

**Rakennuspaikka**

445-426-1-103  
Pinta-ala 102284.0  
Sandfallintie  
21600 PARAINEN

**Hakija**

**Pargas Telefon Ab-Paraisten Puhelin Oy**  
**Malmgatan 6**  
**21600 PARAINEN**

**Toimenpide**

Televerkon laitteistojen asentaminen yksityiselle maalle

**Hakemuksen liitteet**

Asemapiirros- haettu reitti 1a 5.11.2020  
Asemapiirros- vaihtoehtoinen reitti 3a 5.11.2020  
Katselmuspöytäkirja 7.9.2020  
Kaupparekisteriote  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Sijoitussopimuksia naapurikiinteistöiltä 6 kpl  
Kiinteistö 445-425-1-103 lausunto sijoitussuunitelmaan  
Valtakirja  
Kiinteistö 445-425-1-103 esittämä reittivaihtoehto  
Kiinteistö 445-425-1-103 lausunto sijoitussuunitelmaan - lisäliite 25.08.2020  
Kutsu katselmukseen 26.08.2020  
Ratavon kommentit katselmuspöytäkirja 7.9.2020  
Kaupparekisteriote

**Katselmuksset**

Rakennuspaikalla käynti 07.09.2020 Kenneth Koskinen

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Paraisten Puhelin Oy hakee rakennusvalvontaviranomaiselta tietoyhteiskuntakaaren mukaista lupaa sijoittaa televerkon laitteistoja kiinteistön 445-426-1-103 maille. Kyseessä on maahan sijoitettava kuitukaapeli.

Kaapeli sijoitetaan tietoyhteiskuntakaaren 230 §:n mukaisen sijoitussuunnitelman mukaisesti. Maanomistaja on ollut eri mieltä kaapelin sijoittamisesta ja on lähettänyt vaihtoehtoisen reitin kaapelin reitille.

Asiasta järjestettiin katselmus 7.9.2020, missä maanomistajan edustaja oli läsnä valtakirjalla. Katselmuksessa sovittiin yksimielisesti kaapelin reitti niin, että se kulkee Ratavo Oy:n mailla niin, että lähellä olevien kiinteistöjen kaivot ja rakennukset säilyvät koskemattomina ja rakenteet turvattuina riittävällä suojaetäisyydellä. Sovittu reitti on esitetty Liite 1a, sen kustannus on 6400 €.

Ratavo Oy on esittänyt vielä vaihtoehtoisen reitin katselmuksen jälkeen, liite3a. Sen kustannukset olisivat 11336 €.

Johtojen ja laitteiden asentaminen kiinteistölle 445-426-1-103 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Johtojen asentaminen suoritetaan rasitetien pääosin läheisyydessä. Paraisten Puhelin Oy:n tulee huolehtia, ettei maanomistajalle aiheudu kohtuutonta haittaa asennuksesta ja suorittaa tarpeellinen katselmus ennen töihin ryhtymistä. Hakijan tulee esittää sijoitussuunnitelmasta työpiirustus 1:200 ennen töihin ryhtymistä.

Tietoyhteiskuntakaaren 237§:n mukaan kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

### **Esittelijän päätösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kaapelireitin ja siihen liittyvien laittilojen sijainnin suunnitelman liite 1a mukaisesti, joka vastaa katselmuksessa sovittua kaapelireittiä.

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Työpiirustus

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Loppukatselmus

#### **Muut ehdot:**

Kaapeli tulee sijoittaa katselmuksessa 7.9.2020 käveltyä ja muutoin sovittua reittiä pitkin

### **Päätös**

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

## VALITUSOSOITUS

Todisteellinen tiedoksianto.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusajaksi on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Jos valitusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Valitusasiakirjat voi myös lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen on oltava hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Valitusviranomaisen osoite:

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku  
Puh. 0100 86355 (vaihde)  
Faksi 010 36 42414  
Sähköposti turku.hao(at)oikeus.fi

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- muutoksenhakijan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite
- päätös johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan itse tai tämän asiamiehen allekirjoitettava. Valituskirjelmään on liitettävä päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Osoite: Paraisten kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rantatie 28, 21600 Parainen  
Rakennusvalvonta@parainen.fi