslaget har bytts ut och nu vill man framlägga förslaget.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 18.10.2018 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter om beredningsmaterialet har yttrats. Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet har begärts in och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga och Försvarsmakten har givit utlåtanden. Planläggarens bemötanden av dessa finns i en separat bilaga.

Myndighetsämrådet i inledningsfasen ordnades 8.5.2018 och då konstaterades det att man för de lägenheter som bildats från stamlägenheten Lempersjö Östergård 279-425-1-4(X) måste avgöra till vilken lägenhet den eventuella resterande byggrätten i jämlikhetens namn borde höra. Planområdet, lägenheten Stora Börsskär II 445-634-1-35 registrerades 13.7.2006. Den styckades från den statsägda lägenheten Lempersjö Östergård 445-634-1-20 som härstammar från stamlägenheten. NTM-centralen anmärker i sitt utlåtande 11.11.2018 dessutom att man i stamlägenhetsutredningen för stranddetaljplanen inte alls beaktat lägenheten Lempersjön Kärki 445-634-1-19 som bildats från samma stamlägenhet, tillhör Försvarsmakten och innefattar rikligt med mark och strandlinje. I denna plan finns det för att försäkra sig om rättvis behandling av markägarna skäl att granska alla lägenheter och avgöra om det med tanke på strandlinjen finns någon byggrätt kvar och till vilken lägenhet den i så fall skulle höra och var den eventuellt kunde anvisas. Detta har ännu inte avgjorts entydigt. Då man styckade och sålde lägenheten Stora Börsskär II kan det inte heller varit frågan om överföring av byggrätt, eftersom områdena då ännu inte var planlagda.

Enligt Försvarsmaktens utlåtande är bullernivån som orsakas av Gyltö skjut- och övningsområde på området över 55 dBA och byggande av nya bostadshus eller fritidsbostäder är inte tillåtet på området. I planbeskrivningen hänvisar man till jämlik behandling av markägarna och att man 9.12.2014 kunnat godkänna en strandgeneralplan för Korpo där andra nya strandbyggplatser anvisats på Gyltö skjut- och övningsområde. Ett utlåtande om förslaget till Korpo strandgeneralplan begärdes av Försvarsmakten 24.3.2011. Utlåtandet gavs

Bygg- och miljönämnden

§ 204

09.12.2020

---

7.7.2011. Enligt utlåtandet anges skyddszonen på generalplanekartan. Den aktuella förordningen om bullernivåer för tunga vapen och sprängningar 903/2017 3 § trädde i kraft 9.5.2018. Då en ny plan upprättas ska de förordningar som är i kraft beaktas.

**Bilaga**

21. Plan  
22. Planbeskrivningen  
23. Separata bilagor till planbeskrivningen (5 st.)

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden återlämnar stranddetaljplaneförslaget till markägaren för komplettering på ovannämnda grunder.

**Beslut**

Antecknades att ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av ombudsjäv (närstående) enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Markägaren

Bygg- och miljönämnden

§ 205

09.12.2020

---

### Kalkila stranddetaljplan i Lillmälö i Pargas

991/10.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 205

**Beredare**

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Uppgörandet av en stranddetaljplan för fastigheten Kalkila 1:9 i Lillmälö i Pargas har påbörjats på markägarens initiativ. Eftersom den ifråga varande fastighetens gamla bostadsbyggnader inte är noterade i den för området gällande delgeneralplanen, har markägaren med hjälp av en konsult arbetat fram ett program för deltagande och bedömning med tillhörande planutkast och annat tillhörande material för en stranddetaljplan som bland annat konstaterar de gamla byggnadernas skyddsvärden och preciserar gårdstunens avgränsning och användningsändamål. I utkastet har man anvisat ytterligare tre helt nya byggplatser för fritidsboende.

För det dryga 8,3 ha stora planområdet gäller Stormälö-Lillmälö delgeneralplan från 1989. I planen är området anvisat som jord- och skogsbruksdominerat området (M-2) som tillåter byggande som hänför sig till jord- och skogsbruk samt glesbebyggelse. Bestämmelsen tillåter dock inte att eventuellt byggande placeras sig närmare än 200 meter från strandlinjen. I planen från 80-talet har befintliga egnahemshus inte skilt anvisats när de befunnit sig inom strandområdena, utan planen har fokuserat på att definiera fritidsbyggande. I planens beskrivning har bara kort konstaterats att det utanför byaområdet finns några enstaka bostadsbyggnader och att Kalkila på Kalkilaudden är den mest betydelsefulla. I landskapsplanen ligger området inom ett delområde var dimensioneringen tillåter 7 - 10 fbp/km strand men så att minst 40% av stranden hålls fri från byggande. Den ikraftvarande delgeneralplanens strandmåttställning har hållits vid ungefär 5 fbp/km strand.

Eftersom det föreslagna utkastet till stranddetaljplan till antalet byggplatser avviker från den ikraftvarande delgeneralplanen har man valt att föra ärendet via bygg- och miljönämnden för att kunna ge stadens ställningstagande till planerna innan stranddetaljplanen meddelas officiellt inledd. Konsulten har motiverat utkastets dimensionering med en moderfastighetsutredning som utgår från den tvärsnittstidpunkt, 19.9 1969, som nämns i landskapsplanen samt den i landskapsplanen definierade dimensioneringsklassen. Enligt den här utredningen skulle fastigheten Kalkila 1:9 enligt strandlinjens längd ha möjlighet till 5 - 7 strandbyggplatser.

Enligt MBL 74 § har markägaren rätt att låta utarbeta stranddetaljplan för sina ägor men när stranddetaljplan utarbetas ska bland annat landskapsplanen och generalplaner med rättsverkningar beaktas och tjäna till ledning för planeringen. I den ikraftvarande delgeneralplanen har man använt sig av år 1958 som tvärsnittspunkt och för att trygga markägare jämlika behandling är det motiverat

Bygg- och miljönämnden

§ 205

09.12.2020

---

att hålla sig till det, vilket skulle betyda högst 3 byggplatser, förutsatt att alla kan räknas till Kalkila 1:9 fastighetens fördel när att man utgår från delgeneralplanens tvärsnittstidpunkt.

