

KUULEMINEN VEDENJOHTAMISASIAN JOHDOSTA:

KIINTEISTÖT VILHOLA 445-514-1-81 JA SOLBACKA 445-514-1-32

VASTINE

Olemme tutustuneet [REDACTED] valitukseen koskien tierummun asentamista maillamme. Koska valitus sisälsi niin paljon vääriä ja väärinmuistettuja väittämiä ja myös asioita, jotka eivät mitenkään kuulu tähän kuulemiseen, emme aio tuota valitusta sen kummemmin kommentoida. Käsittääksemme naapurisopuasiat eivät kuulu Rakennus- ja ympäristölautakunnan piiriin, joten ne tulee käsitellä muualla.

2018 tehtiin yksityistietoimitus (toimitusnumero 2018-583096), jossa päätettiin uuden tien perustamisesta maillamme. Uuden tien oli tarkoitus palvella kaikkia alueen kiinteistöjä vanhaa tietä paremmin. Osallistuimme uuden tien kustannuksiin ja annoimme myös maapohjan käyttöön ilman korvauksia. Tämä uusi tie hyödynsi myös tilaa Solbacka.

Me olemme siis antaneet maitamme yhteiseen hyvään, pitämällä kuitenkin huolta siitä että me maanomistajina voimme päättää mitä maillamme tehdään. Näin ei ole tapahtunut.

2019 Partel tarjosi valokuitua alueen kiinteistöille. Valokuidun tilasivat [REDACTED] sekä [REDACTED] Partel ehdotti meille että valokuitukaapeli kulkisi peltomme läpi [REDACTED] Tähän emme suostuneet ja asia eteni Rakennuslautakunnalle.

10.6.2020 Rakennuslautakunnan kokouksessa päätettiin seuraavaa:

"Puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista. Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää Paraisten Puhelin oy:tä toimittamaan lautakunnalle asemapiirroksen, josta olemassa olevat tiet käyvät selvästi ilmi. Olisi myös tarkoituksenmukaisinta, jos kaapeli sijoitettaisiin tiealueelle. Lautakunta yhtyi ehdotukseen ja päätti palauttaa asian."

Tämän jälkeen päädyimme Partelin toimitusjohtaja Svante Olofssonin kanssa sopimukseen, jossa noudatettiin Rakennus- ja ympäristölautakunnan ohjeistusta sijoittaa kaapeli tiealueelle. Sopimus allekirjoitettiin 20.8.2020. Myös muut asianosaiset, kiinteistön Lehtimäki 445-514-1-30 omistaja sekä tietokunnan isännöitsijä Peter Karlsson allekirjoittivat kyseisen sopimuksen. Osana sopimusta oli nyt valituksen alaisena oleva tierumpu, joka siis asennettiin Partelin toimesta. Tierumpu palvelee kaikkia rasitetien käyttäjiä pitämällä risteysalueen kuivana. Tie on ollut käytössä runsaan vuoden ja viime talvena risteys oli märkä, varsinkin kun [REDACTED] ajoi oman rasitetien alueelle tulleet lumet risteysosaan.

Olemme suostuneet Partelin kanssa sopimukseen, eli valokuitukaapelin viemisestä maittemme kautta [REDACTED] ja jos [REDACTED] ei halua kaapelia tämän sopimuksen mukaisesti niin kaapelille pitää löytää uusi linjaus. Me emme suostu omalla maillamme muuhun linjaukseen.

Annetut kysymykset ja vastaukset niihin:

Millä tavoin Majakkapolun yläpuolella sijaitsevan vanhan peltoalueen kuivatus on ollut järjestetty ennen uuden tien rakentamista?

-kts. kartta liitteenä

Miten kiinteistöllä 445-514-1-78 johtavan uuden tien rakentaminen on vaikuttanut kyseisen peltoalueen kuivatukseen?

-kts.kartta liitteenä

Miksi halusitte asentuttaa uuden Majakkapolun suuntaisen ojarummun? Oliko todellinen tarve olemassa?

-uuden Majakkapolun rakentamisen vuonna 2019 suoritti Skärgårdens Schaktning, [REDACTED] [REDACTED] toimiessa työnjohtajana.

Tien rakentamisen yhteydessä on katkomalla pellolla olevia salaojia, asentamalla liian pieniä rumpuputkia ja asentamalla uuden pintavesien purkuputken viisi metriä Majakkapolun risteyksen yläpuolelle muutettu pintaveden kulkusuuntaa pellollamme. Tämä ja myöhemmin [REDACTED] tontilla tapahtunut avo-ojien täyttäminen on aiheuttanut vettymistä [REDACTED] ja [REDACTED] mailla. Nyt asennettu uusi ojarumpu sekä parannetut ojat helpottavat tilannetta.

Paraisten rakennusjärjestyksessä luvussa 32 sanotaan: Olemassa olevia, tehtyjä avo-ojia ei saa täyttää.

