

Paraisten kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rantatie 28  
21600 Parainen

29.1.2020

Asunto Oy Hessundin Kuusikko  
c/o Isännöinti Levasma Oy  
Stålarminckatu 2a  
20810 Turku

## SELVITYSPYYNTÖ

Paraisten rakennusvalvonta on voinut todeta, että olette kiinteistöllänne 445-444-2-60 luvatta tehneet toimenpiteitä. Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §, 126 § ja 129 §:n mukaan rakentamiseen on haettava rakennuslupa, toimenpidelupa tai tehtävä ilmoitus kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle. Kaupungin rakennusjärjestyksessä on luettelo toimenpiteistä, joihin riittää toimenpidelupa tai ilmoitus.

Ensimmäinen selvityspyyntö asiasta on päivätty 13.11.2018. Vastineen selvityspyyntöön olette päivänneet 31.12.2018. Vastineessa pyysitte katselmusta kohteessa ja ne on suoritettu 9.1.2019 ja 21.1.2019 tarkastusinsinööri Salwa Hannan toimesta, katselmuspöytäkirjat liitteenä.

Katselmuspöytäkirjassa oli lupien hakemiselle määräaika, joka oli 1.3.2019 mennessä. Määräaika on pidennetty kaksi kertaa 31.5.2019 ja lopulta syyskuun loppuun mennessä.

Edelleen rakennusvalvonnalla ei ole täydellisiä hakemuksia luvattomista hankkeista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi, jos joku ryhtyy toimiin mainitun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti tai lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai laiminlyöty.

Rakennusvalvontaviranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

**Mainittujen havaintojen johdosta teitä kehoitetaan antamaan kirjallinen selvitys 21.2.2020 mennessä.** Tulen tämän jälkeen esittelemään tämän asian Paraisten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, ja päätösehdotukseni tulee olemaan, että teidät velvoitetaan määräajan kuluessa, sakon uhalla hakemaan tarvittavat luvat niihin toimenpiteisiin jotka käyvät ilmi oheistetuista katselmuspöytäkirjoista, jotka on päivätty 9.1.2019 ja 21.1.2019.

Selvitys on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle, ja se on toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 PARAINEN. Lisätietoja antaa tarkastusinsinööri Salwa Hanna 044 358 5928 tai kaupunginlakimies Monica Avellan 044 358 5727.

Parainen 29.1.2020



**Monica Avellan**  
kaupunginlakimies

**Liitteet** Katselmuspöytäkirjat 9.1.2019 ja 21.1.2019