

Bygg- och miljönämnden	§ 75	06.05.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 170	11.11.2020

Ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön, ny Hessundsbro

301/10.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 75

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Hessundsbron behöver förnyas. NTM-centralen i Egentliga Finland har hösten 2019 börjat utarbeta en vägplan för en ny bro. Den nya bron byggs öster om den nuvarande bron och den befintliga bron rivs. Dessutom byggs en ny anslutning med ramper till den norra stranden av sundet samt görs andra ändringar som hänför sig till vägområden. För att vägplanen ska kunna godkännas och bron byggas ska delgeneralplanen ändras.

Utarbetandet av en ändring av delgeneralplanen för en ny Hessundsbro ingår i det planläggningsprogram som stadsstyrelsen har godkänt. Planläggningsenheten har valt WSP Finland Ab att utarbeta delgeneralplanen. Företaget utarbetar också vägplanen för NTM-centralen.

Området som omfattas av ändringen av delgeneralplanen ligger i sydvästra delen av Kirjalaön, på norra stranden av Hessundet, ca 3 km nordväst om Pargas centrum längs Skärgårdsvägen. Området för planändringen är ca 5,5 ha. Planeringsområdet ligger i sin helhet i ett område för delgeneralplanen för Kirjalaön som fastställdes 31.5.1999. Ändringsområdet omfattar till största delen trafikområden för Skärgårdsvägen och för enskilda vägar i anslutning till den. I södra kanten av ändringsområdet finns Hessundet, över vilket Skärgårdsvägen går längs den nuvarande Hessundsbron på ca 15 meters höjd från havsytan. I närheten av ändringsområdet finns flera småhus som är i privat ägo. En del av husen används för åretruntboende och en del för säsongboende. Vid sundets strand, i närheten av bron finns strandbastur och bryggor. Under bron går en båt- och farled.

Vägplaneprojektets behov av miljökonsekvensbedömning (MKB) har bedömts enligt följande: *"Genomförandet av det planerade projektet medför som helhet betraktat och med beaktande av projektets egenskaper, läge och konsekvensernas karaktär inga betydande miljökonsekvenser som till sin omfattning och natur kan jämföras med konsekvenserna av projekten i MKB-lagens projektförteckning."* Projektets konsekvenser kommer att utredas enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen, dvs. i samband att planen utarbetas. Konsekvensbedömningen bygger på de utredningar som utarbetats och ska utarbetas i samband med vägplanen.

Planläggaren har berett ett program för deltagande och bedömning samt ett planutkast för att läggas fram som beredningsmaterial. Det är ändamålsenligt att

beredningsmaterialet läggs fram i samband med att delgeneralplanen kungörs. Enligt den planerade tidsramen kan planförslaget läggas fram på hösten och planen kan godkännas under innevarande år.

Bilaga

20. Program för deltagande och bedömning
21. Planutkast (karta, beteckningar och bestämmelser)
22. Planbeskrivning

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar lägga fram beredningsmaterialet för en ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön som gäller den nya Hessundsbron i samband med att planläggningen kungörs. Planförslaget kungörs när materialet också finns tillgängligt på svenska. Behövliga myndighetsutlåtanden begärs om beredningsmaterialet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 170

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inledandet av arbetet med ändringen av delgeneralplanen och framläggandet av beredningsmaterialet kungjordes i Pargas Kungörelser och på stadens webbplats 11.6.2020. En skriftlig och en muntlig åsikt samt flera myndighetsutlåtanden om planens beredningsmaterial lämnades in. Plankonsulten har bemött åsikterna och utlåtandena och de presenteras koncist nedan. Bemötanderapporten finns som kompletterande material till planförslaget.

I den skriftliga åsikten framfördes önskemål om att planens A-område skulle utvidgas i sydöstra hörnet till det nuvarande vägområdet som befrias i och med att bron flyttas. Dessutom framfördes önskemål om att fastigheten även i fortsättningen skulle behållas inom planändringsområdet och att fastigheten skulle ändras helt och hållet till ett byggområde, alltså skulle den nuvarande generalplanens vägområde och leden för lätt trafik strykas. I konsultens bemötande konstateras det att en utvidgning av A-området inte föreslås. Man vill bevara ett tillräckligt brett trafikområde så att det kan fylla möjliga behov under byggtiden och i framtiden. Vägområdet och leden för lätt trafik har flyttats helt och hållet utanför den aktuella fastigheten.

I den muntliga åsikten hänvisades det till undantaget som Pargas stad beviljat och som man överklagat till förvaltningsdomstolen. I åsikten konstaterades det att behandlingen i domstolen borde avgöras innan arbetet med planen fortgår. Utöver detta konstaterades det att en fastighet som finns med i planen är för liten för fast boende och att fastighetsägarna inte behandlas jämlikt om fastighetens byggrätt utökas. Enligt åsikten finns det inga bevis för att den

aktuella fastigheten tidigare skulle ha varit fast bebodd. I konsultens bemötande konstateras det bland annat att undantagsärendets ofullbordade behandling i förvaltningsdomstolen inte är ett hinder för att planprocessen ska fortgå. I bestämmelserna för A-området har inga krav på byggplatsens storlek ställts, vilket betyder att byggplatsens storlek styrs av markanvändnings- och bygglagen vars minimikrav på 2 000 m² fylls. Den aktuella fastigheten omges av A-4-områden i enlighet med den gällande generalplanen som har mera byggrätt än A-områdena i planen som nu utarbetas och det bedöms att planen behandlar fastighetsägarna tillräckligt jämligt. Planen tar inte ställning till om fastigheten tidigare varit bebodd eller inte.

