

**Justering av taxor och avgifter för miljöavdelningen 2021**

768/02.05.00.00/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 184

**Beredare**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

**Föredragande**Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Inom miljöavdelningen produceras avgiftsbelagda tjänster inom planläggning, mätning, fastighetsförrättning samt byggnadstillsyn och miljövärd.

Avgifterna utgör en viktig del av miljöavdelningens inkomster. Vid en årlig genomgång granskar och kontrollerar enheterna huruvida det är motiverat att justera och komplettera vissa formuleringar och avgifter, detta gäller även till de delar där lagstiftningen ändrat. Avgifterna jämförs även med motsvarande avgifter i grannkommunerna.

Miljöavdelningens avgifter justerades för innevarande år och byggnadstillsynens taxa justerades redan för år 2019. Antalet ansökningar uppskattas nästa år uppnå samma nivå som åren 2019-2020 och den uppskattade inkomstsnivån har tagits i beaktande i avdelningens budgetarbete. Enheterna vid miljöavdelningen anser att de nyligen gjorda justeringarna är tillräckliga och föreslår inga större höjningar av avgifterna. För miljövärdmyndighetens taxor föreslås för 2021 en del små justeringar och visst förenhetligande av avgifterna.

För byggnadstillsynen föreslås vissa preciseringar av texten:

- Bygglov går ut utan att de som påbörjar byggprojekten och de ansvariga arbetsledarna ser till att synerna förrättas medan lovet är giltigt. Ifall en syn förrättas efter att lovet slutat gälla, omfattas synen inte längre av den betalda avgiften utan en separat avgift bör tas ut.
- I punkt 9 § om placering av samhällstekniska anordningar fattas ett omnämnande av placeringsbeslut enligt informationssämhällsbalken. Här har samma regel tillämpats, men omnämmandet är bra att lägga till för klarhetens skull.
- I punkt 10 § har sändningsavgiften för brev för hörande av grannar förenhetligats med untatagsbeslutens sändningavgift för hörande av grannar. För brev som sänds till samma adress tas en avgift ut.
- Kungörelser och annonsering har inte överhuvudtaget haft fasta avgifter och eftersom annonseringen delvis flyttats till stadens webbplats, behövs det en behandlingsavgift som grund.
- Som specificering korrigeras texten för ett separat utlåtande och det får en

grundavgift. I byggnadstillsynen strävar man efter att endast utföra lagstadgade uppgifter, men ibland är det nödvändigt att ge ett utlåtande om till exempel en byggnads användbarhet för behandlingen av avfallsavgifter.

- Ifall byggplatsen ligger på en ö, är lovsökanden skyldig att sköta tjänsteinnehavarens säkra transport eller så kan resekostnaderna tas ut av lovsökanden.
- I punkt 25 § ändras sänkandet eller höjandet av avgiften så att de gäller hela taxan.
- Punkt 27 § preciseras bl.a. så att lovavgiften delvis kan återbetalas även i en situation där beslutet inte vinner laga kraft. I praktiken har taxan tolkats såhär och texten preciseras så att den motsvarar praktiken. Motiveringen för detta är att tillsynen av arbetets utförande blir helt ogjord och hälften av avgiften kan således återbetalas.

Stadsfullmäktige skall fastställa avgifter och taxor som för mättningsbyrån, planläggningen och miljövårdsbyrån har grupperats enligt verksamhet och sammanställts till ett gemensamt taxa- och avgiftsdokument. Taxor och avgifter för byggnadstillsynen finns som skilt dokument.

<b>Kompletterande material</b>	Förslag till justerade taxor och avgifter för miljöavdelningen 2021.
<b>Förslag</b>	Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att de föreslagna taxa- och avgiftsjusteringarna för planläggning, mätning, miljövård och byggnadstillsyn godkänns. Taxorna och avgifterna träder i kraft 1.1.2021.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.

---