

Stadsstyrelsens sektion för tekniska § 105 28.10.2020
stødtjänster
Stadsstyrelsens sektion för tekniska § 119 02.12.2020
stødtjänster

Alternativen för renovering av Träsk skola

640/10.03.02/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 28.10.2020 § 105

Beredare Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände investeringen i Träsk skola 22.9.2020 i [§ 63](#).

Anbudsförfrågningar på planering av skolbygget har sänts ut på marknaden.
Anbuden ska lämnas in senast 29.10, varefter planeringen kan börja i full skala.

Innan beslut om upphandling av bygget tas ska alternativa strukturella lösningar och olika finansieringsmodeller för skolan utredas. Målet är att hitta en lösning som både passar användningsändamålet och är ekonomisk under den tidsram som behövs.

Målet är att skolan ska stå klar före utgången av 2021, vilket innebär att utredningarna behöver göras i snabb takt.

Kompletterande material Skissritningar, fasader

Förslag Sektionen tar del av informationen.

Beslut Föredraganden kompletterade sitt förslag med att finansieringsmöjligheterna utreds skilt och beslut tas av stadsstyrelsen.
Sektionen tog del av informationen.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 02.12.2020 § 119

Beredare Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Processen för upphandling av planerings- och projektpersonal har slutförts och genomförandeplaneringen pågår. Valen har gjorts utifrån alternativet byggande med volymentelement, men planerings- och projektkostnaderna för alternativet byggande på plats har klarlagts i anbudsfasen. Den preliminära planeringen av byggnaden har slutförts och man behöver inte längre ta fram olika alternativ i någon större utsträckning. Olika planerare bidrar med sin insats till helheten och

man går framåt på ett balanserat sätt. Det behövs dock en klar plan för byggnaden innan ett koncept väljs.

Målet är att skapa en klar plan för hela byggnaden så att det är möjligt att gå vidare med valet av genomförande- och finansieringsalternativ. Genomförande- och finansieringsalternativen utreds och ett förslag utarbetas före genomförandet och föreläggs för beslut.

Lokalutformningen och materialvalen till byggnaden ska godkännas av användarna.

Objektets läge talar för byggande med volymelement, och byggnadsarbetena inomhus kan därmed förväntas uppfylla höga kvalitetskriterier. Volymelementlösningarna är till sin utformning byggnader med åstak eller någon annan takform och med i första hand ventilerat bottenbjälklag.

Ett förmånligt pris är möjligt då merparten av arbetet utförs i ett område med centralt läge på marknaden och inte längre bort.

Skisserna till ritningar för bygglov ska föreläggas sektionen för godkännande.

Förslag

Sektionen tar del av informationen.

Beslut

Efter diskussionen kompletterade föredraganden sitt förslag enligt följande. Planerna kring Träsk skola presenteras till Houtskärs områdesnämnd i slutet av januari (2021) månad. Att bygga på plats utreds och kostnader beräknas. Rivningskostnaderna utreds. Ekonomijämförelse för leasingprojekt med volymelement bereds.

Sektionen tog del av ovannämnda information och förslaget godkändes.
