

Mälhamnsklubben - Lilla Tiströnör

Stranddetaljplan Ranta-asemakaava

1:1000

För lägenheten Mälhamnsklubben 445-570-1-26 och en del av lägenheten Tiströnörarna 455-570-1-5 i Bergham by i Pargas stad. Tillägg Mälhamnsklubben 445-570-1-26 och osalle tillägg Tiströnörarna 455-570-1-5 Berghamnin kylässä Paraisten kaupungissa.

Med stranddetaljplanen bildas kvartersområden för fritidsbostäder (RA), jord- och skogsbruksområden (MY) samt naturskyddsområden (SL-1). Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialueita (RA), maa- ja metsätalousalueita (MY) sekä luonnonsuojelualueita (SL-1).

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET STRANDDETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- RA** Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue.
På varje tomt får på anvisade byggnadsytor byggas en fritidsbostad i en våning med en bostad, som har en på plankartan angiven våningsyta, en bastubyggnad på högst 25 m² våningsyta, en gäststuga på högst 25 m² våningsyta samt behövliga ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 60 m².
Kullekin tomitte saa osoitetuille rakennusaloille rakentaa yhden yksikerroksisen ja yksiasuntoisen loma-asunnon, jolla on kaavakartalla esitetty kerrosala, yhden enintään 25 ka-m² suuruisen saunarakennuksen, yhden enintään 25 ka-m² suuruisen vierasmajan sekä tarpeellisia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 60 ka-m².
- MY** Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Kalhyggen är förbjudna. Strandvegetationen och -skogen skall sträva till att bevara i naturenligt tillstånd.
Avohakkuut on kielletty. Rantakasvillisuus ja -puusto on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisessa tilassa.
- SL-1** Naturskyddsområde. Luonnonsuojelualue.
På området får inte företas sådana åtgärder, som kan riskera områdets skydds-värden. På området får företas åtgärder, som är behövliga för bevarandet eller återställandet av skyddsvärdet.
Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelu-arvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

- Linje 3 m utanför planeområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Delområdesgräns. Osa-alueen raja.
- 2 Kvartersnummer. Korttelinnumero.
- 2 Instrukтив tomtnummer. Ohjeellisen tomtin numero.
- 25 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalameitriä.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- t Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen..
- sa Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- vm Byggnadsyta där en gäststuga får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan.
- Byggnad som skall rivs. Purettava rakennus.

- +12.3 Högsta höjdläge för vattentäkets högsta del. Rakennuksen vesikatton ylimmän kohdan korkeusasema.
- s-1 Skyddad del av område, där det finns en förekomst av en utrotningshotad växtart. Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaisen kasvilajin esiintymä.
- sm Del av område vars trädbestånd och strandvegetation skall bevaras med tanke på natur- och kulturmiljön. Suojeltava alueen osa, jonka rantapuusto ja muu rantakasvillisuus on säilytettävä luonnonympäristön ja kulttuurimaiseman takia.
- nat Område som ingår i Natura-2000 nätverket. Natura-2000 verkostoon kuuluva alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Stranddetaljplaneområdet hör till ett nationellt värdefullt landskapsområde. Ranta-asemakaava-alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Området miljö och terrängformer skall bibehållas huvudsakligen naturenliga. Mellan byggnaderna och stranden skall skyddande trädbestånd bevaras.

Alueen ympäristö ja maastomuodot tulee säilyttää pääosin luonnontilaisina. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa.

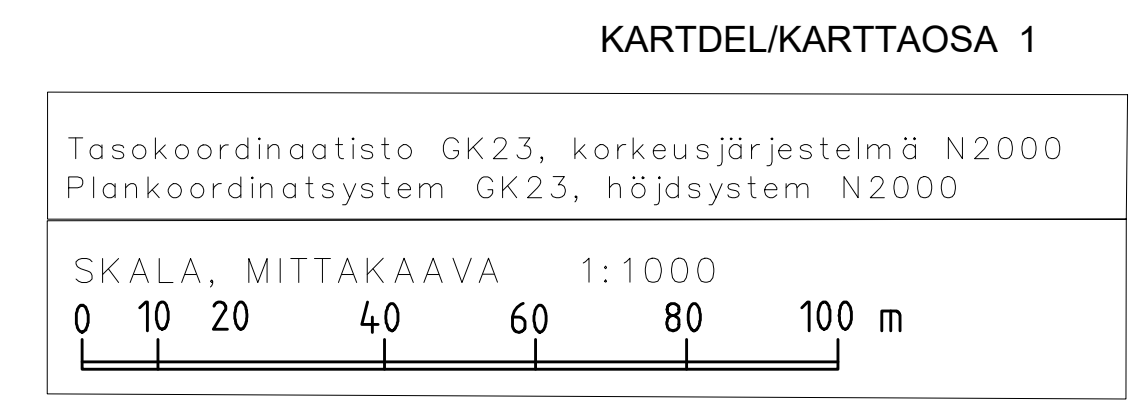
Den lägsta rekommendabla byggnadshöjden, under vilken byggnadsdelar som kan ta skada av fukt, inte bör placeras är +2,40 meter N2000. Detta gäller dock inte isolerade bastu- och ekonomibyggnader. Allin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakennusosia, jotka voivat vahingoittaa kaustessa, on +2,40 metriä N2000. Tämä ei koske lämpöeristämättömiä talousrakennuksia.

Byggnadernas fasadmateriäl och färgkulörer bör vara mörka samt väl anpassade till omgivande natur och byggnadsbeständ. Klara färgkulörer bör inte användas.

Rakennusten julkisivumateriaalien ja värien tulee olla tummansävyisiä ja ympäröivään luontoon ja rakennettuun ympäristöön sopivia. Kirkkaita värejä ei tule käyttää.

I fritidsbostaden får inte installeras vattenklosett. Avloppsvatten bör behandlas på sätt som fastställs av stadens miljömyndigheter. Avloppsvatten får inte ledas ut i havet.

Loma-asuntoon ei saa asentaa vesiklosettia. Kaikki jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisten vahvistamalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa mereen.



Baskartan godkänd/Pohjakartta hyväksytty 26.06.2020 nr 34
Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

Ikräftträdande/Voimaantulo	
Kungörelse/ Kuulutus	xx.xx.xxxx
Stadsfullmäktige/ Kaupunginvaltuusto	xx.xx.xxxx
Stadsstyrelsen/Kaupunginhallitus	xx.xx.xxxx
Miljönämnden/Ympäristölautakunta	xx.xx.xxxx
Förslag framlagt/Ehdotus nähtävillä MRL / MarkByggl. 65§, MRA / MarkByggF 27§	
Miljönämnden/Ympäristölautakunta	
Meddelande om påbörjande/Tiedotus aloittamisesta	05.03.2020

PARGAS STAD PARAISTEN KAUPUNKI	Miljövalveringen/Arkitehtikontoret Ympäristöasasto/Arkitehtikonttori	Numero/Numero
Mälhamnsklubben-LillaTiströnör STRANDDETALJPLAN/RANTA-ASEMAKAAVA		Päivä/Dateum 29.10.2020
FÖRSLAG/EHDOTUS		Kaava/Suunn./Pöytäkirja numero Oy Wipplan Ab / Ark.tso Paatela
		Piispa/Piispa Henrik Wickström
		Mittakaava/Scale 1:1000