

Besvär

Besvär gällande åtgärdsstillstånd 2020-709, paragraf 975, givet 06.11.2020 av beredaren granskningsing. Mikaela Hampf.

Har inte beaktats [REDACTED] ståndpunkter vid grannsynen.

Vi vidhåller vår ståndpunkt att staketet/planket blir för högt - 2,1 meter från marken.

Hänvisar även till byggnadsordningen, som talar om 1,2 m.

Vi motsätter oss att staketet/planket byggs enligt beslutet.

Pargas 13.11.2020

[REDACTED]

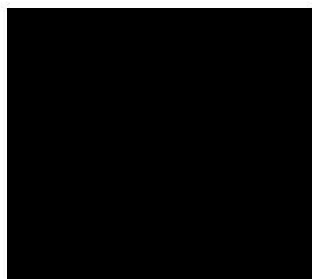
[REDACTED]

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen katselmus rakennuspaikalla [REDACTED] ja [REDACTED] toimenpidelupahakemuksen johdosta, joka koskee aidan rakentamista kiinteistölle 445-1-7-7 Paraisilla

AIKA 24.9.2020 klo 10:00 – 10:22.

PAIKKA Tontti nro 445-1-7-7, Parainen

LÄSNÄOLEVAT ASIANOMISTAJAT



hakija
hakija
naapuri, tontti 445-1-7-10
naapuri, tontti 445-1-7-8
naapuri, tontti 445-1-7-8
[REDACTED] avustaja,
asiantuntija

MUUT LÄSNÄ OLEVAT

Mikaela Hampf
Monica Avellan

tarkastusinsinööri
kaupunginlakimies,
pöytäkirjan pitäjä

1 § TOIMITUKSEN AVAUS

Tarkastusinsinööri Hampf toivotti läsnä olevat tervetulleiksi ja avasi toimituksen.

2 § KUTSUMINEN

Tarkastusinsinööri totesi että katselmuksesta on rajanaapureille lähetetty 20.8.2020 päivätty kutsukirje tähän katselmukseen. Pöytäkirjaan liitettiin kutsukirjeet:

Liite A § 2

Tarkastusinsinööri totesi että toimitus oli lainmukaisesti kuulutettu.

3 §

HAKEMUKSEN ESITTELY

Tarkastusinsinööri esitteli hakemuksen, joka koskee aidan rakentamista 25 cm tontin 1-7-8 rajasta. Hakemukseen on liitetty kolme piirustusta. Paikan päällä todettiin aidan hakemuksen mukainen sijainti. Piirustuksen mukaan kyseessä on vaakalaudoitus, ja aidan väri olisi valkoinen. Aidan korkeus maanpinnasta on 180 cm, ja olemassa olevan terassin kohdalla se rakennettaisiin niin että sen korkeus terassin tasosta myös olisi 180 cm.

4 §

ASIANOSAISTEN KANNANOTOT

██████████ totesi, ettei hakemuksen mukainen aita tule vaikuttamaan häneen naapurintontin omistajana. Se ei häiritse häntä naapurina.

██████████ ilmoittivat että he vastaustavat hakemuksen mukaisen aidan rakentamista heidän tonttirajansa suuntaan. Aita olisi niin korkea että se näyttäisi seinältä heidän kiinteistöstään katsottuna. Heidän mielestään näkymää heidän keittiönsä ikkunasta häittäisi korkea aita. He korostivat ettei näin korkea aita sovi tähän kortteliin. Heidän käsityksensä mukaan aidan suurin sallittu korkeus rakennusjärjestyksen mukaan on 120 cm. Heddy Karlssonin mielestä kaikkein paras ratkaisu olisi tonttien väliin istutettu pensasaita, joka antaisi parhaimman ja kauneimman näkösuojan tonttien väliin.

Hakijat katsoivat ettei 120 cm:n korkuinen aita anna riittävää näkösuojaa tonttien väliin.