Att anvisa de befintliga gårdstunnen som byggplatser i stranddetaljplanen ökar inte på strandtätheten i förhållande till den nuvarande delgeneralplanen. Om det efter en preciserad dimensioneringsuträkning framgår att ytterligare en strandbyggplats kan anvisas så bör den enligt god planeringsprincip i så fall placeras direkt invid någon av de befintliga eller till planområdet angränsande planerade byggplatserna, så att förändringen i den fria strandens andel blir marginell.

**Bilaga**

- 24. Program för deltagande och bedömning
- 25. Planutkast med tillhörande preliminära planbestämmelser och teckenförklaringar
- 26. Övriga bilagor

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden uppmanar konsulten att granska utkastet så att det bättre motsvarar den ikraftvarande delgeneralplanens dimensionering innan stranddetaljplaneringen meddelas inledd och beredningsmaterialet läggs fram.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

markägarens plankonsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 206

09.12.2020

---

## Miljö tillstånd för en utomhus belägen skjutbana, Korpo Jaktförening rf

286/11.01.00/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 206

### Beredare

Miljöförhållningsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970

### Föredragande

Miljöförhållningschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
förnamn.efternamn@pargas.fi

### Ärende

Ansökan om miljö tillstånd enligt 27 § miljöskyddslagen (527/2014) för en befintlig utomhus belägen skjutbana.

### Sökande

Korpo Jaktförening r.f.

Besöksadress: Korpoströmsvägen 364, 21710 Korpo

FO-nr: 0927441-1

### Verksamhet och förlägningsplats

Skjutbanan är belägen på fastighet Skjutbanan 445-643-4-9, som ägs av sökanden. Vid skjutbanan finns en 75/100 m kulgevärsbana (älgbana), en 50 m miniatyrgevärsbana och en hagelgevärsbana (skeet). Kulgevärsbanan togs i användning 1975, hagelgevärsbanan 1978 och miniatyrgevärsbanan 1980.

### Grunden för ansökan om tillstånd

Miljöskyddslagens (527/2014) bilaga 1, tabell 2, pkt 14a.

### Tillståndsmyndighetens behörighet

Den kommunala miljöförhållningsmyndigheten är behörig tillståndsmyndighet enligt 2 § pkt 13a statsrådets förordning om miljöskydd (713/2014).

### Anhängiggörandet

Ansökan har inlämnats 31.3.2020. Ansökan har kompletterats 1.7.2020.

### Tillstånd som gäller verksamheten, avtal och planläggningssituationen för området

Länsstyrelsen i Åbo och Björneborgs län har 22.6.1971 beviljat tillstånd till anläggande av skjutbanan. Uppgifter om förläggings- eller placeringstillstånd enligt hälsovårdslagen (469/1965) eller hälsoskyddslagen (763/1994) saknas. Skjutbanan saknar miljö tillstånd enligt miljöskyddslagen.

I landskapsplanen är skjutbanan belägen på MRV-område (jord- och skogsbruks-/friluft-/rekreationsområde). Skjutbanan är belägen utanför planerat område i strandgeneralplanen för Korpo (godkänd 9.12.2014). Detaljplan för området finns inte.

### Platsen för verksamheten och miljön

Fastighet Skjutbanan 445-643-4-9 är till arealen 4,5 ha och omges av skogsmark.

Marken är moränrik med inslag av berg i dagen. Närområdet är glesbebyggt. Inom 500 m radie från skjutbanan finns ett bostadshus. Inom 1 km radie finns ytterligare 13 bostadshus och 5 fritidshus. Kortaste avståndet till närmaste bostadshus är 180 m och till närmaste fritidshus 800 m. Närmaste grundvattenområde (Hakenkorp 0227903, klass 2) finns på 250 m avstånd i nordväst. Närmaste naturskyddsområde (Alnäs) finns på 4,5 km avstånd i sydost. Närmaste Natura-område (Långviken F10200121) finns på 850 m avstånd i väst. Skjutbanan ligger inom Långvikens tillrinningsområde. I närområdet finns inte annan miljötillståndspliktig, anmälningspliktig eller registreringspliktig verksamhet.

### **Verksamhetsbeskrivning**

Skjutbanan används av föreningens medlemmar, samt i samband med evenemang och skyttetävlingar ordnade av föreningen. På kulgevärsbanan skjuts ca 3 000 skott per år, på miniatyrgevärsbanan ca 1 000 skott per år och på hagelgevärsbanan ca 3 000 skott per år. Enligt ansökan håller skjutbanan öppet må - lö kl. 10.00 - 20.00 och sö kl. 10.00 - 18.00. Skytteverksamheten är koncentrerad till hösten, även om skytte förekommer under hela året.

Vid kulgevärsbanan finns två skjutkurer, varav 75 m banans skjutkur är försedd med ljuddämpning. Vid miniatyrgevärsbanan finns en skjutkur. Vid hagelgevärsbanan finns två kasttorn, samt en övervakningskur. På skjutbaneområdet finns även ett föreningshus, en lagerbyggnad och skyddstak för maskineriet till gevärsbanorna.

### **Miljöbelastningen och begränsningen av den**

Skjutbanors miljöpåverkan består i huvudsak av buller, samt utsläpp av skadliga ämnen, främst metaller, till mark, grundvatten och ytvatten. Markens föroreningsgrad vid skjutbanan har inte undersökts. Vid en kulgevärsbana är föroreningarna i huvudsak begränsade till bakgrundsvallen och marken framför den. Vid en hagelgevärsbana är föroreningarna i huvudsak begränsade till markens ytskikt inom haglens nedfallsområde, som utgörs av en 150° sektor utgående från skjutplats nr 8. Om spridningen av hagel inte begränsas är nedfallsområdet 5,2 ha stort och den största koncentrationen av hagel återfinns på 100 - 150 m avstånd från skjutplatserna. Vid Korpo Jaktförenings hagelgevärsbana sker skyttet mot ett trädbestånd, vilket begränsar hagelspridningen i närmiljön.