Myöskin on olemassa Korkeimman Hallinto-Oikeuden päätökset:

KHO 1968-II-154

Kun palstan omistaja oli rakentanut palstansa halki virtaavan laskuojan putkiojaksi käyttäen niin pieniä putkia, että ojan vedenjohtokyky heikkeni aiheuttaen vahinkoa yläpuolella oleville palstoille, määrättiin palstan omistaja vahinkoa kärsineiden hakemuksesta vesioikeuden virka-apupäätöksellä määrääjassa poistamaan putket ojasta ja saattamaan oja saman arvoiseen kuntoon kuin se oli ollut ennen putkien ojaan asettamista uhalla, että jos palstan omistaja jätti työn tekemättä vesilautakunnalla oli oikeus tehdä se hänen kustannuksellaan. Oja voitiin saattaa vesioikeuden päätöksessä tarkoitettuun kuntoon rakentamalla se vesilain säännöksiä noudattaen vedenjohtokyvyltään riittävän tehokkaaksi putkiojaksi.

KHO 20.08.2001 t. 1884 (ATK)

Kiinteistön uudella omistajalla ei vuonna 1999 ollut oikeutta tukkia osittain maallaan kulkevaa, useita vuosia ennen vuonna 1996 tapahtunutta kiinteistön kauppaa samassa

paikassa maallaan ollutta, yläpuolista kiinteistöä palvelevaa ojaa, kun otettiin huomioon VVL6 luvun 4 ja 9§:n sekä 12§:n 1 momentin säännöksistä ilmenevät periaatteet sekä oikeuskäytäntö. Koska tukkimisesta oli aiheutunut ojan vedenjohtokyvyn heikkenemistä tai estymistä sekä vahinkoa yläpuolella oleville kiinteistöille vettymisenä, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen oli VVL 6 luvun 12§:n 2 momentin ja 20 luvun 7§:n nojalla tullut velvoittaa omistaja tämän kustannuksella avaamaan oja.

Olitteko antaneet silloisena maanomistajana luvan asentaa Majakkapolun ojavesien purkuputken kiinteistöllänne?

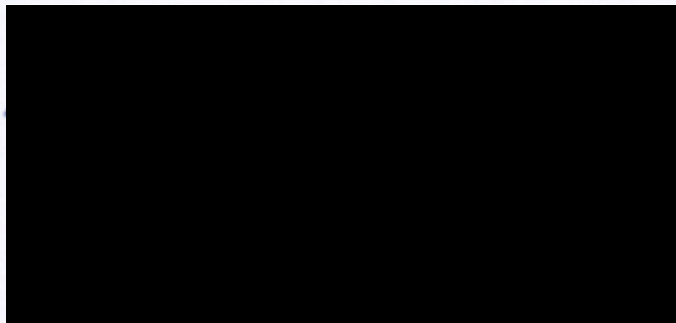
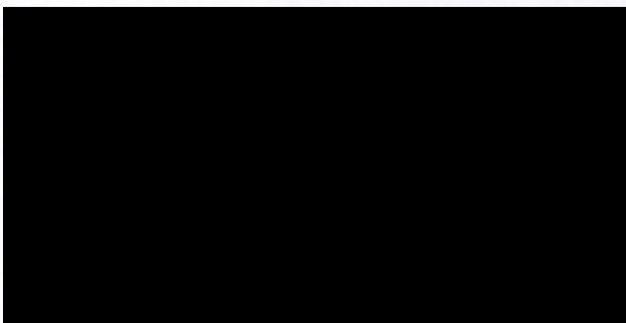
-Emme.

Oliko edellä mainitun ojavesien purkuputkien asentamisesta sovittu tiehoitokunnan kokouksessa?

-Ei.

Jos Rakennus- ja ympäristölautakunta nyt tekee päätöksen, että maillamme oleva tierumpu poistetaan, katsomme että sopimus Partelin kanssa purkaantuu sopimusrikon takia ja maillamme oleva valokuitukaapeli pitää poistaa välittömästi.

Paraisilla, 30.09.2020





Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

Peltoalueen kuivatus ennen veden tien rakentamista

avo-oja



salaaja



salaajan

kokoamaotki



Peltoalueen ojitus tilanne tien rakentamisen jälkeen

avo-oja —
salaaja —
salaajin kokoomapotki - - -

tien rakentamisen yhteydessä
katkaistu salaaja X
täytetty ja tukittu
avo-oja X

lumenkaatopaikka ⊗
vettynneet alueet [blue hatched]
rumpopotki ||

udet lakkautetaan.
tieoikeus kiinteistöille:
78 Vuokkoranta, 445-514-1-184 Villa Lundbo, 445-514-1-185 Kvimäki

K44828/2 Majakkatie
tieoikeus, tiekunnan osakkaat

K28663/1 / 3 m
leveä tieoikeus
oikeutetut:
445-514-1-78
445-514-1-184
445-514-1-185

K44828/3 Majakkatie
tieoikeus, tiekunnan osakkaat
rpB-rpC-rpD

Kiinteistön 445-514-1-220 Skogstorp
tieoikeudet lakkautetaan

K34951 / 6 m
leveä tieoikeus
oikeutettu 445-514-1-220

I-1-31

K34948
leveä tieoikeus
oikeutetut:
445-514-1-32,
445-514-1-30

K34949 / 6 m
leveä tieoikeus
oikeutettu 445-514-1-32

Kalkki tieoikeudet lakkautetaan.
Väliaikainen tieoikeus kiinteistöille:
445-514-1-32 Solbacka, 445-514-1-220 Skogstorp, 445-514-1-30 Lehtimäki

445-514-1-30
Lehtimäki

445-514-1-32
Solbacka

100 m