5 §

TOIMITUKSEN PÄÄTTÄMINEN

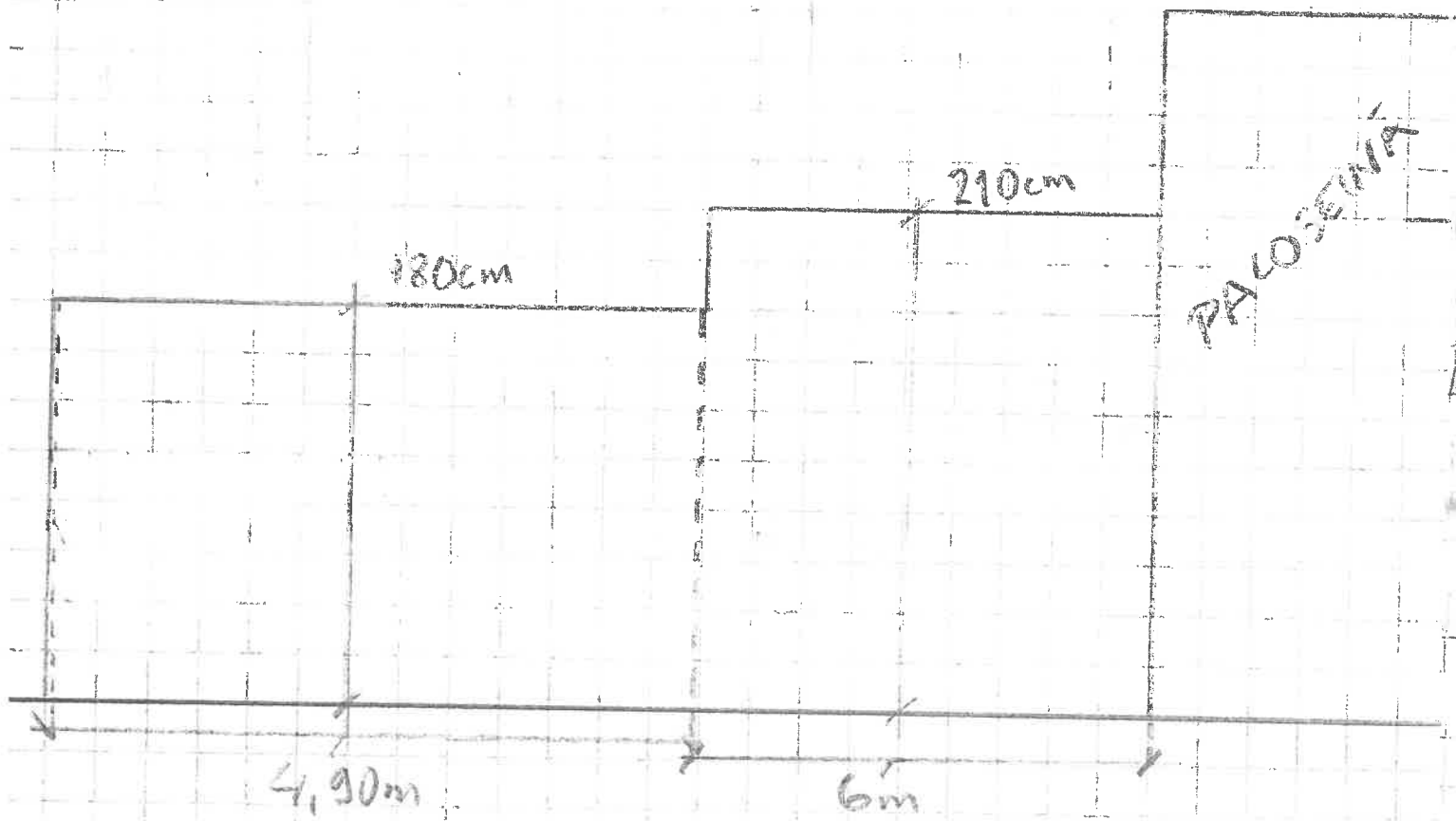
Tarkastusinsinööri kiitti läsnä olevia osallistumisesta ja päätti kokouksen.

