

**Arbetsprogram: Projekthelheter av investeringar och grundliga renoveringar 2020, uppföljning**

85/10.03.02/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 28.10.2020 § 104

**Beredare**

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424

**Föredragande**

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I arbetet med investeringarna måste man prioritera den helhetsdominerande investeringen i kreativitetscentret både när det gäller att genomföra aktuella investeringar och planera framtida investeringar. Strävan är att den finska gymnasiebyggnaden som var tänkt att fungera som tillfällig lokal trots allt inte skulle tjäna det syftet och det reserverade beloppet om 300 000 € kan då användas för andra ändamål. Den första delen av ventilationen i Sarlinska skolan byggdes 2019 och någon vidare investering har inte aktiverats då det har varit oklart var i livscykeln skolan befinner sig i.

De nya om- och tillbyggda lokalerna för daghemmet Karusellen i Nagu färdigställdes 30.8. Lokalerna motsvarar användningsändamålet och når upp till den planerade nivån kvalitetsmässigt. Kostnaderna ligger på den budgeterade nivån.

Renoveringen av stadshusets väggkonstruktioner och vattensystem fortsätter. Genom renoveringen har man kunnat förhindra att fukt framöver kommer in i de inre konstruktionerna. Samtidigt förhindras uppkomsten av fuktskador. Inomhus renoveras toaletter och ventilationen förbättras.

Investeringar av begränsad storlek inom social- och hälsovårdsavdelningen omarbetas i samarbete med användarna med fokus på de förbättringar som planerats för att underlätta arbetet inom avdelningen och som berör våtutrymmena på enheterna Grannas, Regnbågen och Björkebo.

Skolans tak i Korpo har förnyats konstruktionsmässigt, varvid vattenläckage inte längre förekommer och taket fungerar på rätt sätt. Projektet färdigställdes 10/2020.

På grund av coronapandemin och vårdreformen har flera av de mest omfattande renoveringsprojekten skjutits fram på årsnivå och nu undantagsvis alldeles till slutet av året. Personalen har vidtalats gällande renoveringarna och de nödvändiga projekten kan genomföras. Renoveringarna på hälsovårdscentralen i Pargas för att åtgärda luftläckage, luftkonditionering och tak har inletts och pågår till slutet av året. Takkonstruktionerna är prioriterade projekt och utgör en del av uppbyggnaden av en social- och hälsovårdscentral.

Renoveringen av daghemmet i Houtskär har inletts och efter att beslutet om skolbygget nu har tagits kan renoveringen av daghemmet och en begränsad investeringsdel i daghemmet genomföras under 2021. Genom att renovera och investera i begränsad omfattning i daghemmet kan man höja standarden på verksamheten i byggnaden. Samtidigt skapas grova förutsättningar för eventuell partiell uthyrning av byggnaden i framtiden.

Arbetet med tätning, istandsättning och målning av Ankarhuset fortsätter med fokus på att få till stånd ett tillräckligt tätt trähus. Renoveringsbehovet har preciserats och sätningen följs upp innan renoveringsåtgärderna inleds.

I Kombila har det noterats förhöjda fiberhalter i den del av huset där Kikaren är verksam. Inga rapporter finns att tillgå ännu, men skadorna på ytterväggarna och luftläckagen kan tyda på möjlig förekomst av mikrober inomhus. Användarna har reagerat på situationen och flyttat till tillfälliga lokaler tills undersökningsresultaten kommer.

Som helhet sett syns den stora reparationsskulden allt oftare i form av avvikelser i inomhusluftens kvalitet i byggnader som till följd av bristande anslag bara har renoverats segmentvis.

<b>Kompletterande material</b>	Genomförande av investeringar 2020 Genomförande av grundliga renoveringar 2020 – Pargas kommunområde Genomförande av grundliga renoveringar 2020 – skärgården
<b>Förslag</b>	Sektionen godkänner helheterna av grundliga renoveringar på projektnivå.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.

---