

Rakennusvalvonta

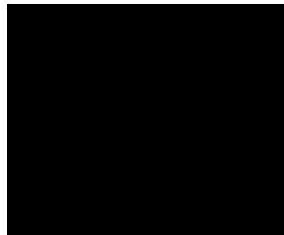
Toimenpidelupa 2020-709
Päätöspäivämäärä 06.11.2020

Pykälä 975
Valmistelija Mikaela Hampf

Rakennuspaikka

445-1-7-7
Pinta-ala 904.0
Pihlajatie 27
21600 PARAINEN

Hakija



Toimenpide

Aidan rakentaminen

Vähäinen

Lausunnot

Tekninen työryhmä

Hakemuksen liitteet

Julkisivupiirustus ja pohjakuva 11.8.20
Detaljipiirustus
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Karttaote
Naapurin kuuleminen, 4 kpl
Naapurin katselmus - lähetetty (20.08.2020)
Tolppa piirros 23.09.20
Pöytäkirja naapurinkuulemisesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee asemakaava-alueelle suunniteltua aitaa. Koivuhaka kortteli 7 tontti 7. Aita rakennetaan talon jatkeena rajaa pitkin takarajalle asti. Aita rakennetaan noin 25 cm päähän rajasta ja se on noin 1,8 m korkea maan pinnasta. Terassilla on myös aita, 1,8 m korkea, eli 2.1 m korkea naapurin puolelta katsottuna.

Rakennuspaikan kaavamääräys on AO.

Hakemus täyttää kaavamääräykset sekä soveltuu ulkomuodon ja väriyksen suhteen alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. 24.09.2020 pidettiin naapurinkatselmus. Katselmus pöytäkirja liitteenä. Naapuri kiinteistöllä 1-7-8 aidan takana vastustaa näin korkeaa aitaa. Muilla naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta

Päätös

Hyväksytty

Tarkastusinsinööri on hyväksynyt toimenpideluvan luvassa annetuin ehdoin toteamalla, että aidasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa naapurille.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Lupahakemukseen liittyvät leimatut piirustukset on toimitettava sähköisesti osoitteeseen
suunnitelmat.rakennusvalvonta@parainen.fi.

Leimatut pääpiirustukset on lähetettävä viimeistään kahden viikon kuluessa päätöksen vastaanottamisesta. Mikäli piirustuksia ei ole toimitettu sähköisesti, suunnitelmat skannataan rakennushankkeeseen ryhtyvän kustannuksella.

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaikaa pidentää. Pidennystä tulee hakea sen voimassaollessa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
09.11.2020

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupasianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, [Rantatie 28, 21600 Parainen](#) tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskielelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Tarkastusinsinööri Mikaela Hampf

Osoite:

Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rantatie 28, 21600 Parainen
rakennusvalvonta@parainen.fi