

Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rantatie 28
21600 Parainen

20.2.2020

Asunto Oy Hessundin Kuusikko
c/o Isännöinti Levasma Oy
Stålarinkatu 2a
20810 Turku

SELVITYSPYYNTÖ

Asunto Oy Hessundin Kuusikko on hakenut määräajan pidennystä kirjallisen selvityksen antamiselle. Määräaika päättyy 29.1.2020 päivätyn selvityspyyntönsä mukaan 21.2.2020. Yhtiönne kiinteistöllä 445-444-2-60 on suoritettu katselmukset 9.1.2019 ja 21.1.2019 tarkastusinsinööri Salwa Hannan toimesta.

Katselmuspöytäkirjassa oli lupien hakemiselle määräaika, joka oli 1.3.2019 mennessä. Määräaikaa on pidennetty kaksi kertaa 31.5.2019 ja lopulta syyskuun loppuun mennessä.

Edelleen rakennusvalvonnalla ei ole täydellisiä hakemuksia luvattomista hankkeista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi, jos joku ryhtyy toimiin mainitun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti tai lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai laiminlyöty.

Rakennusvalvontaviranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Lisäaikapyyntönne johdosta määräaikaa selvityksenne antamiselle pidennetään siten että selvityksenne tulee olla Paraisten kaupungin rakennusvalvontatoimistossa viimeistään 31.3.2020. Tulen tämän jälkeen esittelemään tämän asian Paraisten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, ja päätösehdotukseni tulee olemaan, että teidät velvoitetaan määräajan kuluessa, sakon uhalla hakemaan tarvittavat luvat niihin toimenpiteisiin jotka käyvät ilmi katselmuspöytäkirjoista, jotka on päivätty 9.1.2019 ja 21.1.2019.

Selvitys on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle, ja se on toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 PARAINEN. Lisätietoja antaa tarkastusinsinööri Salwa Hanna 044 358 5928 tai kaupunginlakimies Monica Avellan 044 358 5727.

Parainen 20.2.2020

Monica Avellan
kaupunginlakimies