

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 95	13.10.2020
Stadsstyrelsen	§ 247	23.11.2020

### **Hyresavtal mellan Pargas stad och Axxell, Vapparvägen 4, fr.o.m. 1.1.2021**

772/10.03.02/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 13.10.2020 § 95

<b>Beredare</b>	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
<b>Föredragande</b>	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 fornamn.efternamn@pargas.fi

Intentionsavtalet mellan staden, Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter och Axxell Utbildning Ab som beskriver parternas gemensamma syn gällande arrendearrangemangen och investeringarnas omfattning på Skolgatan och Vapparvägen stipulerade bland annat följande gällande skolbyggnaden på Vapparvägen:

"Staden ingår för byggtiden som hyresvärd hyresavtal gällande skolbyggnaden på Vapparvägen med Axxell. Hyresavtalet börjar den 1.1.2021 och gäller fram till den 31.12.2023, eller tills Axxell kan flytta in i de nya utrymmena. Axxell betalar till Staden och Kustfast en total årshyra motsvarande högst medeltalet för de tre senaste räkenskapsårens totalhyra. Staden och Kustfast delar hyresintäkten från Axxell."

Ett förslag till hyresavtal mellan Pargas stad och Axxell har utarbetats utifrån intentionsavtalet och vidare diskussion med Axxell.

<b>Kompletterande material</b>	Förslag till hyresavtal mellan Pargas stad och Axxell
--------------------------------	---

<b>Förslag</b>	Sektionen föreslår för stadsstyrelsen att förslaget till hyresavtal mellan Pargas stad och Axxell godkänns och att avtal undertecknas efter eller samtidigt med att köpebrevet är undertecknat, dock före 31.12.2020.
----------------	---

<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.
---------------	----------------------

---

Stadsstyrelsen 23.11.2020 § 247

<b>Beredare</b>	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
<b>Föredragande</b>	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi

Intentionsavtalet mellan staden, Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter och Axxell Utbildning Ab som beskriver parternas gemensamma syn gällande arrendearrangemangen och investeringarnas

omfattning på Skolgatan och Vapparvägen stipulerade bland annat följande gällande skolbyggnaden på Vapparvägen:

"Staden ingår för byggtiden som hyresvärd hyresavtal gällande skolbyggnaden på Vapparvägen med Axxell. Hyresavtalet börjar den 1.1.2021 och gäller fram till den 31.12.2023, eller tills Axxell kan flytta in i de nya utrymmena. Axxell betalar till Staden och Kustfast en total årshyra motsvarande högst medeltalet för de tre senaste räkenskapsårens totalhyra. Staden och Kustfast delar hyresintäkten från Axxell."

Ett förslag till hyresavtal mellan Pargas stad och Axxell har utarbetats utifrån intentionsavtalet och vidare diskussion med Axxell.

<b>Kompletterande material</b>	Förslag till hyresavtal mellan Pargas stad och Axxell
<b>Förslag</b>	Förslaget till hyresavtal mellan Pargas stad och Axxell godkänns och avtal undertecknas efter eller samtidigt med att köpebrevet för Vapparvägens fastighet är undertecknat.
<b>Beslut</b>	Monica Avellan meddelade jäv; styrelsemedlem i Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter.  Protokollet i ärendet fördes av stadsdirektören.  Förslaget godkändes.
<b>Delgivning</b>	Bildningen Ulrika Lundberg och Katriina Sulonen, fastighetschef SP, teknisk chef JN, ekonomichef PP, stadsdirektör PN, teknisk disponant JS

---