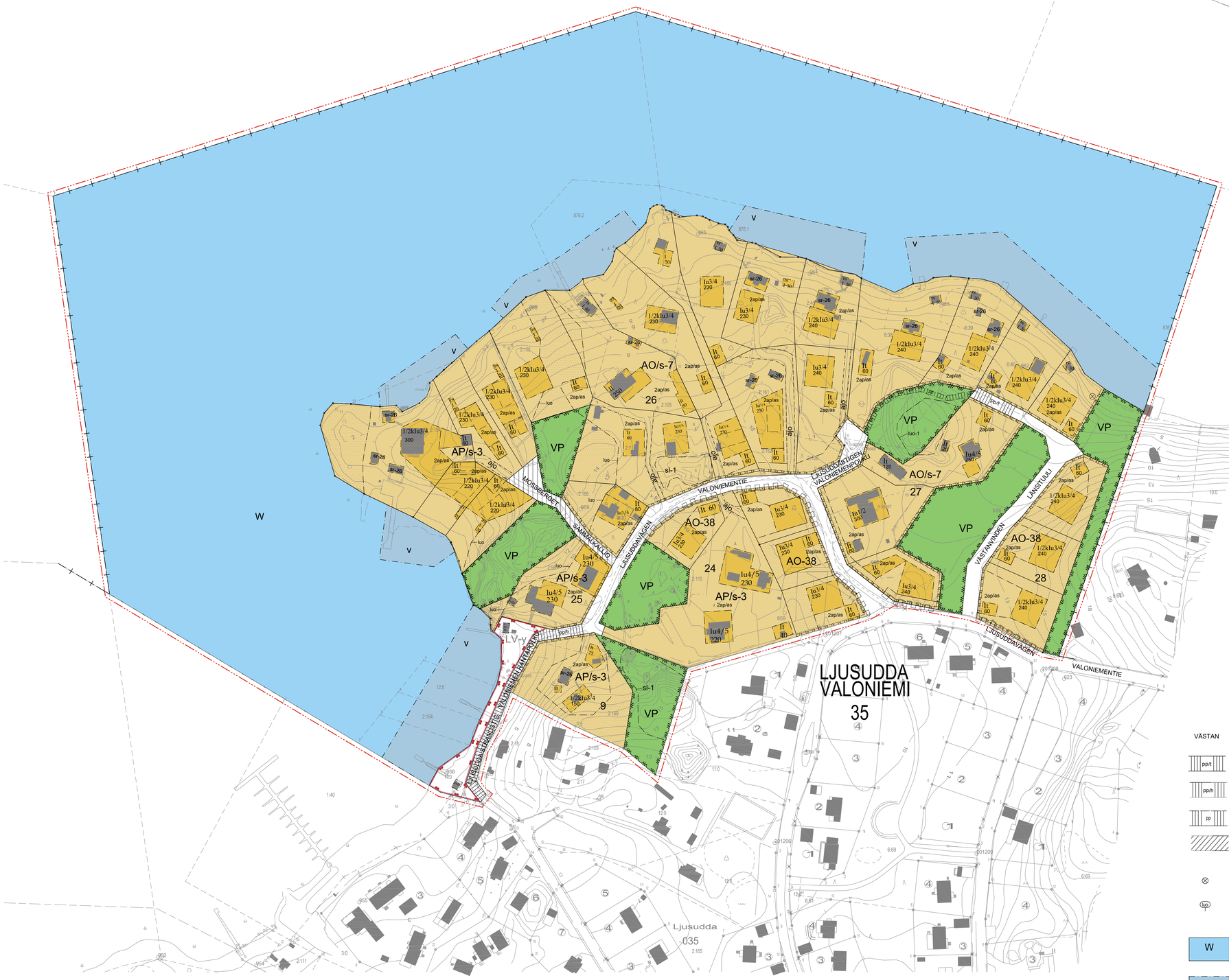
PARGAS STAD
LJUSUDDA (35) STADSDEL
Detaljplan

Stadsdel: Ljusudda (35)
Kvarter: 41
Tomt: 3
Övriga områden: En del av Skräbbölevägens gatuområde, en småbåtshamn samt ett område för allmän väg

PARAISTEN KAUPUNKI
VALONIEMEN (35) KAUPUNGINOSA
Asemakaava

Kaupunginosa: Valoniemi (35)
Korttelі: 41
Tontti: 3
Muut alueet: Osa Skräbbölentien katualueesta, venesatama sekä yleisen tien alue



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP/s-3 — Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö, tiestö ja maaston luonne säilytettän. Uudisrakentamisen ja olevaan rakennukseen tehtävien muutostoimenpiteiden yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomioita siihen, että rakennusten sijoittelu, muoto, koko ja julkisivukäsittely noudattavat ympäristön perinteistä rakentamistapaa ja väritystä. Julkisivut on tehtävä pääosin puusta ellei vanhastaan ole käytetty muuta materiaalia. Kaikki ympäristöä muuttavat toimet tulee soputtaa perinteiseen ympäristöön