*Bullerutsläpp.* Trädbestånden kring skjutbanan minskar i någon mån bullerspridningen från skjutbanan. Vid kulgevärsbanan är skjutkuren på 75 m banan försedd med ljuddämpning. En skild bullerutredning har inte begärts av sökanden i samband med ansökan, men enligt de schabloner för bullerspridningen som finns i BAT-publikationen för skjutbanor (*Ampumaratojen ympäristövaikutusten hallinta – Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)*, Miljöministeriet, 2014) överskrider riktvärdet i 2 § statsrådets beslut om riktvärden för bullernivåer från skjutbanor (53/1997), 65 dB (L<sub>A1max</sub>), vid närmaste bostadshus vid skytte på kulgevärsbanan och hagelgevärsbanan. Uppmätta bullervärden (Miljövårdsbyrån 19.11.2018) har även bekräftat detta.

*Utsläpp till mark.* Vid miniatyrgevårsbanan har bakgrundsvallen sedan 1980 tillförts uppskattningsvis 100 kg blykuler. Det årliga tillskottet beräknas vara 2,5 kg. Vid kulgevårsbanan har bakgrundsvallen sedan 1975 tillförts uppskattningsvis 1 000 kg blykuler. Det årliga tillskottet beräknas vara 24 kg. Av kulornas totalmassa är 89 % bly (Pb), 9 % koppar (Cu), 1 % antimon (Sn) och 1 % zink (Zn). Urlakningen av skadliga metaller från blykuler är i allmänhet inte problem vid små skjutbanor.

Vid hagelgevårsbanan har marken i haglens nedfallsområde sedan 1978 tillförts uppskattningsvis 3 000 kg blyhagel. Det årliga tillskottet beräknas vara 72 kg. Blyhagel består vanligtvis av 97 % bly, 1-3 % antimon och 0,1-0,5 % arsenik (As). Urlakningen av skadliga metaller från blyhagel är betydligt större än urlakningen från blykuler.

Årligen används ca 315 kg lerduvor vid hagelgevårsbanan. Lerduvorna innehåller PAH-föreningar, ca 0,2 % av lerduvans totalvikt. PAH-föreningarnas mobilitet i marken är inte speciellt stor. PAH-föreningarna bedöms i allmänhet inte utgöra ett miljöproblem på skjutbanor.

*Utsläpp till luft.* Verksamheten orsakar inte några nämnvärda utsläpp till luft.

*Utsläpp till grundvatten.* Halten av antimon, arsenik, bly, koppar och zink har 24.11.2020 undersökts i närmaste hushållsvattenbrunn. I tabellen nedan jämförs uppmätta halter i hushållsvattnet med kvalitetskraven (högsta tillåtna halt) för hushållsvatten enligt bilaga 1 i social- och hälsovårdsministeriets förordning om kvalitetskrav på och kontrollundersökning av hushållsvatten i små enheter (401/2001) och miljökvalitetsnormerna för grundvatten enligt EU:s ramdirektiv för vatten och bilaga 7 A i statsrådets förordning om vattenvårdsförvaltningen (1040/2006). Miljökvalitetsnormen avser en sådan halt av ett för grundvattnet eller vattenmiljön farligt eller skadligt ämne som, för att skydda människors hälsa och miljön, inte får överskridas.

Farligt ämne	Uppmätt halt i hushållsvattnet (µg/l)	Kvalitetskrav för hushållsvatten (µg/l)	Miljökvalitetsnorm för grundvatten (µg/l)
Antimon (Sn)	<1	5,0	2,5
Arsenik (As)	2,1	10,0	5,0
Bly (Pb)	1,3	10,0	5,0
Koppar (Cu)	7,8	2000,0	20,0
Zink (Zn)	39,0	-	60,0

*Utsläpp till vattendrag.* Skjutbanan är belägen inom Långvikens tillrinningsområde. Avrinningen från skjutbaneområdet sker genom markavrinning och via diken. Halten av bly och antimon i det utfallsdike som mynnar ut i Långviken har undersökts 12.10.2020. Blyhalten i dikesvattnet var 0,11 µg/l, vilket underskrider miljökvalitetsnormen för bly i havsvatten och kustvatten (1,3 µg/l). Halten av antimon underskred detektionsgränsen 0,2 µg/l.

*Uppkomst av avloppsvatten.* Avloppsvatten uppkommer inte i verksamheten.



*Uppkomst av avfall.* I verksamheten uppkommer enligt ansökan följande avfallsmängder: patronförpackningar 5 kg/a, metallhylsor 50 kg/a, plasthylsor 10 kg/a, kulor och hagel 98,5 kg/a, lerduvor 315 kg/a. Patronförpackningar, metallhylsor och plasthylsor förs till avfallsbehandling. Kulorna, haglen och lerduveskärvarna blir kvar på/i marken.

#### **Bästa tillgängliga teknik (BAT) i verksamheten**

Enligt ansökan är verksamheten ringa och det avfall som uppkommer återvinns. Kulgevärnsbanans bullerskydd är tänkt att förbättras. Skjutbanan är placerad i ett glesbebyggt område omgiven av skog.

Enligt den bedömningsmall som finns i bilaga F till BAT-publicationen för skjutbanor (*Ampumaratojen ympäristövaikutusten hallinta – Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)*, Miljöministeriet, 2014) är skjutbanans utsläppspotential (belastning) liten eller högst måttlig med beaktande av mängden bly i bankonstruktionerna, brukstiden, samt antalet kulgevärnsbanor och hagelgevärnsbanor. Risken för ytvattnet och grundvattnet är enligt handbokens bedömningsmall likaså liten eller högst måttlig. De krav som kan ställas på skjutbanan är uppföljning och rapportering av användningen, kontroll (bortledning) av externt vatten, samt sanering när verksamheten avslutas.

