

## PARGAS STAD

### LÖVNÄS (22) STADSDEL

#### Etapppdetaljplanändring

Stadsdel: Lövnäs (22)  
Kvarter: 1  
Tomt: 1 och 2

#### Genom etappdetaljplanen bildas:

Stadsdel: Lövnäs (22)  
Kvarter: 1  
Tomt: 2 och 3  
Övriga områden: Delar av område för allmän väg och ett vattenområde

## PARAISTEN KAUPUNKI

### LEHTINIEMEN (22) KAUPUNGINOSA

#### Vaiheasemakaavamuutos

Kaupunginosa: Lehtiniemi (22)  
Kortteli: 1  
Tontti: 1 ja 2

#### Vaiheasemakaavan kautta muodostuu:

Kaupunginosa: Lehtiniemi (22)  
Kortteli: 1  
Tontti: 2 ja 3  
Muut alueet: Yleisen teialueen osia ja vesialue

#### ETAPPPDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

##### VAIHEASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Område för allmän väg.  
Yleisen tien alue.



Vattenområde.  
Vesialue.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



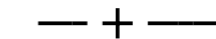
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Kortteliin, kortteliinosan ja alueen raja.

#### DEN 25.11.1976 FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN MED TILLHÖRANDE PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER FÖRBLIR TILL ÖVRIGA DELAR I KRAFT

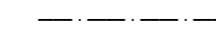
#### MUILTA OSIN 25.11.1976 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA JÄÄ MERKINTÖINEEN JA MÄÄRÄYKSINEEN VOIMAAN:



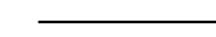
Kvartersområde för industribyggnader och- inrättningar.  
Högst hälften av kvartersområdets vattenområde får fyllas.  
Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.  
Enintään puolet korttelialueen vesialueesta saa täyttää.



Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.  
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.



Riktgivande tomt/byggnadsplatsgräns.  
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

(22)  
LÖVN

Stadsdels- eller kommunalnummer.  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

1

Namn på stads- eller kommunal.  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

1

Kvartersnummer.  
Kortteliin numero.

3

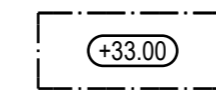
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,  
i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,3

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/  
byggnadsplatsens yta.  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Högsta höjd för byggnadens vattentak.  
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Del av område som skall planteras.  
Istutettava alueen osa.

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL.  
Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras.  
Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Pargas 28.9.2020  
Parainen 28.9.2020

Planläggningschef  
Kaavoituspäällikkö

Heidi Saaristo-Levin

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET

Stadsgeodet  
Kaupungeedeetti

Daniel Backman

PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKÖ

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Lövnäs (22) stadsdel	44512020002	
<b>Etapppdetaljplan</b>		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
26.6.2020		
Bygg- o. miljön. / Rakennus- ja ympäristöl.	Godkänd / Hyväksytty	
10.6.2020, § 97		
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	28.9.2020	CK