

## Godkänna dagvattentaxa för år 2021

807/02.05.00.00/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 28.10.2020 § 102

**Beredare** Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
**Föredragande** Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Bakgrund

Stadsfullmäktige har 28.8.2017 § 92 beslutat att Pargas stad i fortsättningen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen ansvarar för all dagvattenhantering i hela Pargas stads område inklusive avloppshantering av dagvatten. Då hela dagvattenhanteringen är på stadens ansvar förbättras den övergripande dagvattenhanteringen och fastigheterna är i en mera jämlik position i förhållande till varandra.

Vattentjänstverkets dagvattenavlopp har överförs till staden. Balansvärdet för dagvattenavloppsnätet som överförs bestäms senare som ett separat ärende. Avtalen om anslutning till dagvattenavlopp mellan vattentjänstverket och fastigheterna överförs på staden. Fastigheterna anvisas en gränspunkt i stadens system på samma sätt som de tidigare har anvisats en anslutningspunkt för dagvattenavlopp.

Kommunen har enligt markanvändnings- och bygglagen rätt att ta ut en offentligrättslig dagvattenavgift av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem. Kommunens dagvattensystem omfattar kommunens anordningar och anläggningar för hantering av dagvatten som till exempel öppna diken, olika anordningar för fördröjning och infiltration av dagvatten och sådana dagvattenavlopp som ägs av kommunen. Att fastigheten hör till verkningsområdet förutsätter inte en konkret anslutning till systemet. Det betyder att sådana fastigheter från vilka dagvatten avleds till kommunens system eller från vilka det till exempel vid regn kan rinna in dagvatten i kommunens system hör till verkningsområdet. Enligt motiveringarna till lagen kan kommunens dagvattensystem också betjäna fastigheterna på så sätt att dagvatten från allmänna områden såsom parker och gator hanteras med hjälp av det. Grunden för att en fastighet hör till kommunens dagvattensystem är att fastigheten har nytta av att kommunen hanterar dagvattnet på allmänna områden.

Enligt lagen hör de fastigheter som betjänas av kommunens dagvattensystem till verkningsområdet för kommunens dagvattensystem. Genom att ta ut en avgift av fastigheterna inom dagvattensystemets verkningsområde täcker man de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Stadsfullmäktige godkände och fastslog 10.12.2019 § 105 verkningsområdena för kommunens dagvattenhantering.

Avgiften kan grunda sig på kommunens dagvattenhanteringslösningar, fastighetens läge och kostnaderna för planeringen av systemet inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem. Avgiften är av olika storlek i olika områden om detta behövs för att kostnaderna ska riktas rätt eller för att upphovsprincipen ska kunna genomföras eller av något annat motsvarande skäl. Kommunen fastställer en taxa som innefattar grunderna för beräkning av dagvattenavgiften. I taxan definieras också de fastigheter som hör till verkningsområdet för kommunens dagvattensystem, det vill säga de fastigheter som dagvattenavgiften ska tas ut av.

#### Kostnader som ska täckas med dagvattenavgiften

Kommunen har enligt markanvändnings- och bygglagen rätt att hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut offentligrättslig dagvattenavgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Lagen gör det möjligt att fastställa dagvattenavgiften enligt de kostnader som dagvattenhanteringen i respektive område medför.

#### Grunderna för avgiften

För att kunna hålla grunderna för dagvattenavgiften enkla är det inte möjligt att beakta alla fastigheters särdrag. Dessutom skulle det vara mycket komplicerat med tanke på hanteringen av data att ta hänsyn till alla särdrag och det skulle även försvåra faktureringen alltför mycket. Pargas stad har 10.12.2019 § 106 slagit fast principerna och som grund för dagvattentaxan ligger följande fastighets- och användningsklasser:

Bostadshusfastigheter, parhus och små husbyggnader.

Radhusfastigheter.

Höghusfastigheter.

Affärsfastigheter och tillhörande parkeringsområden.

Industrifastigheter och tillhörande parkerings- och förrådsområden.