#### **Kontroll av verksamheten och dess verkningar**

Enligt ansökan förs bok över antalet skyttar och avlossade skott på respektive bana. Sökanden har inte gett något förslag till utsläppskontroll.

#### **Behandlingen av tillståndsansökan**

*Delgivning och information om ansökan.* Ansökan har delgetts genom offentlig kungörelse med iakttagande av 62 a § förvaltningslagen (434/2003). Kungörelsen och ansökningshandlingarna har hållits framlagda för allmänheten 9.9 - 16.10.2020 på stadens webbplats [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi). Kungörelsen har skilt delgivits rågrannar samt övriga fastighetsägare inom 500 m radie från skjutbanan. En tidningsannons om ansökan ingick i Pargas Kungörelser 10.9.2020.

*Inspektioner.* Senaste planmässiga tillsynsinspektion har genomförts 19.11.2018.

*Utlåtanden.* Utlåtande om ansökan har i enlighet med 42 § miljöskyddslagen (527/2014) begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten, som i sitt utlåtande framför att verksamhet som påverkar livsmiljön skall planeras och ordnas så att befolkningens och individens hälsa upprätthålls och främjas. Den som utövar verksamhet som påverkar livsmiljön skall identifiera de risker i verksamheten som orsakar sanitär olägenhet och följa upp de faktorer som påverkar dem. Hälsoskyddsmyndigheten förutsätter att verksamheten utövas så att uppkomsten av sanitära olägenheter för dem som bor i närheten av verksamhetsområdet så långt som möjligt förhindras. Riktvärdena för buller inomhus bör inte överskridas i närliggande bostadsfastigheter. Lundo miljöhälsovårdstjänster har inte kontaktats eller fått in klagomål gällande verksamheten vid skjutbanan. Verksamhet i enlighet med ansökan och som bedrivs på ett tillbörligt sätt torde inte föranleda sådan sanitär olägenhet som

Bygg- och miljönämnden

§ 206

09.12.2020

---

avses i hälsoskyddslagen och hälsoskyddsförordningen.

*Anmärkningar och åsikter.* Inga anmärkningar eller åsikter har inlämnats med anledning av ansökan.

*Sökandens bemötande.* Sökanden har beretts möjlighet att ge ett bemötande på hälsoskyddsmyndighetens utlåtande. Inget bemötande har getts.

**Kompletterande material** Ansökan  
Utlåtande

**Förslag** Bygg- och miljönämnden har prövat förutsättningarna för beviljande av miljötillstånd, beaktat utlåtandena i ärendet, samt därtill beaktat vad som föreskrivs om bevakande av allmänt och enskilt intresse. Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja Korpo Jaktförening rf miljötillstånd för skjutbanan på fastighet Skjutbanan 445-643-4-9 i Korpo.

Verksamheten skall utövas såsom framförts i ansökan med beaktande av tillståndsbestämmelserna nedan.

#### Tillståndsbestämmelser

##### *Allmänna skyldigheter*

1. Verksamhetsutövaren skall känna till verksamhetens konsekvenser för miljön, verksamhetens risker för miljön och hanteringen av dem samt möjligheterna att minska verksamhetens negativa miljöpåverkan (*skyldighet att vara konsekvensmedveten*).

2. Verksamhetsutövaren skall ordna verksamheten så att förorening av miljön kan förebyggas. Verksamhetsutövaren skall så långt möjligt minimera verksamhetens utsläpp till miljön. Bästa tillgängliga teknik skall användas i verksamheten. Utsläppen från och konsekvenserna av verksamheten skall kontrolleras.

##### *Verksamhetstider, buller och bullerbekämpning*

3. Verksamheten vid skjutbanan skall ordnas så att det finns åtminstone två tysta dagar i veckan då det inte skjuts några skott. Användarna av skjutbanan skall informeras om verksamhetstiderna genom anslag vid skjutbanan och på föreningens hemsida.

4. Fastighetens trädbestånd bör i så stor utsträckning som möjligt bevaras som bullerskydd. Vid hagelgevärsbanan, från bommen vid infarten i riktning mot nordost, skall som kompletterande bullerskydd en 70 m lång granhäck planteras längs med rån mot grannfastigheten i väster, alternativt kan en minst 5 m hög jordvall anläggas av ren överskotts jord.

##### *Skydd av mark, grundvatten och ytvatten*

5. Vid kulgevärsbanan och miniatyrgevärsbanan skall marken framför bakgrundsvallen hållas torrlagd.

6. Vid hagelgevärsbanan skall hagel förhindras att falla ned på grannfastigheterna eller så skall verksamhetsutövaren ha besittningsrätt till hela nedfallsområdet (i ägo eller arrenderat för en lång period).

#### *Avfallshantering*

7. Avfallshanteringen skall ordnas i enlighet med avfallslagstiftningen så att verksamheten inte medför nedskräpning av miljön, förorening av mark, grundvatten eller ytvatten, eller olägenhet för hälsan eller miljön. Vid skjutbanan skall det finnas lämpliga avfallskärl för det avfall som uppkommer. Vid skjutplatserna skall det finnas lämpliga uppsamlingskärl för tomma patronhylsor. Det avfall som uppkommer skall levereras till godkända mottagningsplatser för respektive avfallssort. Verksamhetsutövaren skall föra bok över mängden och arten av det avfall som uppkommer, samt över leveransplats och leveransdatum. Bokföringen skall på begäran företes tillsynsmyndigheterna.

