

Asunto Oy Hessundin Kuusikko

Turku, 14.2.2020.

Anlänt/Saapui

17 -02- 2020

Nr/Nro

Pergea byggnadsillsyn
Paraisten rakennusvalvonta

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta

Paraisten kaupungin rakennusvalvonta on 29.1.2020 päivätyssä kirjelmässään esittänyt Asunto Oy Hessundin Kuusikolle selvityspyynnön yhtiömme kiinteistöllä 445-444-2-60 tehdyistä toimenpiteistä, joihin rakennusvalvonnan kirjelmän mukaan rakennuslain 125, 126 ja 129 pykälien perusteella olisi tullut hakea rakennuslupa, toimenpidelupa tai tehtävä ilmoitus kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle. Selvityspyyntökirjelmässä eritellään, mitä viranomaistoimenpiteitä nyt esillä olevien havaintojen johdosta on tähän mennessä tehty. Selvityspyynnössä on yhtiötä kehoitettu antamaan kirjallinen selvitys 21.2.2020 mennessä. Selvityspyynnön johdosta yhtiömme kunnioittaen tässä vaiheessa esittää lisäajan saamiseksi vastauksen antamiselle rakennus- ja ympäristölautakunnalle seuraavaa:

Paraisten kaupungin rakennusvalvonnan 29.1.2020 lähettämä selvityspyyntö saapui yhtiöllemme valitettavasti ajankohtana, jolloin yhtiön ainoa asioita valmisteleva henkilö eli isännöitsijä Jyri Levasma oli lomalla ja ulkomaanmatkalla. Isännöitsijä tuli lomalta takaisin torstaina 6.2.2020. Isännöitsijä ryhtyi välittömästi selvittämään yhtiön hallituksen koollekutsumismahdollisuuksia, sillä selvityspyynnön kohteena on hankkeita, joita on yhtiön puitteissa valmisteltu ja toteutettu ennen kuin nykyinen isännöitsijä on tullut yhtiön palvelukseen. Tähän mennessä on käytävissä olleen ajan puitteissa selvinnyt, että yhtiön hallitusta, joka on kuusijäseninen, ei saada mitenkään kokoon ennen 21.2.2020. Välttämätöntä on kaikkien jäsenten paikallaolo, koska selvityspyyntö koskee yhtiön kaikkia rakennuksia, joista jokaisen osalta on edustus yhtiön hallituksessa. Selvityspyynnön kohteena olevia asioita on jo kerran aikaisemmin käsitelty yhtiön hallituksen kokouksessa, mutta kokouksesta laadittua pöytäkirjaa ei ole saatu allekirjoitetuksi, koska sen sisällöstä ollaan erimielisiä.

Kun on selvää, että nyt kysymyksessä olevaan selvityspyyntöön ei voida saada kannanottoja ilman yhtiön hallituksen kokousta, jonka järjestämisaikajankohdalla parhaillaan selvitetään, tarvitaan selvityksen antamiseen vielä lisää aikaa. Tämän johdosta yhtiömme pyytää, että selvityksen antamiseen saadaan jatkoaikaa siten, että se tulee antaa ympäristö- ja rakennuslautakunnalle 31.3.2020 mennessä.

Asunto Oy Hessundin Kuusikko

Isännöitsijä

Puh.: [REDACTED]