

Förnyande av arrende för Ekopunkt, Rinki Ab

1007/10.00.02.05/2020

Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 197

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Finlands Förpackningsåtervinning RINKI Ab ansöker om att få förnyat sitt arrendeavtal som går ut vid årsskiftet för [deras ekopunkt](#) vid Kyrksundsgatan intill sundet och K-Supermarket Reimari, del av stadens fastighet 445-208-2-118. Det ansöks om en förlängning som skulle vara 2 år tidsbundet och fortsätta ett år i taget om ingendera parter säger upp avtalet, avtalet fortgår dock högst i 10 år.

Miljönämnden beslöt 14.9.2016 §141 att utarrendera området för grundande av ekopunkten till sökanden för en tid om 1.11.2016-31.12.2021, därefter skulle avtalsförhållandet ett år i taget om inte någondera parten säger upp avtalet under pågående arrendeår. Avtalet skulle dock fortgås sammanlagt högst 10 år. Arrendehyran var 150 €/år. Avtalsparterna avtalade dock om ett kortare avtal än den maxtiden som miljönämnden hade gett lov till. Avtalstiden blev 1.11.2016 - 31.12.2020.

Förpackningsåtervinning RINKI Ab är ett icke vinstdrivande tjänsteföretag som år 1997 har grundats av och ägs av Finlands industri och handel. Bolaget har flera ekopunkter runt om i landet och de är oftast placerade vid butikstomter. Bolaget hade i tiderna planerat ekopunkten vid K-Supermarket Reimari på butikens tomt men hittade inte lämplig plats och anhöll därför om att få placera ekopunkten delvis på stadens mark. Bolaget hade tidigare också en verksamhetspunkt vid S-Market men den hamnade de att flytta när butiken byggdes om. Nu har man koncentrerat verksamheten till Reimari och flyttat dit bl.a. plastinsamlingen och skaffat dit pressar för att kunna minimera tömningarna. Bolagets kontainrar är flyttbara vilket gör att de inte behöver investera stora pengar i området var de befinner sig och kan flytta ekopunkterna vid behov. Det enda som behövs är en elanslutning. Staden har skaffat elanslutning när pressarna flyttades till Reimari men bolaget tar nu över elanslutningen och kostnaderna för den från årsskiftet.

Eftersom trafiklösningarna för Norrby- och Kyrkoesplanadskorsningen inte fastställda ännu skulle det löna sig att göra ett kortare avtal för att kunna flexibelt reagera på eventuella ändringar. Därför har det i diskussioner med bolaget föreslagits ett tvåårigt tidsbundet avtal som fortsätter ett år i gången i max tio år.

Bolaget erlägger arrende på ett visst antal verktygsorter när det är stad eller kommun som äger marken. Arrendenivån har dock varit nominell. Med tanke på jämlik behandling kan staden inte till ett företag upplåta området helt utan ersättning. Ett arrendeavtal kan inte heller enligt jordlegolagen vara vederlagsfritt. Eftersom verksamheten är till nytta för stadens invånare och

företaget icke vinstdrivande så kan det tidigare årsarrendet 150 €/år anses vara en skälig hyra för denna typ av verksamhet och för det aktuella området.

Bilaga 12. Karta

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar förnya arrendeavtalet med Finlands Förpackningsåtervinning RINKI Ab för placering av ekopunkt på ett ca 210 m² stort område på fastigheten Lager III 445-208-2-118 enligt bifogad karta. Arrendetiden är 1.1.2021 - 31.12.2022, därefter fortgår avtalsförhållandet ett år i taget om inte någondera parten säger upp avtalet skriftligen senast inom september månad under pågående arrendeår. Avtalet fortgår ändå sammanlagt högst 10 år. Arrendehyran är 150 €/år. Arrendeavtalet i övrigt på samma villkor förutom att arrendetagaren svarar själv för elförsörjningen.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Sökanden, avtalssekreteraren