8. Utbyte eller sanering av förorenade marksubstanser, t.ex. kulgevärsbanans eller miniatyrgevärsbanans bakgrundsvall, skall ske i samråd med tillsynsmyndigheterna och med beaktande av miljöskydds- och avfallslagstiftningen. Ett transportdokument skall alltid upprättas vid borttransport av förorenade marksubstanser. Avfallsinnehavaren och mottagaren skall bevara transportdokumentet eller en kopia av det i tre år.

#### *Säkerhet*

9. Verksamheten får inte orsaka fara för omgivningen. Skjutbanan skall enligt lagen om skjutbanor (763/2015) ha en banansvarig som övervakar verksamheten och säkerheten vid banan. Skjutbanan skall ha en ordningsstadga som tryggar säkerheten för dem som befinner sig på banområdet och i dess omedelbara närhet. Om ordningsstadgans innehåll och banansvariges uppgifter bestäms i statsrådets förordning om skjutbanor (1307/2015). Polisen övervakar säkerheten vid skjutbanor.

#### *Kontroll av verksamheten och rapportering*

10. Verksamhetsutövaren skall föra bok över verksamheten. Av bokföringen skall skilt för varje bana framgå datum för skytte, antalet avfytrade skott, samt uppgift om det är fråga om träningskytte, tävling eller skjutprov. Bokföringen skall på begäran företes tillsynsmyndigheterna.

11. Verksamhetens inverkan på grundvattnet skall följas. Verksamhetsutövaren skall minst vart 3:e år låta undersöka pH, samt halten av antimon (Sb), arsenik (As), bly (Pb), koppar (Cu) och zink (Zn) i hushållsvattenbrunnen på fastighet 445-643-4-15. Analyserna skall utföras vid ett ackrediterat laboratorium. Resultaten skall delges tillsynsmyndigheten och fastighetsägaren.

12. Verksamhetens inverkan på ytvattnet skall följas. Verksamhetsutövaren skall minst vart 6:e år låta undersöka pH och halten av lösligt bly (0,45 µm filtrerat prov) i det utfallsdike som mynnar ut i Långviken (provtagningens punkts koordinater enligt ETRS-TM35FIN: N 6679071, E 200098). Proven skall tas när det finns rinnande vatten i diket. Analyserna skall utföras vid ett ackrediterat laboratorium. Resultaten skall delges tillsynsmyndigheten.

13. Verksamhetsutövaren skall på tillsynsmyndighetens begäran låta undersöka markens eller grundvattnets föroreningsgrad, eller ha en oberoende konsult att göra bullerspridningsmodeller eller utföra bullermätningar i närområdet. Resultaten skall delges tillsynsmyndigheten.

14. Verksamhetsutövaren skall före utgången av februari månad årligen tillstålla tillsynsmyndigheten en rapport över föregående års verksamhet. Av rapporten skall framgå:

- antalet dagar som skytteverksamhet förekommit under året månadsvis
- datum för skjutprov och tävlingar under året
- antalet avlossade skott på kulgevärsbanan, miniatyrgevärsbanan och hagelgevärsbanan under året
- uppgifter om genomförda bullermätningar, grundvattenanalyser eller ytvattenanalyser under året (om gjorda)
- oförutsedda händelser i verksamheten av betydelse för miljöskyddet

Verksamhetsutövaren skall även till det nationella miljöövervakningssystemet YLVA årligen lämna behövliga uppgifter om verksamheten senast 28.2.

#### *Anmälan om ändringar i verksamheten*

15. Verksamhetsutövaren skall utan dröjsmål underrätta tillsynsmyndigheten om långvariga avbrott i verksamheten, avslutande av verksamheten eller andra med tanke på tillsynen väsentliga ändringar som gäller verksamheten och som kan påverka föroreningen av miljön eller efterlevnaden av bestämmelserna eller tillståndet. Om verksamhetsutövaren byts skall den nya verksamhetsutövaren underrätta tillsynsmyndigheten om detta.

#### *Avslutande av verksamheten*

16. Verksamhetsutövaren skall minst en månad på förhand underrätta tillsynsmyndigheten om planer på att avsluta verksamheten. Skjutbaneområdet skall städas och avfall levereras till godkända mottagningsplatser för respektive avfallssort före verksamheten avslutas.

17. Verksamhetsutövaren skall låta utreda markens och grundvattnets föroreningsgrad och saneringsbehovet vid skjutbanan när verksamheten avslutas. Utredningen skall lämnas till den statliga tillsynsmyndigheten (Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral), som på basen av utredningen gör ett beslut om behovet av att sanera marken och/eller grundvattnet. Föreningen bör försäkra sig om att den har tillräckliga medel att göra utredningen och en

eventuell sanering i det skede när verksamheten avslutas.

### **Motiveringar**

*Grunderna för tillståndsprövning och förutsättningarna för beviljande av tillstånd*  
Om verksamheten bedrivs i enlighet med ansökan och detta beslut uppfylls de krav som ställs i miljöskyddslagen (527/2014) och avfallslagen (646/2011), samt i de förordningar som har utfärdats med stöd av dem. Likaså har naturvårdslagen (1096/1996) och vad som bestäms med stöd av den iakttagits.

Verksamheten medför inte i sig eller tillsammans med andra verksamheter olägenhet för hälsan, annan betydande förorening av miljön eller risk för sådan, förorening av mark eller grundvatten, försämring av speciella naturförhållanden eller till att vattenförsörjningen eller någon annan från allmän synpunkt viktig användningsmöjlighet äventyras inom det område som påverkas av verksamheten, eller sådant oskäligt besvär som avses i 17 § lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920). Verksamheten är inte placerad i strid med detaljplan. Förutsättningarna för beviljande av tillstånd enligt 49 § miljöskyddslagen (527/2014) är uppfyllda.

