

Ledning av dikesvatten på Fyrstigen

709/11.01.01/2020

Bygg- och miljönämnden 11.11.2020 § 180

Beredare**Föredragande**

Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har inlämnat en besvärsskrift till bygg- och miljönämnden. Besvärsskriften angår olägenheter som förorsakas av ledningen av dikesvatten på Fyrstigen i Tervsund. Enligt besvärsskriften förändrar vägtrumman/dikesvattnets utloppsrör som installerats under tomtvägen till fastigheten 445-514-1-81 ██████████ vägområdets ursprungliga dräneringsplan och leder mera ytvatten till dikessystemet på ██████████ fastighet 445-514-1-32, vilket kan leda till fuktskador på byggnaderna och fastigheten. Ärendet behandlas som ett meningsskiljaktighetsärende enligt 5 kap. 5 § i vattenlagen. Bilaga 25: Besvärsskriften.

Skriftligt bemötande som begärts av ██████████; Bilaga 26. Utlåtande av ägaren till fastigheten 445-514-1-30 som begärts med anledning av ärendet, eftersom det rördike som för ca ett år sedan installerats, och som tömmer Fyrstigens dikesvatten, har placerats på deras fastighet; Bilaga 27.

Nämndens ordförande, miljövårdschefen och miljövårdsinspektören inspekterade tillsammans med de berörda fastighetsägarna området 19.10.2020. Som bilaga 28 finns ett PM från inspektionen. Därtill har flera diskussioner förts med parterna. Samtliga berörda fastighetsägare har ytterligare getts möjlighet att på förhand kommentera nämndens beslutsförslag. Härvid har inget egentligt nytt framkommit, närmast ifrågasatts varför det gjorts ändringar i ett fungerande system och framförts olika åsikter om vem som ska stå för eventuella ändringskostnader.

Under ärendets utredning har följande slutsatser dragits:

1. Vägtrumman under tomtvägen som ██████████ installerat ökar sannolikt mängden dikesvatten som strömmar till fastighet 445-514-1-32.
2. Enligt 5 kap. 7 § i vattenlagen ska dikning genomföras så att inte någon annans område blir vattendränkt eller orsakas annan förlust av förmån.
3. De tidigare genomförda dikesåtgärderna på fastighet 445-514-1-32 (ändring av öppna diken till rördiken) kan för sin del negativt ha inverkat på och bidragit till fuktolägenheter på fastigheten.
4. Genom att installera en enkel uppdämningströskel i diket på övre sidan av Fyrstigen kunde största delen av dikesvattnet ledas via vägtrumman under vägen till rördiket som installerats på fastigheten 445-514-1-30 för ungefär ett år sedan. På så sätt skulle mängden vatten som avleds genom ██████████ vägtrumma vara mycket liten.
5. Markägaren har inte givit skriftligt tillstånd för installationen av rördiket på

fastigheten 1:30. Den nuvarande ägaren av fastigheten 445-514-1-30 har dock givit sitt samtycke till att vattnet tills vidare via det ovannämnda rördiket kan ledas till det öppna diket på deras fastighet.

6. Ett fungerande alternativ vore att leda Fyrstigens dikesvatten i ett öppet dike längs med den västra kanten av den gemensamma tomtvägen till fastigheterna 445-514-1-32 och 445-514-1-30 och vidare ner i det gemensamma rådiket mellan dessa fastigheter. Ifall ägaren av fastigheten 445-514-1-30 senare vill avlägsna det i punkt 5 avsedda dikesröret, bör detta öppna dike grävas senast i det skedet.

7. Frågan om avledning av Fyrstigens vägdräneringsvatten borde ha behandlats färdigt då väglaget beslöt att vägen ska byggas. Vägdikena hör till underhållet och skötseln av vägen. Därför borde i första hand väglaget genomföra de nödvändiga åtgärderna för att avleda Fyrvägens dikesvatten. På så sätt fördelas också kostnaderna jämnt mellan dem som använder vägen.

Väglagets disponent har hörts med anledning av ärendet; Bilaga 29.

Bilaga

- 25. Besvärsskrift
- 26. Bemötandet av fastigheten 445-514-1-81
- 27. Utlåtandet av fastigheten 445-514-1-30
- 28. PM från inspektionen 19.10.2020
- 29. Vägdisponentens/väglagets utlåtande

Kompletterande material

Flygfotografi av området och fastigheterna med förklaringar.

Förslag

Med beaktande av slutsatserna i beredningstexten och att parterna hörts och getts möjlighet att kommentera ärendet, beslutar bygg- och miljönämnden i egenskap av tillsynsmyndighet som avses i vattenlagen att ge **Fyrstigens väglag** följande uppmaning:

Väglaget uppmanas att i vägdikeyt på Fyrstigens norra sida låta installera en hållbar tröskeldamm, genast nedanför den 200 mm:s vägtrumma (nummer 2 i flygfotot) som installerats under Fyrstigen för ett år sedan, så att dikesvattnet avleds via denna vägtrumma och vidare till det rördike (nr 3 i flygfotot) som avleder dikesvattnet söderut. Tröskeldammen skall installeras så snart som möjligt, dock senast 31.12.2020. Uppdämningens/tröskeldammens övre kant skall vara minst på samma höjd som övre kanten på vägtrumman under Fyrstigen.

Ifall avledning av vägdikeyvattnet via rördiket genom fastighet 1:30 söderut senare visar sig vara omöjlig (om detta rördike avlägsnas), bör man förbereda sig på att gräva ett öppet dike längs med den västra kanten av den gemensamma tomtvägen till fastigheterna 445-514-1-32 och 445-514-1-30 och vidare ner i fastigheternas gemensamma rådike.

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte i detta skede ålägga ägarna av fastigheten 445-514-1-81, [REDACTED], att avlägsna/täppa till vägtrumman de låtit installera vid korsningen av sin fastighetsväg vid Fyrstigen (nummer 1 i flygfotot). Mängden vatten som avrinner via röret är mycket liten senast efter det att en tröskeldamm installerats i vägdikeyt på Fyrstigens övre sida.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tillämpad lagstiftning

Vattenlagen 5 kap. 5 och 7 §
Vattenlagen 14 kap. 2 §

Delgivning

De berörda
Fastighet 445-514-1-30
Fyrstigens väglag, vägdisponent Peter Karlsson.