

Köp av fastigheterna 445-520-1-115 och 445-520-1-95 i Vepo

893/10.00.01.00/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 187

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har efter förhandlingar fått ett anbud om totalt 176 000 € accepterat, för av Nordkalk Ab ägda fastigheter 445-520-1-115, registrerade areal 56,9 ha och 445-520-1-95 registrerad areal 17,5 ha. Fastigheterna i fråga innefattar största delen av Vårdkasbergen norr om Vepo, skogsområdena på båda sidorna av Svinö villaväg och den östra delen av Svinö. I dagsläget används fastigheterna främst för skogsbruk. Fastigheterna är väldigt bergiga och enligt skogsbruksplanen klassas ca 30 ha som tvinmark eller impediment och resterande 40 ha som skogsmark.

Från fastigheterna finns det större och mindre outbrutna områden som säljaren redan tidigare har överlåtit till privata markägare och staden. Staden har tidigare köpt gator och allmänna områden från Vepo detaljplaneområde som hört till fastigheten 445-520-1-115. De outbrutna områdena är: Från fastighet 445-520-1-95 det outbrutna området 445-520-1-95M601 ca 560 m2 stort. Från 445-520-1-115 det outbrutna området 445-520-1-115M601 ca 6 ha stort och 445-520-1-115M602 ca 95 m2 stort.

Fastigheterna är inte detaljplanerade. Enligt delgeneralplanen för centrumregionen har fastigheten 445-520-1-95 på västra sidan av Svinö villaväg beteckningen M1 jord och skogsbruksdominerat område. Den delen av den större fastigheten 445-520-1-115 som finns på fastlandet har enligt delgeneralplanen för centrumregionen till största delen beteckningen VL, område för närrekreation. Samma område är angivet som V i landskapsplanen, rekreationsobjekt som är betydande på riks- landskap- eller regionnivå. Den del av fastighet 1-115 som finns på Svinö ingår inte i delgeneralplanen men har beteckningen MRV, jord- och skogsbruks- / friluftsvärd- / rekreationsområde, enligt fastställd landskapsplan.

Det finns således inga byggrätter och det finns begränsningar i planen för utveckling av områdena. Värdet för skogsbeståndet är ca 150 000 € men eftersom det är så bergigt och en stor del av skogen finns på en ö, leder det till att det är svårt att få ut virket om det finns gallringsbehov eller dylikt. Det största värdet för fastigheterna i nuläget är rekreationsvärdet med de höga klipporna och stigen som används i stiglöpningssloppet Saaristotrail.

Enligt förvaltningsstadgan har bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp av fast och lös egendom till ett maximibelopp som stadsfullmäktige fastställt. Den 17.3.2009 har stadsfullmäktige fastställt att miljönämnden (nuvarande Bygg och miljönämnden) har rätt att köpa fast och lös egendom för ett maximibelopp på 200 000 €.

Efter köpen i Nagu under våren har staden inte längre tillräckligt budgeterat medel för köpet på detta år, vilket innebär att köpet kan slutföras först i början av år 2021, förutsatt staden då har en för ändamålet tillräckligt stor, godkänd investeringsbudget.

Bilaga

34. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden besluter att Pargas stad köper fastigheterna 445-520-1-115 och 445-520-1-95 av Nordkalk Oy Ab. Köpesumman är 176 000 €. Köpebrevet undertecknas före 31.1.2021. Köpesumman betalas inom februari månad 2021.

I köpet ingår på området växande träd. Fastigheten köps fri från gravationer.

Villkor för köpet är att stadsfullmäktige godkänner en investeringsbudget för år 2021 för inköp av fastigheter som minst motsvarar köpesumman.

Pargas stad gör upp köpebrev och betalar köpvittnesarvodet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Nordkalk Ab, stadsgeodet, planläggningschef, lantmäterisekreterare, stadsfullmäktige