

Pargas stad Paraisten kaupunki
Miljöförhållanden Ympäristönsuojelutoimisto
Strandvägen 28 Rantatie
Pargas 21600 Parainen

21.10.2020

MUISTIO TARKASTUKSISTA MAJAKKAPOLUN VEDENJOHTAMISONGELMIEN TAKIA
KIINTEISTÖT VILHOLA 445-514-1-81, SOLBACKA 445-514-1-32, LEHTIMÄKI 445-514-1-30

Aika: 19.10.2020
Paikka: Majakkapolku, Tervsund
Läsnä: [REDACTED] 1:81
[REDACTED] 1:32
[REDACTED] 1:30

Tarkastuksen tausta:

Kiinteistön 1:32 tekemä valitus sen johdosta, että uusi n.150 mm tierumpu on asennettu kiinteistön 1:81 tonttitien ali Majakkapolun varteen siten, että uuden rummun kautta edelleen avo-ojaan nyt saattaa johtaa liian paljon pintavesiä kiinteistön 1:32 alueelle ja aiheuttaa vettymis- ja kosteusvahinkoja asuintalon rakenteille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee asian vesilain 5:5 §:n mukaisena erimielisyysasiana kiinteistöjen 1:81 ja 1:32 välillä. Asianosaisia on jo kuultu kirjallisesti, niin myös kiinteistön 1:30 omistajaa, koska veden poisjohtamista varten on aiemmin asennettu 200 mm putkioja sille kiinteistölle. Tarkastukset järjestettiin vedenjohtamisongelman kokonaisuuden selvittämiseksi.

Tarkastuksilla 19.10 tuli ilmi aikaisemmin jo saatujen tietojen lisäksi mm. seuraavia seikkoja:

- Todettiin, että [REDACTED] tierumpu on asennettu heidän ja Partelin keskinäisen sopimuksen perusteella, risteys ja tämä purkuputki eivät kuulu tiehoitokunnan tiealueeseen. Risteykseen valuu vesi valuu siihen kuitenkin etupäässä tiehoitokunnan tieojasta;
- [REDACTED] mukaan uusi tierumpu on asennettu koska risteyksessä on ollut vettymisongelmaa talvella 2019-20 sen takia, että vesi on jäänyt seisomaan risteyksen yläpuoliseen ojasyvennykseen. [REDACTED] mukaan ongelmaa ei ole esiintynyt;
- Todettiin, että vaikka viimeisen puolen vuorokauden aikana vettä oli satanut, niin ei vettä tarkastusajankohtana kuitenkaan valunut risteyksen yläpuolisessa ojassa tien pohjoispuolella. Risteyksen alapuolella vettä valui ja vesi johdattiin [REDACTED] kiinteistölle johtavaan avo-ojaan;
- [REDACTED] on korvannut omalla kiinteistöllään avo-ojan putkiojilla, joka on alkuosasta noin 160 mm halkaisijaltaan, loppupäästä 300 mm. Rankkasateella on putkiojaan johtava kaivoaukko tulvinut;
- Majakkapolun yläpuolisen peltoalueen salaojien kokoomaaja on tien rakentamisen yhteydessä katkaistu (noin 15 metriä risteyksen yläpuolella), mutta se on korjattu jälleen toimintakuntoon – putken alapää löydettiin, sieltä valui vettä;
- Todettiin, että Majakkapolun alle alun perin tien rakentamisen yhteydessä noin 1 vuosi sitten asennetun 200 mm tierummun yläpinta oli tienpinnasta vain noin 20 cm:n syvyydellä. Rumpuputki on [REDACTED] mukaan jouduttu asentamaan lähelle maan pintaa, jotta veden kulkeutuminen kiinteistölle 1:30 (aikaisemmin 1:81) asennettuun 200 mm putkiojaan onnistuu. Kallio on estänyt putkien asentamisen syvemmälle;

- Todettiin, että [REDACTED] tonttitien ali asennettu tierumpu on noin 15 cm alempana kuin Majakkapolun ali noin 1 vuosi sitten asennettu tierumpu ja siksi vesi ei enää virtaa tähän Majakkapolun tierumpuun, ei varsinkaan syksyllä 2020 suoritettua kuitukaapelin asentamisen ja sen yhteydessä suoritettua ojanperkauksen ja [REDACTED] uuden purkuputken asentamisen jälkeen;
- Kiinteistönomistajan mukaan kiinteistö 1:30 voi antaa tilapäisen luvan johtaa vesiä putkiojassa kiinteistönsä läpi kulkevaan laskuojaan. Kuitenkin, koska putken asentamisesta ei ole olemassa maanomistajan virallista suostumusta eikä siitä ole todistettusti myöskään päätetty yhteisesti tiehoitokunnan kokouksessa, ei kiinteistönomistaja katso, että hänellä olisi velvollisuutta säilyttää putkea kiinteistönsä maaperässä;
- Arvioitiin, että jos Majakkapolun yläpuoliseen ojaan rakennettaisiin kynnyspato, joka ohjaisi yläpuolelta/lännestä valuvat ojavedet Majakkapolun ali asennettuun tierumpuun ja edelleen putkiojaan, ei [REDACTED] uuden tierummun kautta itään päin valuva vesimäärä enää voisi olla suuri;
- Arvioitiin, että vedet Majakkapolun tieojista voitaisiin todennäköisesti johtaa myös avo-ojassa kiinteistöjen 1:32 ja 1:30 tonttitien länsireunaa alas näiden kiinteistöjen väliseen rajaojaan. On mahdollista, että tämän avo-ojan tekemiseksi voidaan joutua räjäyttämään kalliota, tai sitten voidaan joutua korottamaan tonttitietä. Tämä avo-oja on vaihtoehto nykyiselle putkiojalle kiinteistöllä 1:30;
Kiinteistönomistajille esitettiin tätä vaihtoehtoa, eikä kukaan sitä suoraan vastustanut;
- Todettiin, että tiealueen vedenjohtamisasiat olisi tullut käsitellä ja sopia kirjallisesti tiehoitokunnan kokouksessa. Tien ojat ja niissä johdetut kuivatusvedet ovat osa tien ylläpitoa;
- Ennen kuin asia käsitellään lautakunnassa, annetaan päätösehdotus vielä asianosaisille kommentoitavaksi.

Petri Huovila
ympäristönsuojelutarkastaja