Planändringen behandlades i myndighetssamrådet 14.5.2020 och dessutom begärdes utlåtanden om planens beredningsmaterial i samband med att planen var framlagd. Museiverket, Egentliga Finlands räddningsverk, Caruna och Egentliga Finlands förbund hade inga anmärkningar om planens material. Trafikledsverket har inte givit ett utlåtande, men det har kommenterat planens innehåll. De tekniska ändringarna som Trafikledsverket önskade har gjorts på planförslagets karta. Säkerhets- och kemikalieverket TUKES gav inte ett utlåtande om planens beredningsmaterial, men konstaterade redan tidigare i sitt utlåtande inför myndighetssamrådet att det inte ser några hinder för planändringen.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att det under planens förslagsskede ännu vore bra att försäkra sig om vägplanens eventuella sista minutens ändringar som kan påverka planens innehåll. Dessutom konstaterade NTM-centralen att den tar ställning till naturskyddsfrågor då naturutredningen har utarbetats. NTM-centralen anmärkte dessutom att beteckningarna st/pk och yt/kk inte motsvarar beteckningarna på plankartan. I konsultens bemötande konstaterades det att planen utarbetats generellt och tillräckligt fritt så att det finns utrymme för noggrannare planering. I samband med vägplanen utarbetas en naturutredning vars resultat beaktas i planlösningarna och i bedömningen av konsekvenserna för naturen i planbeskrivningen. Beteckningarna st/pk och yt/kk och deras förklaringar justeras så att de motsvarar beteckningarna på plankartan.

Försvarsmakten konstaterade i sitt utlåtande att Skärgårdsvägens körförbindelse till skärgården är viktig för Försvarsmaktens verksamhet. Försvarsmakten ser inga hinder för att arbetet fortgår förutsatt att Skärgårdsvägens körförbindelse till skärgården är tillgänglig under byggnadsarbetet. Dessutom konstaterade Försvarsmakten att eventuella kabellinjer ska beaktas under byggnadsarbeten och andra arbeten. I konsultens bemötande konstateras det att det i planbeskrivningens avsnitt "Planens genomförande" noteras att Skärgårdsvägens körförbindelse till skärgården ska vara tillgänglig under byggnadsarbetet och att eventuella kabellinjer på området eller i dess närhet ska beaktas under byggnadsarbetet och annat arbete.

Det regionala ansvarsmuséet för Egentliga Finland konstaterade bland annat i sitt utlåtande att det vore bra att komplettera planbeskrivningen angående kulturhistoriska värden. Muséet föreslog att sträckningen och bron samt konstruktioner skulle anläggas så att det vore möjligt att hålla bostadshuset på Sommarbo bebott. Angående bullerhinder och andra konstruktioner vore det bra

att överväga en komplettering av planbestämmelserna som styr bullerhindrens och konstruktionernas anläggning i en riktning med gynnsammare landskapskonsekvenser. I konsultens bemötande konstateras det att beskrivningen kompletteras angående områdets kulturhistoriska värden så att områdets karaktär framgår bättre. Angående Sommarbo konstateras det i bemötandet bland annat att planändringsområdet inte gäller fritidsbostadshuset, vilket möjliggör bevarandet att byggnaden och områdets användning som område för fristående småhus (A-4) i enlighet med delgeneralplanen. En komplettering av planbestämmelserna som styr bullerhindrens och andra konstruktioners anläggning i en riktning med gynnsammare landskapskonsekvenser övervägs till exempel angående genomskinligheten av bullerhindret på broavsnittet.

På basis av responsen på beredningsmaterialet för ändringen av delgeneralplanen har ett planförslag utarbetats. De viktigaste ändringarna i plankartan och bestämmelserna är att vägbeteckningarna förenklats, Varvsviksvägen avgränsats utanför planområdet och EV-området utvidgats öster om vägen. En allmän bestämmelse angående landskapsmässiga och kulturhistoriska värden har också lagts till i planen.

Planbeskrivningen har kompletterats med bland annat en jämförelse av broalternativen, en bredare beskrivning av kulturmiljön och referat av utredningar i anslutning till vägplanen. Planens konsekvensbedömning har kompletterats efter utkastskedet på basis av de färdiga utredningarna. Bland annat bedömningen av natur- och bullerkonsekvenser har kompletterats och de nya punkterna är bedömningar av konsekvenser för arkeologiska objekt, fiskbeståndet och förorenade markområden.

Bilagor	5. Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser) 6. Planbeskrivningen 7. Programmet för deltagande och bedömning
Kompletterande material	Bemötanderapporten
Förslag	Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga förslaget till ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön som berör den nya Hessundsbron offentligt och begär behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, åsiktsyttrarna