### *Svar på utlåtanden*

Hälsoskyddsmyndighetens utlåtande har beaktats på behövligt sätt i tillståndsbestämmelserna. Tillståndsmyndigheten kan i ett miljötillståndsbeslut inte utfärda bestämmelser om bullernivån inomhus eftersom inomhusmiljön inte omfattas av den kommunala miljöförhållandenmyndighetens tillsynsansvar. För skjutbanor tillämpas de riktvärden utomhus som ges i statsrådets beslut om riktvärden för bullernivåer från skjutbanor (53/1997). Vid tillämpningen av riktvärdena skall skjutbansverksamhetens karaktär beaktas, såsom vilka tider skjutbanan används, antalet skott, samt slagen av skytte.

### *Motiveringar till tillståndsbestämmelserna*

Tillståndsbestämmelse 1-2: Om allmänna skyldigheter bestäms i 6-8 § miljöskyddslagen (527/2014).

Tillståndsbestämmelse 3-4: Buller från skjutbanor är impulsartat och upplevs vanligen som speciellt störande. Genom väl planerade verksamhetstider i kombination med tysta dagar är det möjligt att i positiv riktning påverka hur bullret upplevs. Eftersom riktvärdet i 2 § statsrådets beslut om riktvärden för bullernivåer från skjutbanor (53/1997) överskrider vid närmaste bostadshus är det motiverat att det regelbundet finns tysta dagar då det inte skjuts några skott, samt att en granhäck eller bullervall anläggs i enlighet med tillståndsbestämmelse 4. Med ren överskottsjord avses att halten av skadliga ämnen inte överskrider de tröskelvärden som ges i statsrådets förordning om bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet (214/2007).

Tillståndsbestämmelse 5-6: Genom att hålla marken torrlagd minskar urlakningen av skadliga ämnen till mark, grundvatten och ytvatten. Miljöskyddslagens (527/2014) allmänna förbud mot förorening av mark och grundvatten är ovillkorliga. För skjutbanor har förbudet tillämpats så att det inte

är tillåtet att förorena mark och grundvatten på någon annans fastighet.

Tillståndsbestämmelse 7 har utfärdats för att uppfylla avfallslagens krav på verksamheten. Enligt 58 § miljöskyddslagen (527/2014) skall ett miljötillstånd förenas med behövliga villkor om avfall och avfallshantering för iakttagande av avfallslagen (646/2011) och bestämmelser som utfärdats med stöd av den. Om bokföringsskyldighet bestäms i 118 § avfallslagen (646/2011).

Tillståndsbestämmelse 8: Utbyte eller sanering av förorenade marksubstanser måste ske i samråd med tillsynsmyndigheterna för att garantera att saneringen görs på rätt sätt och att förorenade marksubstanser levereras till en godkänd mottagningsplats.

Tillståndsbestämmelse 9: Om banansvarig och ordningsstadga bestäms i 9-10 § lagen om skjutbanor (763/2015) och 2-3 § statsrådets förordning om skjutbanor (1307/2015). Polisen är övervakande myndighet i säkerhetsfrågor vid skjutbanor.

Tillståndsbestämmelse 10-14: Bestämmelserna om bokföring, kontroll och rapportering har getts för att klarlägga verksamhetens miljöpåverkan och underlätta tillsynen av verksamheten. Ett miljötillstånd skall förenas med behövliga villkor om utsläppskontroll och kontroll av verksamheten. När ämnen som avses i punkt C2 i bilaga 1 till statsrådets förordning om ämnen som är farliga och skadliga för vattenmiljön (1022/2006) släpps eller läcker ut är utövare av miljötillståndspliktig verksamhet skyldig att kontrollera ämnena som halt i vatten, sediment eller biota. Den som utövar tillståndspliktig eller registreringspliktig verksamhet skall vid behov påvisa för tillsynsmyndigheten att utsläpp av farliga ämnen som avses i punkt E i förordningens bilaga 1 inte kan orsaka eller riskera försämring av grundvattnets kvalitet.

Tillståndsbestämmelse 15-17: Om anmälningsskyldighet vid ändringar i verksamheten bestäms i 170 § miljöskyddslagen (527/2014). Ett miljötillstånd skall förenas med villkor om åtgärder i samband med avslutande av verksamheten. Om utredningsskyldighet och bedömning av saneringsbehovet bestäms i 135 § miljöskyddslagen (527/2014). Om skyldighet att sanera mark och grundvatten bestäms i 133 § miljöskyddslagen (527/2014).

## Beslut

Förslaget godkändes.

---

### Tillståndets giltighet

Tillståndet är giltigt tillsvidare. Tillstånd krävs för ändringar av verksamheten som ökar utsläppen eller deras konsekvenser och för andra väsentliga ändringar av verksamheten.

### Iakttagande av förordningar

Om det genom förordning av statsrådet utfärdas bestämmelser som är strängare än villkoren i detta tillstånd eller bestämmelser som avviker från vad som angetts

om tillståndets giltighet eller om översyn av tillståndet, skall förordningen iakttas oberoende av tillståndet.

#### **Verkställbarhet av beslutet**

Beslutet verkställs när beslutet vunnit laga kraft.

#### **Tillämpade rättsnormer**

Miljöskyddslagen (527/2014) 6-8 §, 11-12 §, 16-17 §, 27 §, 29 §, 39 §, 42-44 §, 48-49 §, 51-53 §, 58 §, 62 §, 70 §, 83 §, 85 §, 87 §, 94 §, 135 §, 170 §, 172 §, 190-191 §, 205 §, 209 §

Statsrådets förordning om miljöskydd (713/2014) 2-4 §, 11-15 §

Statsrådets förordning om ämnen som är farliga och skadliga för vattenmiljön (1022/2006) 2 §, 4a §, 6 §, 7 §

Statsrådets förordning om vattenvårdsförvaltningen (1040/2006) bilaga 7A

Statsrådets beslut om riktvärden för bullernivåer från skjutbanor (53/1997) 2-3 §

Avfallslagen (646/2011) 12-13 §, 15 §, 29 §, 72 §, 118-119 §, 121-122 §

Statsrådets förordning om avfall (179/2012) 4 §, 20 §

Lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920) 17 §

#### **Behandlingsavgift**

Bygg- och miljönämnden fastställer behandlingsavgiften till 500 euro med hänsyn till sökandens betalningsförmåga.