Kaupunginlakimies totesi että katselmuksen pöytäkirja toimitetaan läsnä olleille asianosaisille kommentoitavaksi.

Mikaela Hampf
tarkastusinsinööri

Monica Avellan
pöytäkirjan pitäjä





ALLEKIRJOTUS

NIMENSELVEENNYYS

PÄIVÄYS

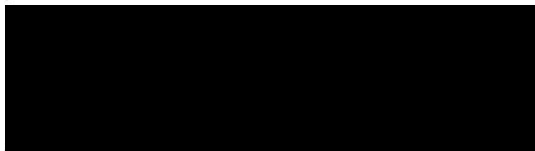


GRANNESYN 24.9.2020

Genomläsning av protokollet

Bifogat har ni protokollet för grannesynen 24.9.20. Vänligen läs igenom och meddela eventuella anmärkningar till Mikaela Hampf per e-post mikaela.hampf@pargas.fi eller per telefon 050-596 2624 senast den **3.11.2020**.

Pargas 22.10.2020



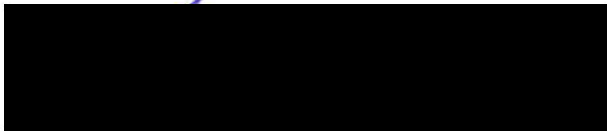
Mikaela Hampf
Granskningsingenjör

NAAPURIN KATSELMUS 24.9.2020

Pöytäkirjan oikolukeminen

Ohessa 24.9.20 pidetyn naapurinkatselmuksen pöytäkirja. Lukekaa ystävällisesti läpi ja tarvittavat huomautukset ilmoitetaan Mikaela Hampf:lle sähköpostitse mikaela.hampf@parainen.fi tai puhelimitse 050-596 2624 viimeistään maanaina **3.11.2020**.

Parainen 22.10.2020



Mikaela Hampf
Tarkastusinsinööri



gårdsplanens höjdläge anpassas naturligt till höjdlägena på granntomterna, gatan och i de andra omgivande områdena.

Hänvisning
MBL 165 §

29. Stödmurar och terrassering

Bestämmelse

Om gårdsplanen måste jämnas ut kan den terrasseras eller förses med stödmurar. Terrasseringen ska utföras på den egna tomten så att varken jordmassor eller regn- eller dräneringsvatten kan rinna till granntomt eller allmänt område. Terrasseringen och stödmurarna ska märkas ut i bygglovsritningarna.

Det är förbjudet att anlägga slänter på tomten mot ett gatuområde eller annat allmänt område, om man inte kommit överens om det med stadens tekniska enhet, eller med grönenheten då det gäller grönområden. Om man har fått tillstånd att anlägga slänter på tomten, ska det i bygglovsskedet framgå av situationsplanen hur tomten ska jämnas ut och slänterna anläggas.

Hänvisning
MBL 165 §

30. Byggande av staket

Bestämmelse

Ett staket på över 1,2 meter vid fastighets gräns förutsätter alltid åtgärdstillstånd eller anmälan. Ett staket får inte medföra olägenhet för grannarna, trafiken eller för underhållet och renhållningen av gata. Byggnadsordningens bestämmelser om staket gäller även stödmur.

Anvisning

En häck eller ett buskage kan planteras eller ett fast staket byggas alldeles intill tomtens eller byggplatsens gräns mot en gata eller en väg, helt och hållet på den egna tomten eller byggplatsen, ifall planen tillåter detta i ett detaljplanelagt område.

