

Rättelseyrkande över åtgärdsstillstånd 2020-709 § 975, byggande av staket på fastigheten 445-1-7-7, Björkhagen, Pargas

930/10.03.00.04/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 195

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727
Föredragande Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ändringssökandena anför besvär över att åtgärdsstillstånd har beviljats för ett staket mellan tomterna nr 7 och nr 8 i kvarter 7 i Björkhagen, stadsdel 1. De anser att staketet är för högt och hänvisar till att byggnadsordningen talar om staket som är 1,2 meter höga.

På byggplatsen har förrättats syn enligt 133 § i markanvändnings- och bygglagen. Vid synen konstaterades att ansökan handlar om ett 180 cm högt staket, byggt med vågräta bräder och vitmålat, 25 cm från gränsen till tomt nr 8. Den på sökandenas tomt befintliga terrassen är 30 cm hög, och också där skulle staketets höjd vara 180 cm, vilket innebär att konstruktionens totalhöjd skulle bli 210 cm vid terrassen.

Enligt 30 § i byggnadsordningen förutsätter ett staket på över 1,2 m vid fastighets gräns alltid åtgärdsstillstånd eller anmälan. Ett staket får inte medföra olägenhet för grannarna. I detaljplanen föreskrivs inte något särskilt om staketets höjd. Staketet för vilket åtgärdsstillståndet har beviljats är förenligt med detaljplanens bestämmelser, och är inte till sin utformning sådant att det kunde anses förorsaka olägenhet för grannarna, ändringssökandena.

Bilaga 10. Rättelseyrkandet med bilagor, som bl.a. inkluderar protokollet från syneförrättningen 24.9.2020
11. Åtgärdsstillstånd 2020-709 § 975

Förslag Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet med ovanstående motiveringar.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ändringssökandena, sökandena som beviljats åtgärdsstillstånd, byggnadstillsynen