

## HYRESAVTAL MELLAN PARGAS STAD OCH KJELLS KITCHEN

### 1. Avtalsparter

Avtalsparterna är

1. Pargas stad (hyresvärd)  
(FO-nummer 0136082-5)  
Strandvägen 28, 21600 Pargas
2. Kjell's Kitchen Oy Ab (hyresgäst)  
(FO-nummer 2255041-7)  
Sporren 15, 21600 Pargas

Hyresvärdens kontaktperson är näringslivschef Tomas Eklund,  
tfn 040 488 5675, tomas.eklund@pargas.fi

Hyresgästens kontaktperson är Kjell Gustafsson, tfn 040 567 3804,  
kjell@kjellskitchen.fi

### 2. Hyresobjekt

Hyresavtalet gäller gästhamnsanläggningen på Kalkholmen i Pargas och omfattar två sammanlagt ca 7100 m<sup>2</sup> stora områden från fastigheterna 445-475-18-48 och 573-500-3-7-M606.

Områdena är markerade med rött på bifogad karta.

### 3. Hyrestid

Detta avtal träder i kraft 1.3.2019 och gäller fram till 31.10.2020.

### 4. Hyran och dess erläggande

Den årliga hyran är 12 000 € exkl. moms.

Hyran ska betalas mot faktura årligen senast den 31 augusti.

Vid försenad hyresbetalning är hyrestagaren skyldig att betala dröjsmålsränta enligt räntelagen.

### 5. Övriga villkor

- 5.1 Hyresavtalet gäller gästhamnsanläggningen på Kalkholmen och hyresgästen ansvarar genom detta avtal för skötseln av gästhamnsverksamheten och förbinder sig att hålla hamnen öppen årligen åtminstone från den 1 juni till den 31 augusti, varje dag mellan kl. 8.00 och 21.00.
- 5.2 Hyresgästen är skyldig att sköta fastigheter, bryggor och områden omsorgsfullt. Hyresgästen svarar för alla skötsel- och driftskostnader som verksamheten medför såsom

vatten- och avloppsvatten, uppvärmning, elektricitet, städning, skötsel av markområden och avfallshanteringen.

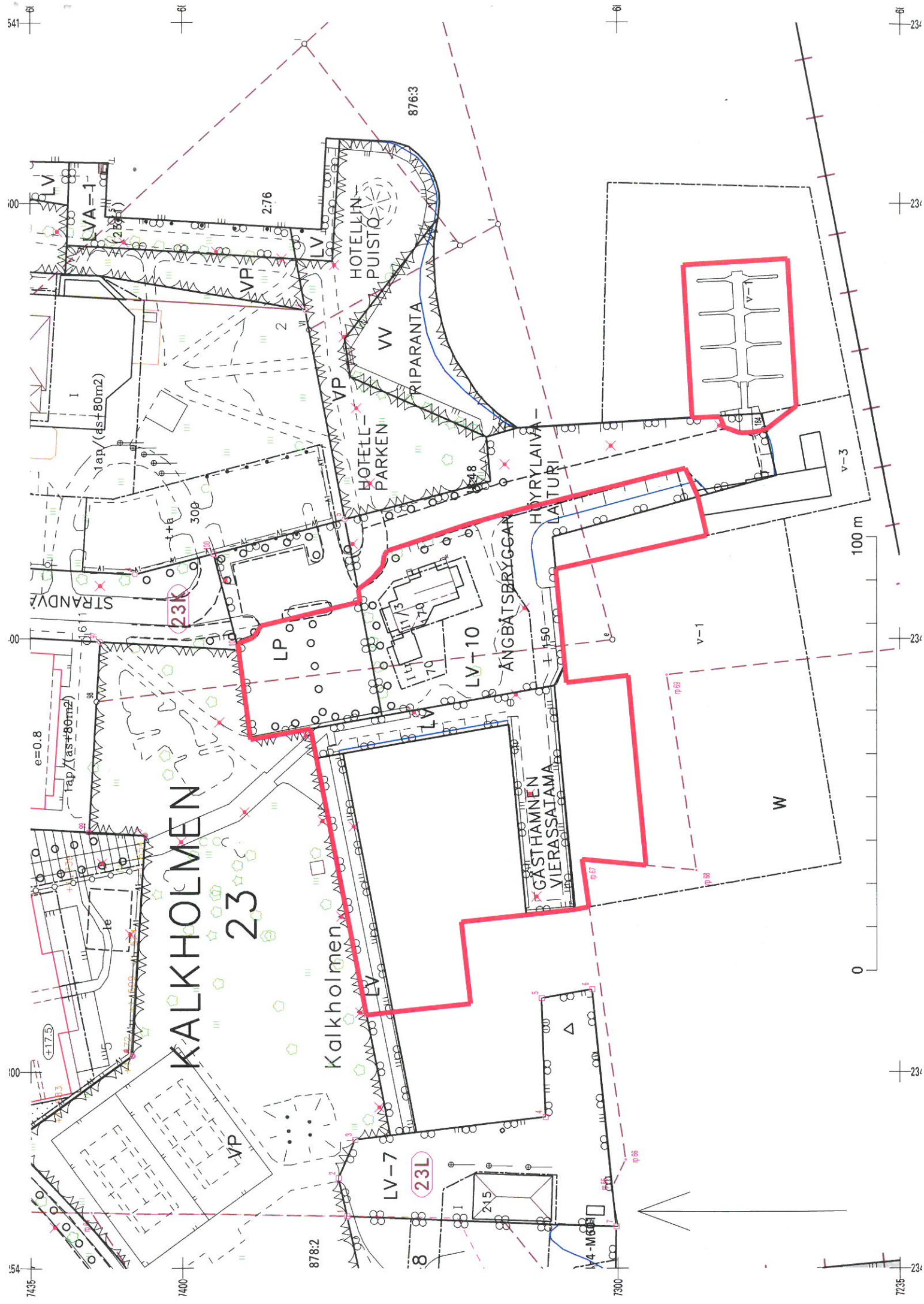
- 5.3 Hamnanläggningarna och bryggorna samt områdena besiktas före säsongstarten gemensamt av hyresgästen och hyresvärden, varvid man konstaterar anläggningarnas och bryggornas skick samt överenskommer om vilka åtgärder som ska vidtas. Hyresgästen förbinder sig att på egen bekostnad sköta hamnanläggningarna och fastigheterna till den del det gäller mindre underhåll och reparationer. Större reparationer sköts av hyresvärden som också ansvarar för hamnbassängens, kajernas och bryggornas underhåll.
- 5.4 Hyresgästen svarar för ordningen i gästhamnen. Hyresgästen sköter även om uppbärandet av gästhamnsavgifterna och uppgörandet av statistik. Hyresgästen för dagligen statistik över hamnavgifterna och Pargas stad äger rätt att ta del av denna redovisning för att därigenom kunna följa utvecklingen av verksamheten.
- 5.5 Efter skriftlig överenskommelse med hyresvärden har hyresgästen rätt att inom objektet utföra reparations- och ändringsarbeten. Parterna ska komma överens om investeringsbeloppet, och gemensamt utföra besiktning före och efter sådana reparations- och ändringsarbeten. Hyresgästen har rätt att få ersättning av hyresvärden för reparations- och ändringsarbeten som höjt objektets värde om så skriftligen överenskommit.
- 5.6 Hyresvärden ansvarar för försäkringarna gällande fastigheter och bryggor, medan hyresgästen under avtalsperioden ansvarar för att han har ett tillräckligt försäkringsskydd för sin verksamhet i hyresobjektet och för sina inventarier.
- 5.7 Hyresgästen har inte rätt att överföra detta avtal på tredje part utan hyresvärdens skriftliga tillstånd. Hyresgästen har inte heller rätt att hyra ut anläggningen eller del av den vidare till annan.

