

Projekt för grundläggande förbättring av Pargas stads byggnads- och lägenhetsregister 2021–2023

850/10.03.00.12/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 169

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642

FöredragandeLedande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
förnamn.efternamn@pargas.fi

Projektet för grundläggande förbättring av Pargas stads byggnads- och lägenhetsregister och det större inflödet av fastighets-skatter som projektet antagligen resulterar i ingår i förslaget till balanseringsprogram som stadsfullmäktige godkände 12.5.2020.

Miljöavdelningen ansvarar för projektet och det genomförs främst som ett samarbete mellan byggnadstillsynen och mätningseenheten. Utredningsarbetet angående den grundläggande förbättringen av byggnads- och lägenhetsregistret kommer främst att ske under åren 2021–2023 och det förberedande arbetet har inletts år 2020.

Projektets syfte är att inventera stadens byggnadsbestånd och föra in uppdaterad data i byggnads- och lägenhetsregistret för stadens användning samt för myndigheten för digitalisering och befolkningsdata och skattemyndigheten. Projektet försäkrar att fastighetsägarna behandlas jämlikt och strävar efter att fastighetskatteinkomsterna kommer upp till en nivå som motsvarar det aktuella läget. Enligt en preliminär bedömning av konsultbyrån FCG som gjort liknande utredningar för andra kommuner saknas det tusentals kvadratmeter i Pargas stads och skattemyndighetens register.

I projektet jämförs skattemyndighetens data med stadens egna byggnads- och lägenhetsregister. Främst tilläggs data som saknas i registren. Detta arbete utförs som ett samarbete mellan byggnadstillsynen och mätningseenheten.

Byggnadstillsynen effektiviserar sin verksamhet så att data om alla byggnader på fastigheten i objektet som söks uppdateras.

Dessutom har byggnadstillsynen inlett korrigeringen av den data som finns i byggnads- och lägenhetsregistret. Denna data jämförs med data från arkivet och registret korrigeras på basis av denna data. Vid behov kan tilläggsinformation om till exempel objektets storlek, utrustning och byggnadsår begäras av fastighetsägaren.

Mätningseenheten kartlägger byggnaderna i terrängen och har redan länge effektiviserat byggnadsmätningar på byggplatserna så att byggnaderna på hela fastigheten och i den mån det är möjligt i hela närområdet kartläggs samtidigt. Kartläggningsarbetet har redan utförts i områdena kring centrum och i ett antal byar i samband med utarbetandet av baskartorna och denna data kommer man också att utnyttja i projektet.

Olikheterna i registren kan bero på olika orsaker. En del av byggnaderna är så gamla att de inte har krävt lov och därför saknas de i stadens byggnads- och lägenhetsregister, fastän de kan finnas i skattemyndighetens register genom ägarens anmälan. En del av byggnaderna har på grund av sin storlek byggts genom anmälningsförfarande, vilket betyder att de inte nödvändigtvis har förts in i registret. Eftersom Pargas stad består av fem tidigare kommuner kan det ha skett fel då data från de olika kommunerna förts samman. I en del av byggnaderna kan kvadratmetrarna vara räknade på ett föråldrat sätt eller så har tillbyggnader eller renoveringar utförts och byggnadernas egenskaper kan ha förändrats.

Det kan också finnas byggnader i registret som har rivits, men rivningsanmälan har inte lämnats in och därför finns information om byggnaden ännu kvar i registret.

En del av byggnaderna kan sakna lov och ägarna har möjlighet att ordna detta i enlighet med markanvändnings- och bygglagen genom att ansöka om lov och den vägen förs data in i registren.

Eftersom projektet är i ett tidigt skede vet man inte hur mycket resurser det kommer att kräva, men i budgeten föreslås det att byggnadstillsynen utöver den ordinarie personalen får 0,5 kontorsarbetare år 2021 och 0,5 kontorsarbetare och en person för inspektionsarbete under åren 2022–2023. Inga köpta tjänster har reserverats för projektet i budgeten för år 2021.

Information om projektet och dess framskridande kommer att publiceras på stadens webbplats och i informationstidningen Nytt.

Projektet koncentrerar sig endast på det byggda byggnadsbeståndet och det påverkar inte den aktuella diskussionen om fastighetsskatten som har att göra med skatten som betalas för marken på t.ex. naturskyddsområden.

Förslag

Bygg- och miljönämnden inleder utredningen av och projektet för grundläggande förbättring av byggnads- och lägenhetsregistret. Information om projektet publiceras på stadens webbplats och i informationstidningen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Mätningseenheten, planläggningsenheten, stadsdirektören, ekonomichefen