

Konkurrensutsättning av Pargas gästhamns verksamhet

803/02.08.00.00/2020

Stadsstyrelsen 26.10.2020 § 233

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675

FöredragandeStadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Nuvarande avtal gällande gästhamnsverksamheten i Pargas gästhamn tar slut 30.10.2020. Gästhamnen i Pargas konkurrensutsattes senast år 2015. Avtalstiden bestämdes till relativt kort, 3+2 år. Avsikten var att under den tiden åstadkomma en realistisk utvecklingsplan för hamnen. Våra gästhamnar har utvecklats systematiskt, först Houtskär, sedan Iniö och nu senast Nagu. Gästhamnarna i skärgården har beviljats omfattande stödfinansiering, tyvärr är läget sämre gällande bidragspengar för hamnen i Pargas. Utvecklingen är, åtminstone i dagens läge, beroende av stadens egna budgetmedel och/eller av att en företagare gör nödvändiga investeringar mot ett långt hyresavtal.

Stadens ekonomi är ansträngd med stora investeringar på programmet de närmaste åren varför det mest realistiska alternativet är en företagardriven utveckling av hamnen. Arkitektbyrå Schauman & Nordgren Architects har anlåtats för att göra en attraktiv försäljningsbroschyr gällande gästhamnsområdet. Tanken är att det byggs en strandpaviljong med året runt verksamhet i stället för den nuvarande cafébyggnaden. Broschyren är utarbetad och klar för att gå i tryck men coronapandemin har som bekant drabbat restaurangbranschen hårt med begränsningar gällande både öppethållningstider och kundantal. Det är därför inte realistiskt att hitta en investeringsvillig företagare innan förhållandena normaliserats.

Behovet av att förnya gästhamnsområdet har inte försvunnit och arbetet med att finna en verksamhetsidkare som är beredd att göra en större satsning fortsätter. Det är under rådande förhållanden mest ändamålsenligt att konkurrensutsätta verksamheten på en inte alltför lång tid. Därför föreslås samma avtalslängd som senast, dvs. för 3 år med en tilläggsoption på ytterligare 2 år.

Kompletterande material

Nuvarande avtal

Förslag

Pargas stad konkurrensutsätter gästhamnsverksamheten i Pargas enligt huvudprinciperna i stadens strategi för besökshamnar.

Konkurrensutsättningskriterierna är prissättning (50 %) och lämplighet (50 %). Lämpligheten bedöms enligt kriterierna branschferenhet (40 %), intervju (40 %) och verksamhetsplan (20 %). Hyresavtalets längd är 3 år med en option om två tilläggsår. För intervjuerna och bedömningen av sökandes lämplighet utses en arbetsgrupp bestående av näringslivschefen, stadens tekniska chef samt turismchefen.

Stadsstyrelsen väljer hamnvård och godkänner avtalet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Näringslivschef, teknisk chef, turismchef, ekonomichef, samhällsingenjören