Detta avtal är uppgjort i två likalydande exemplar, ett för hyresvärden och ett för hyresgästen.

Pargas 30/01 2019

**Patrik Nygren**  
Stadsdirektör  
Pargas stad

**Kjell Gustafsson**  
VD  
Kjells Kitchen



# KALKHOLMEN 23

Kalkholmen

LV-7

23L

8

876:3

878:2

215

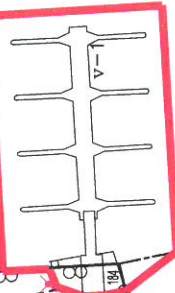
7300



0

100 m

v-3



v-1

W

GÄSTHAMNEN  
VIERASSATAMA

ANGBÄTSBRÛGGAN

HYRYLAINA

HOTELL-  
PARKEN

HOTELLIN-  
PUUSTO

VV

RIPARANTA

VP

2.76

1 ap / (as+80m<sup>2</sup>)

23K

1 ap / (as+80m<sup>2</sup>)

e=0.8

te

VP

1 ap / (as+80m<sup>2</sup>)

VP

1 ap / (as+80m<sup>2</sup>)

1 ap / (as+80m<sup>2</sup>)

1 ap / (as+80m<sup>2</sup>)

1 ap / (as+80m<sup>2</sup>)

LV-1

LV-2

LV-3

LV-4

LV-5

LV-6

LV-7

LV-8

LV-9

LV-10

LV-11

LV-12

LV-13

LV-14

LV-15

LV-16

LV-17

LV-18

LV-19

LV-20

LV-21

LV-22

LV-23

LV-24

LV-25

LV-26

LV-27

LV-28

LV-29

LV-30

LV-31

LV-32

LV-33

LV-34

LV-35

LV-36

LV-37

LV-38

LV-39

LV-40

LV-41

LV-42

LV-43

LV-44

LV-45

LV-46

LV-47

LV-48

LV-49

LV-50

LV-51

LV-52

LV-53

LV-54

LV-55

LV-56

LV-57

LV-58

LV-59

LV-60

LV-61

LV-62

LV-63

LV-64

LV-65

LV-66

LV-67

LV-68

LV-69

LV-70

LV-71

LV-72

LV-73

LV-74

LV-75

LV-76

LV-77

LV-78

LV-79

LV-80

LV-81

LV-82

LV-83

LV-84

LV-85

LV-86

LV-87

LV-88

LV-89

LV-90

LV-91

LV-92

LV-93

LV-94

LV-95

LV-96

LV-97

LV-98

LV-99

LV-100