

**Asunto Oy Hessundin Kuusikko, olovligt byggande på fastighet 445-444-2-60**

861/10.03.00.12/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 194

**Beredare**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

**Föredragande**Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727  
fornamn.efternamn@pargas.fi

På Asunto Oy Hessundin Kuusikkos fastighet 445-444-2-60 har man vidtagit flera byggåtgärder som kräver att de beviljats bygglov eller åtgärdstillstånd som vunnit laga kraft eller att en anmälan till kommunens byggnadstillsyn gjorts, markanvändnings- och bygglagen (MBL) 125, 126 och 129 §. Tillståndsingenjör Salwa Hannah har redan 13.11.2018 skickat en begäran om förklaring till husbolaget och hon har 9.1.2019 och 21.1.2019 på begäran av bolaget förrättat syn 445-2019-1 under vilken hon konstaterat alla åtgärder som vidtagits utan lov. I syneprotokollet konstateras det att ansökningar om åtgärderna som vidtagits utan lov måste lämnas in senast 1.3.2019. Ansökningarna har dock inte lämnats in.

Därför skickades 29.1.2020 en begäran om förklaring till husbolaget där bolaget uppmanades att lämna in en förklaring senast 21.2.2020. Bolaget har bett om förlängning för att besvara begäran om förklaring, vilken har beviljats så att tidsfristen för att lämna in en förklaring har förlängts enligt bolagets ansökan och bolagets förklaring skulle ha varit hos Pargas stads byggnadstillsyn senast 31.3.2020. Bolaget har dock inte lämnat in någon förklaring.

De olovliga åtgärderna som konstaterades i synerna framgår av syneprotokollen 9.1.2019 och 21.1.2019. Vad gäller huset A1 bör det dessutom konstateras att den 12 m<sup>2</sup> stora byggnaden som kallas för lekstuga används som förråd, vilket gör den till en ekonomibyggnad som trots det 2016-889 sökta åtgärdstillståndet inte kunnat beviljas åtgärdstillstånd, eftersom byggrätten på fastigheten överskrids. Således måste man först ansöka om undantag för detta byggande. Om undantag beviljas kan man ansöka om ett ändamålsenligt tillstånd för åtgärden, men annars måste byggnaden rivas.

**Bilaga**

1. Syneprotokoll 9.1.2019
2. Syneprotokoll 21.1.2019
3. Begäran om förklaring 20.2.2020
4. Asunto Oy Hessundin Kuusikkos begäran om förlängning för att lämna in en förklaring 14.2.2020
5. Begäran om förklaring 29.1.2020
6. Situationsplan 23.6.2011 § 554
7. Skärmdump (screenshot) från webbplatsen Trimble, som baserar sig på mätningar och kartor från Pargas stads mätningsenhet
8. Lagfartsbevis
9. Handelsregisterutdrag

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ålägga Asunto Oy Hessundin Kuusikko att omedelbart och senast 31.5.2021 bringa byggnaderna på fastighet 445-444-2-60 i överensstämmelse med beviljade bygglov och åtgärdsstillstånd genom att rätta till de olovliga åtgärder som framgår av syneprotokollen 9.1.2019 och 21.1.2019 så att de överensstämmer med beviljade lov och tillstånd, eller genom att inhämta erforderliga åtgärdsstillstånd och bygglov för dessa byggåtgärder så att det finns erforderliga lagliga lov och tillstånd för de vidtagna byggåtgärderna senast 31.5.2021.

För att uppfylla denna förpliktelse föreläggs Asunto Oy Hessundin Kuusikko ett löpande vite vars fasta grundbelopp är tiotusen (10 000) euro och vars tilläggsbelopp är ettusen (1 000) euro för varje en (1) veckas vitesperiod efter 31.5.2021 under vilken man inte bragt varje ovannämnd olovligt vidtagen byggåtgärd enligt syneprotokollen i överensstämmelse med beviljade bygglov eller åtgärdsstillstånd.

Markanvändnings- och bygglagen 125, 126, 126 a och 182 §  
Viteslagen 6–9 §

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Asunto Oy Hessundin Kuusikko (med mottagningsbevis), byggnadstillsynen