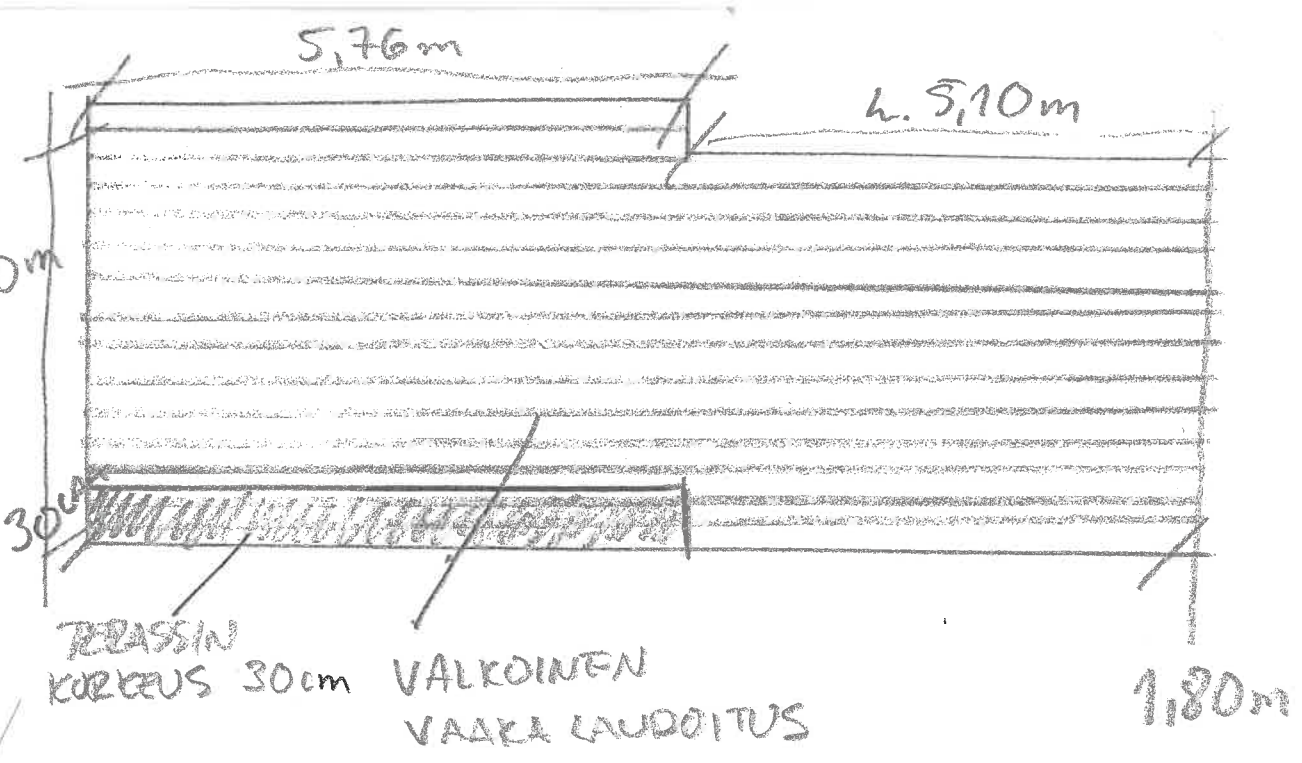
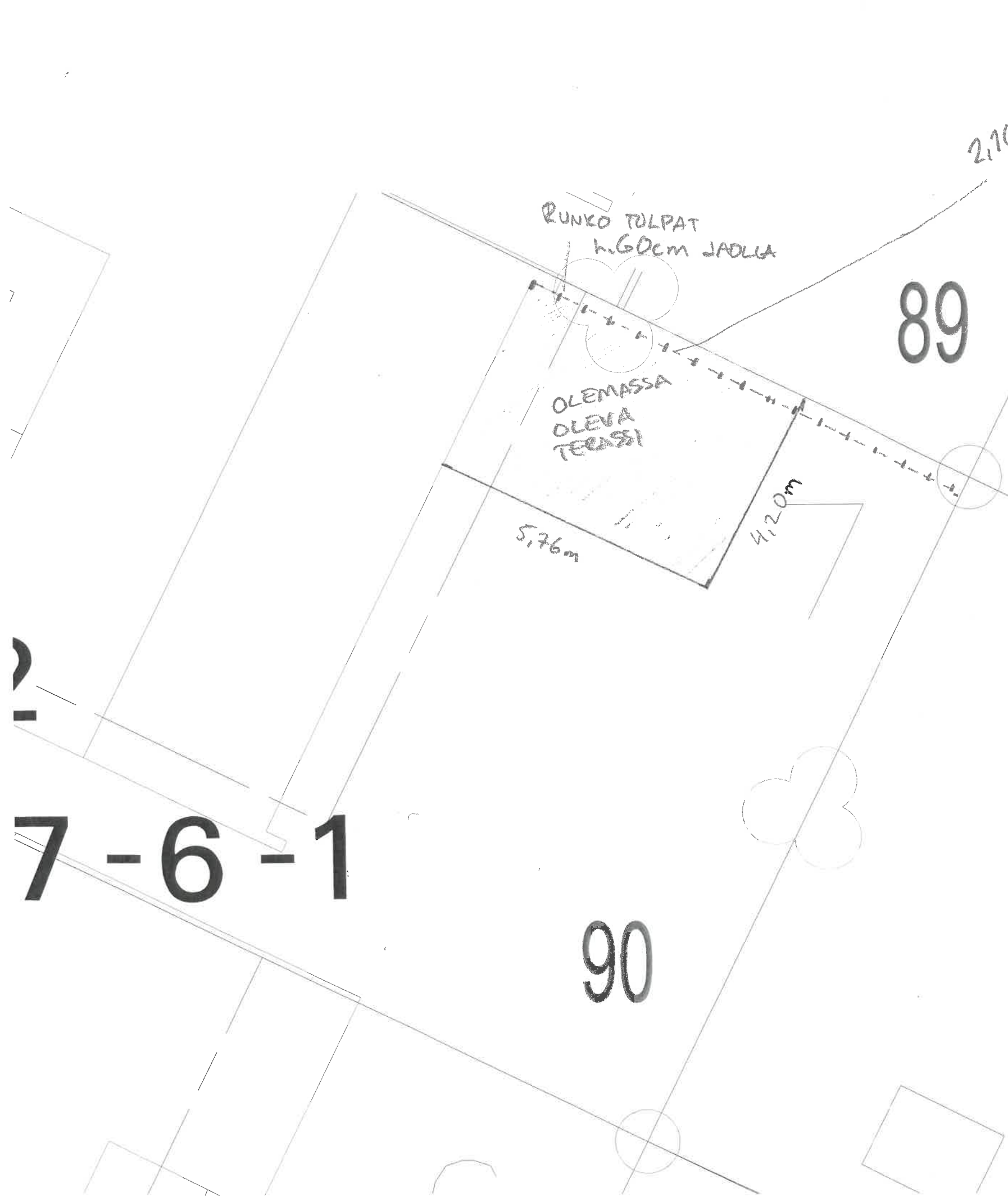
Ett staket ska vara anpassat till inhägnaderna på området och på de närliggande byggplatserna. Ett staket ska följa detaljplanebestämmelserna och anvisningarna om byggsättet, ifall sådana utfärdats för området. En typritning för inhägnaden ska uppvisas i samband med ansökan om bygglov. Det krävs inget särskilt tillstånd för att plantera en häck.

Hänvisning
MBL 62 §
MBF 82 §

31. Trafikarrangemang på byggplatsen

Bestämmelse

Trafikarrangemangen på tomten eller byggplatsen ska planeras så att de inte medför fara eller olägenhet för de boende, för dem som använder fastigheten eller för miljön. Behovet av en räddningsväg bestäms i bygglovsskedet och ska utmärkas i situationsplanen. En räddningsväg ska dimensioneras enligt räddningsverkets anvisningar. Den största tillåtna bredden för en väganslutning för småhustomt i ett detaljplaneområde är 6 meter och i regel kan det endast finnas en väganslutning till tomten.



Hei
 Bifogar situationsplan/
 fasad bild på grannens
 tillhörande
 staket.

Mvh Mikaela Hamff
 050 5962624

Pargas byggnadstillsyn
 Paraisten rakennusvalvonta
 11-08-2020
 Anlänt /Saapui
 Nr/Nro 2010-709