#### **Information om tillståndsbeslutet**

Bygg- och miljönämnden delger tillståndsbeslutet genom offentlig kungörelse. Kungörelsen och beslutet publiceras på stadens webbplats [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi) > kungörelser.

#### *Beslutet*

Sökanden

#### *Kopia av beslutet*

Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral / Ansvarsområdet miljö och naturresurser

Lundo kommuns hälsoskyddsmyndighet

#### *Meddelande om beslutet*

Parterna som delgivits kungörelsen om ansökan

#### **Sökande av ändring**

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol på det sätt som anges i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Besvär skall anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen om beslutet publicerades.

Bygg- och miljönämnden

§ 207

09.12.2020

---

### Utlåtande om ändring av miljöskyddslagen för sjöfarten

1019/11.00/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 207

**Beredrare**

**Föredragande**

Miljövrårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866  
Miljövrårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Det ska göras ändringar i miljöskyddslagen för sjöfarten på grund av ändringar i EU:s fartygsavfallsdirektiv. Lagändringen inverkar också på de kommunala miljövrårdsmyndigheterna vars lagstadgade uppgifter skulle öka betydligt i och med det ökade antalet mindre småbåtshamnar som kommer att omfattas av lagstiftningen. Som en av landets största skärgårds- och båtkommuner är det befogat att Pargas ger ett eget utlåtande. Utlåtanden kan ges till och med 17.12.2020. Diarienummer för begäran om utlåtande: VN/7823/2019

Hittills har småbåtshamnar och platser för vinterförvaring med minst 50 båtplatser varit på kommunens ansvar, om det tagits ut "en avgift eller annan ersättning för båtplatserna". Den kommunala miljövrårdsmyndigheten har övervakat småbåtshamnarna och platserna för vinterförvaring bland annat genom att godkänna deras avfallshanteringsplaner, i vilka hamnen bör redogöra för hur olika typer av avfall tas tillvara. Enlig lagen bör en hamn ordna avfallshantering för följande avfall:

- 1) oljehaltigt avfall,
- 2) avfall som innehåller skadliga flytande ämnen,
- 3) toalettavfall,
- 4) fast avfall.

Hamnen har i enlighet med lagen kunnat ordna gemensam avfallshantering med en annan hamn.

Enligt det nya lagförslaget ska det förutsättas att alla hamnar/platser för vinterförvaring med minst 25 båtplatser ordnar mottagning av toalettavfall och blandavfall som bildats på fartygen samt utarbetar och låter godkänna avfallshanteringsplaner.

Skyldigheten att motta avfall skulle i alla hamnar alltså åtminstone gälla toalettavfall och blandavfall. Om "båtarna huvudsakligen är förtöjda längre än tre nätter " borde även mindre hamnar oberoende av antal båtplatser ändå utöver dessa typer av avfall också ordna mottagning av oljehaltigt avfall och farligt avfall. Denna bestämmelse gäller i praktiken s.k. hemmahamnar.

Innehavaren av en småbåtshamn kan också i fortsättningen ordna mottagning av avfall genom att komma överens om användningsrätt till någon annans mottagningsanordning på rimligt avstånd i närområdet.

Hamnarna kan även utarbeta sina avfallshanteringsplaner tillsammans med en annan hamn och därför bedöms det att antalet nya avfallshanteringsplaner som den kommunala miljövrårdsmyndigheten skulle behöva godkänna vore rimligt.



Enligt den nya lagen skulle föreskrifterna dock inte tillämpas på:  
- småbåtshamnar som endast är ämnade för trafik till sådana bostads- och fritidsfastigheter vars avfallshantering har ordnats på det sätt som avfallslagstiftningen förutsätter,  
- småbåtshamnar som endast används av fysiska personer i icke-kommersiellt syfte och som ligger i samfälligheter enligt lagen om samfälligheter (758/1989) eller vars användningsrätt bygger på gemensam särskild förmån.

Kommunen kan ta ut en avgift för godkännande av avfallshanteringsplaner, vilket man också gjort i Pargas. I fortsättningen skulle miljömyndigheterna sysselsättas allt mer med överföringen av central information i avfallshanteringsplanerna till EU:s SafeSeaNet-system. Innehavarna av hamnarna ska uppdatera sina avfallshanteringsplaner om verksamheten ändrar och låta dem godkännas. Även om verksamheten inte ändrar, ska planen uppdateras och godkännas vart femte år. Allt som allt ökar lagändringen på de kommunala miljöförvaltningsmyndigheternas tillsynsuppgifter i och med att antalet hamnar inom lagstiftningens tillämpningsområde ökar, vilket bör kunna beaktas i resurserna för myndigheterna i fråga. I Pargas har det hittills funnits 22 hamnar/förvaringsplatser under tillsyn, men i och med den nya lagen skulle antalet öka till ungefär 100.

Den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten skulle också belastas av att godkänna avfallshanteringsplaner för små fiskehamnar. Avfallshanteringsplaner för sådana fiskehamnar vars årliga avlastade fångstmängd är under 20 000 kilogram borde lämnas in till den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten för bedömning och godkännande. I Pargas torde den enda fiskehamnen i denna kategori vara Käldinge fiskehamn i Nagu.

Redan enligt den nuvarande miljöskyddslagen för sjöfarten har innehavaren av en hamn haft möjlighet ta ut en avgift för att täcka kostnader orsakade av avfallshantering. Avgiften kan ha ingått i hamnavgiften eller båtplatsens årsavgift. Enligt det nya lagförslaget ska avfallsavgiften betalas av alla båtar, oberoende om fartygen lämnar av avfall i hamnen eller ej. Avgiften behöver också täcka "indirekta administrativa kostnader".