AO-38 — Erillispientalojen korttelialue. Tonttia kohden saa rakentaa yhden asunnon. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusrunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala olla enintään 100 m2. Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusrunko varustettava ullakko- tai kellarikerroksella. Katemateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai kattotiilitä. Talousrakennuksessa autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle päin olevin julkisivuihin. Kaikki vaadittavat autopaikat on varustettava katoksella tai autosuojalla. Kvartersområde för fristående småhus. Det får uppföras en bostad per tomt. Ifall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 100 m2. I annat fall bör byggnadens huvudbyggnadskropp förses med en vinds- eller källarvåning. Som taktäckningsmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel. I ekonomibyggnaden får ej garagedörrar placeras I fasaderna som vetter mot gatan. Alla obligatoriska bilplatser skall förses med skyddstak eller bliskjul.

AO/s-7 — Erillispientalojen korttelialue. Nykyisen rakennuskannan säilyttämiseen tulisi pyrkiä. Korjaus-, lisä- ja uudisrakentamisessa toimenpiteet on sopeutettava ympäröivään perinteiseen ympäristöön. Rakennuksen julkisivumateriaalina on käytettävä puuta ellei vanhastaan ole käytetty muuta materiaalia. Rakennusten, laajennusosien ja rakennelmien tulee kooltaan, muodoltaan, väritykseltään, katto- ja räystäsmuodoiltaan, kattokaltevuudeltaan ja aukotukseltaan sopeutua ympäröivään perinteiseen ympäristöön. Kvartersområde för fristående småhus. Nuvarande byggnadsbestånet borde bevaras. Vid om-, till- och nybyggnad bör åtgärderna anpassas till den omgivande traditionella miljön. Som fasadmaterial bör användas trä, om inte något annat material från gammalt har använts. Byggnaderna, tillbyggnaderna och konstruktionerna skall till omfång, form, färgsättning, form för tak och taktäckor, taklutning samt öppningar särskilt anpassa sig till ortens traditionella omgivning.

VP — Puisto. Park.

LV-y — Yksityinen asuinkorttelehin liittyvä venesatama-alue. Privat båthamnsområde för bostadskvarter.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupungin- tai kunnanosan raja. Stadsdels- eller kommundelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

35 LJUS — Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommundelsnummer. Kaupungin- tai kunnanosan nimi. Namn på stads- eller kommundel.

9 — Korttelin numero. Kvartersnummer.

230 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

I — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu4/5 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

rs — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Byggnadsyta där en bastubyggnad får placeras.

2ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava. Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.

sl-1 — Delomräde för bevarande av befintliga betydande klippblock. Osa-alue olemassaolevien huomattavien kalliolohkareiden säilyttämiseksi.

Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Del av område som skall planteras eller bevaras i naturtillstånd.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

a1... a1... a1... a1... Staket/häck eller kombination av dessa. Aita/pensaaita tai yhdistelmä näistä.

sr-26 — Säilytettävä kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti merkittävä rakennus. Rakennuksessa suoritettaviin korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti ja maisemallisesti merkittävä luonne sekä sen tyyli säilyy. Byggnad av kulturhistorisk och/eller landskaplig betydelse som skall bevaras. Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens historisk och landskaplig betydelsefull karaktär samt dess stil bevaras.

VÄSTAN — Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

pp/t — Gata/väg reserverad för gång- cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten. Jalankulule ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

pp/h — Gata/väg reserverad för gång- cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Jalankulule ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

pp — För allmän gång- och cykeltravik reserverad del av område Yleiselle jalankulule ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Gårdsgata Pihakatu

Suojeltava puu. Träd som skall skyddas.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

W — Vattenområde. Vesialue.

V — Del av område där bryggor får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

Plankod / Kaavakoodi	4451202001
Ritad / Piirretty	15.11.2020
Ändrad / Muutettu	
Skala / Mittakaava	1:1000
Ritare/ Piirtäjä	TMI

Stadsdel / Kaupunginosa: Skräbböle (15) stadsdel	Plankod / Kaavakoodi: 4512020001	Nr. / Nro.
Planform / Kaavamuoto: Detaljplan och -ändring		
Medt om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta: 15.5.2020	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Bygg- o. miljön. / Rakennus- ja ympäristöl.	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty: 15.11.2020	Ritare / Piirtäjä: TMI

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Pargas xx.xx.2020
Parainen xx.xx.2020

Planläggningschef
Kaavoituspäällikkö

Heidi Saaristo-Levin

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL.
Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Stadsgeodet
Kaupunginageodeetti

Daniel Backman

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET

PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKKÖ