

Fastighetseffektivitetsgruppens mellanrapport, oktober 2020

520/02.07.00.01/2019

Stadsstyrelsen 23.11.2020 § 246

Beredare**Föredragande**

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Med anledning av behovet att balansera stadens ekonomi på ett hållbart sätt nu och i framtiden har stadsdirektören i slutet av april 2020 utsett en arbetsgrupp "Arbetsgrupp för utrymmeseffektivitet och effektivare avyttring av fastigheter". Arbetsgruppens uppgift är att ta fram förslag till strategier för stadens fastighetsägande, kartlägga fastighetsmassan, nuvarande användning, kommande utrymmesbehov, utreda möjligheter till utrymmeseffektivisering, ge åtgärdsförslag och utreda effektivare avyttring av bebyggda fastigheter.

Arbetsgruppen höll sitt första möte 18.5.2020 där man gick igenom målsättningarna och delade in gruppen i mindre undergrupper (subgrupper). Målsättningen är att ta fram en mellanrapport i slutet av oktober, samt slutrapport vid årsskiftet 20/21. Dock ser det sannolikt ut att slutrapporten kan färdigställas först i maj 2021 när bla skolnätsutredningen samt servicestrukturutredningen behandlas i stadens organ.

Arbetsgruppens medlemmar är stadens tjänsteinnehavare stadsdirektör Patrik Nygrén, ekonomichef Petra Palmroos, fastighetschef Seppo Pihl, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, näringslivschef Tomas Eklund, utbildningschef Ulrika Lundberg, tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström och teknisk chef Jonas Nylund.

Tillsvidare har stora arbetsgruppen haft arbetsmöten 18.5, 12.6, 3.9, 29.9 och 30.10.2020 och subgrupperna har jobbat i sina separata arbetsmöten mellan stora arbetsgruppens mötesdatum.

Målet är effektiv och flexibel användning av stadens utrymmen för olika ändamål. För att nå ekonomisk effektivitet är minskningsbehovet 3 000...5 000 m². Stadens totala fastighetsmassa är för tillfället 94 550 m² brutto.

Mellanrapporten innehåller en preliminär åtgärdsplan för utrymmesoptimering områdesvis.

Till följande i processen fortsätter/startar möten med användarna inom bildningen, social-och hälsovården, äldrerådet, hem&skola och

områdesnämnderna. Parterna tar ställning till förslagen och ger sina ytterligare åtgärdsförslag och prioriteringar för att minska/effektivera kvadratmeteranvändningen, mötena protokollförs.

Kompletterande material	Mellanrapport, arbetsgrupp för utrymmeseffektivitet och avyttring av fastigheter 30.10.2020 (och dess bilagor 1...5) 1. Paraisten kaupungin kiinteistöstrategia 2013 2. Paraisten rakennuskanta 2020 3. Preliminär åtgärdsplan för utrymmeseffektivitet 4. Försäljningslistan, processöversikt 5. Preciserad försäljningsprocess
Förslag	Stadsstyrelsen antecknar mellanrapporten till kännedom och beslutar att åtgärder planeras för att uppnå en utrymmeseffektivering av 3 000...5 000 m ² inom 1...5 år.
Beslut	Ordförande föreslog att ärendet bordläggs. Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.
Delgivning	Bildningsnämnden, social- och hälsovårdsnämnden, tekniska sektionen, områdesnämnderna, äldrerådet, hem&skola, stadsdirektör Patrik Nygrén, ekonomichef Petra Palmroos, fastighetschef Seppo Pihl, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, näringslivschef Tomas Eklund, utbildningschef Ulrika Lundberg, tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström och teknisk chef Jonas Nylund