#### Bedömning

- Det är bra att avfallshanteringen i båthamnar regleras och övervakas, men å andra sidan bör det konstateras att småbåtshamnar/bryggor och förvaringsplatser med mindre än 50 båtplatser enligt miljöförvaltningsmyndighetens erfarenhet inte orsakat nämnvärda problem med tanke på avfallshantering. Därför finns det inte något större behov av att öka regleringen längs den finländska kusten;  
- Det borde inte börja krävas att hamnar och förvaringsplatser med mindre än 25 båtplatser utarbetar avfallshanteringsplaner för godkännande. Tillsynen av dessa hamnar och förvaringsplatser kan skötas med mindre byråkrati. Den kommunala miljöförvaltningsmyndighetens uppgifter innefattar redan idag tillsyn av företagets avfallshantering. Det kan anses tillräckligt att i lagen endast skrivs in allmänna bestämmelser om kraven på avfallshantering i småbåtshamnar och platser för

Bygg- och miljönämnden

§ 207

09.12.2020

---

vinterförvaring. Den kommunala miljövårdsmyndigheten övervakar sedan dessa hamnar och förvaringsplatser enligt sitt tillsynsprogram och sin riskbedömning, i den utsträckning som anses nödvändigt;

- Det är i praktiken omöjligt att börja ta ut avfallsavgifter av alla kunder/besökare i småbåtshamnarna som ofta stannar vid bryggan endast en kort stund (för att tanka, äta i strandrestaurangen, gå till butiken o.d.).

- Med tanke på miljökonsekvenserna är det viktigast att hanteringen av toalettavfall för fritidsbåtar ordnas så väl som möjligt. Det är ytterst nödvändigt att även båtförare med båtplats vid mindre bryggor får reda på var tömningsställena för toalettavfall finns i Skärgårdshavet. I dagens läge finns det redan över 25 tömningsplatser. Kravet på att regelmässigt ordna tillvaratagande av toalettavfall på alla ställen som avses i lagförslaget är onödigt och redan av kostnadsskäl orimligt;

- I Skärgårdshavet finns många små hemhamnar/båtbryggor som används som hemhamn för de båtar som används för att komma ut till stugor, men där det även kan finnas ett litet antal fritidsbåtar som används enbart för nöjesåkning. Enligt det nya lagförslaget borde hamninnehavaren då ordna en heltäckande avfallshantering - t.o.m. för alla fyra typer av avfall - enbart på grund av dessa enstaka båtar. Det skulle vara ändamålsenligt att den nya lagen inte skulle tillämpas för hemhamnar om antalet långvarigt (över tre nätter) förtöjda fritidsbåtar inte överstiger 25.

- För hamninnehavare vars hamn är avsides belägen med dåliga kommunikationer kan det uppstå orimliga kostnader att ordna avfallshanteringen i enlighet med lagförslaget;

**Kompletterande material** [Begäran om utlåtande](#)

**Förslag** Bygg- och miljönämnden beslutar framföra de ovan beskrivna synpunkterna som sitt utlåtande om de ändringsförslag till miljöskyddslagen för sjöfarten som gäller den kommunala miljövårdsmyndighetens uppgifter.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

**Delgivning** Kommunikationsministeriet

PARGAS STAD  
Bygg- och miljönämnden

Datum för sammanträdet  
9.12.2020

---

**ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § i kommunallagen omprövningsbegäran inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

**Paragrafer: 188-193, 199-205, 207**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig omprövningsbegäran enligt 89 § 1 mom. i kommunallagen kan framställas över beslutet:

**Paragrafer: 196-198**

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

**Paragrafer och grunden för besvär förbudet:**

---

**ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. En omprövningsbegäran kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Myndighet hos vilken omprövning yrkas, myndighetens adress och postadress, e-postadress:

**Bygg- och miljönämnden i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden(at)pargas.fi**

**Paragrafer: 196-198**

Omprövningsbegäran ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Av omprövningsbegäran skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄR**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvär kan anföras på den grund att beslutet har kommit till i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

**Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao(at)oikeus.fi**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer: 194**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer: 195**

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **17.12.2020.**

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress:

**Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 VASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer: 206**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet. Kungörelsens publiceringsdatum **17.12.2020.**

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades, dvs **24.12.2020.**

**BESVÄRSKRIFT**

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

**Rättegångsavgift:** Med stöd av 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Vid Vasa förvaltningsdomstol tas ut en rättegångsavgift på 260 euro för handläggning av besvär. Rättegångsavgift tas inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden. Det tas inte ut någon avgift för vissa ärendegrupper och inte heller om sakägaren är befriad från avgiften någon annanstans i lag. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

---

#### INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

---

#### DELGIVNING AV BESLUT:

Protokollet har lagts fram offentligt 16 / 12 2020.

Beslut § \_\_\_\_\_ har delgetts

sakägaren \_\_\_\_\_

med post \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2020

har lämnats till sakägaren \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_  
Mottagarens underskrift

Beslut § \_\_\_\_\_ har anslagits \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Utdragets riktighet bestyrks

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Delgivare

PARAISTEN KAUPUNKI  
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä  
9.12.2020

---

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

##### MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 188-193, 199-205, 207

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät:** 196-198

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

---

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

**Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi**

**Pykälät:** 196-198

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

#### VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

**Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Kunnallisvalitus, pykälät:

**Hallintovalitus, pykälät:** 194

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Kunnallisvalitus, pykälät:

**Hallintovalitus, pykälät:** 195

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **17.12.2020**.

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

**Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Kunnallisvalitus, pykälät:

**Hallintovalitus, pykälät:** 206

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä **17.12.2020**.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli **24.12.2020**

---

#### VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

#### VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

#### PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 16 / 12 2020.

Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi

asianosaiselle \_\_\_\_\_ postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2020

on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § \_\_\_\_\_ on julkipantu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Otteen oikeaksi todistaa

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Tiedoksiantaja