Kommunala och därmed jämförbara fastigheter i offentligt bruk.

Avgift faktureras endast bebyggda fastigheter.

#### Uttagning av avgiften

Dagvattenavgiften tas ut av den som på den dagen då fakturan skickas ut äger fastigheten eller som besitter stadens tomt med stöd av ett långvarigt arrendeavtal på tio år eller längre inom dagvattensystemets verkningsområde.

#### Budgetförslag och ekonomi 2021

I budgetförslaget för dagvatten har inkomsterna för hanteringen av dagvatten inom verkningsområdet budgeterats till 205 000 €. Kostnaderna för hanteringen är budgeterad till ca 188 000 € före avskrivningar.

Verkningsområdet för dagvattenhanteringen utgörs av detaljplanerade områden som består av områden planerade för byggnation, allmänna grön- och parkområden, samt allmänna gator och parkeringsområden.

I driften finns 60 000 € reserverat för underhåll och förbättringar av dagvattennätet, samt undersökningar och planering. Behovet av förbättringar, utveckling och saneringar är växande och summan borde ligga på ca 100 000-150 000 €. Utöver behovet av saneringar och kompletteringar av dagvattensystemet, finns tryck på att höja avgifterna för att balansera kostnadshöjningar på el- och underhållskostnader.

I nuläge finns inte någon exakt uppgift över hur stor del av läckagevattnet i avloppsledningarna utgörs av direkt dagvatten. Klart är dock att dagvatten belastar avloppsreningsverket och dess drift, samt orsakar pumpningskostnader. Vattentjänstverket uppbär en dagvattenhanteringsavgift på 80 000 € för hanteringen av dagvatten i avloppsledningsnätet och avloppsreningsverken. Mängden dagvatten denna hanteringsavgift motsvarar är ca 7 procent av hanteringen av yt- och läckagevattnet i avloppsledningsnätet och avloppsreningsverken.

#### Delaktighet

Förslaget till att införa en dagvattenavgift och avgiftsgrunderna inom verkningsområdena för kommunens dagvattensystem har under tiden 29.7-29.8.2019 varit framlagt till allmänt påseende i enlighet med förvaltningslagen 41 §. Intressenter har då kunnat ta del av förslaget på stadens webbplats.

Avgiftsgrunderna och klasserna har sedan dess inte förändrats och är oförändrade.

**Kompletterande material** Dagvattentaxa 2021

**Konsekvensbedömning** En taxa med avgifter för de fastigheter som finns inom dagvattenhanteringsverkningsområde för vilket kommunen ansvarar för, skapar bättre förutsättningar för att bedriva och utveckla verksamheten. Alternativet till en taxa är att verksamheten bekostas helt med skattemedel vilket är möjligt. I det fallet deltar också de fastighetsägare som finns utanför verkningsområdet i kostnaderna för underhållet och utvecklandet av dagvattenhanteringen inom verkningsområdena. Förslaget till taxa utgår från att verksamheten dels täcks av avgifter via en taxa, dels med skattemedel. Detta är motiverat då det inom det föreslagna verkningsområdet ingår allmänna områden och inte enbart områden avsedda för byggnation. Det finns ett tryck på att sanera och förbättra dagvattenhanteringen, dels för att garantera dagvattensystemets funktionalitet, men också med beaktande av miljöaspekter. Utan att höja på avgifterna för hanteringen av dagvatten inom verkningsområdet, minskar möjligheterna att inom nuvarande budgetramar ansvara för, utveckla och sanera dagvattensystemet.

**Förslag** Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar inhämta utlåtanden och ge parter som avses i förvaltningslagen 41 § möjlighet att uttala sig med anled-

ning av förslaget till 2021 års dagvattentaxa.

**Beslut**

Sektionen beslöt enhälligt enligt föredragandens förslag. Förslaget till dagvattentaxa sätts till allmänt påseende i 30 dagar.

**Delgivning**

\_\_\_\_\_

Efter slutligt beslut: Teknisk chef J.N., projektingenjör H.R., samhällsingenjör M.J.