

PARAINEN, LILLMÄLÖ 1:2000

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta PARAINEN	Laserkeilaus 2018 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 Kartoitus 2019 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila osa tilasta 457-1-91	Kartoitusmenetelmä Alkuperäspilirroiset k+r+p
Maakunta VARSINAIS-SUOMEN	Kartta hyväksytty Viranhaltijapäätös 21.11.2019 Nro 53 LÄSERKEILAUSAINEISTO JA MAASTOMITTAUS Paraisien kaupunki Kaupungingeodeetti Daniel Backman

PARAINEN, LILLMÄLÖ 1:2000

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta PARAINEN	Laserkeilaus 2018 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 Kartoitus 2019 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila osa tilasta 457-1-91	Kartoitusmenetelmä Alkuperäspilirroiset k+r+p
Maakunta VARSINAIS-SUOMEN	Kartta hyväksytty Viranhaltijapäätös 21.11.2019 Nro 53 LASERKEILAUSAINEISTO JA MAASTOMITTAUS Paraisien kaupunki Kaupungingeodeetti Daniel Backman

PARAINEN

RÖDHÄLLSUNDIN JA TORSBÖLEBERGENIN RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000
EHDOTUS
RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Paraisien kunnan kiinteistön 445-457-1-91 osaa ja maantien aluetta.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Rödhällsundin ja Torsbölebergenin ranta-asemakaavan kortteitit 1 ja 2,
liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asunon talousrakennuksineen.
- LV** Venevalkaman korttelialue.
- LT** Maantien alue.
- S-1** Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojettu paikkinspensaslehto.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa tarvittavan puistomuutamon ja sähköjohdot.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

2 Korttelin numero.

1/5 Korttelin numero. Kauttavivian jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

SAAR Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

170 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k l Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalanaan luettavaksi tilaksi.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakolla käyttää kerrosalanaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Ajoneuvollittymän liikimääräinen sijainti.

Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

-Korttelialueet pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonomukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä.
Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonomukaisena.

-Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.

-Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella maalilla.

-Rakennusten katteena tulee käyttää viherkattoa, tummanharmaata konsaumattua teräspeltikateetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennusalailla voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.

-Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Turussa 01.10.2020

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

Kaavatummus: 445-DDKK2020

PARGAS

RÖDHÄLLSUNDIN OCH TORSBÖLEBERGEN STRANDETALJPLAN 1 : 2000
FÖRSLAG
STRANDETALJPLANEN GÄLLER:
PARGAS, DEL AV FASTIGHETEN 445-457-1-91 och område för allmän väg.

MED STRANDETALJPLANEN SKAPAS:
RÖDHÄLLSUNDETS OCH TORSBÖLEBERGETS STRANDETALJPLAN KVARTEREN 1-2, TRAFIK-
SAMT JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- RA-1** Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggnadsytan får byggas en fritidsbostad med tillhörande ekonomibyggnader.
- LV** Kvartersområde för småbåtsp plats.
- LT** Område för landsväg.
- S-1** Skyddsområde där en hassellund som är skyddad med stöd av 29 § i naturvårdslagen är belägen.
- M** Jord- och skogsbruksområde.
- M-1** Jord- och skogsbruksområde.
På området får byggas nödvändiga parktransformator och kraftledningar.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- - - - - Gräns för delområde.
- - - - - Riktigivande gräns för område eller del av område.
- - - - - Tvärstrucken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

2 Kvartersnummer.

1/5 Kvartersnummer.
Siffran efter snedsträck visar högsta antalet av tomter i kvarteret.

1 Nummert på riktigivande tomt.

SAAR Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

170 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

1/2 k l Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

I u 1/2 Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Byggnadsyta där bastu får placeras.

Ungelämpligt läge för in- och utfart.

Del av område var det förekommer en särskilt viktig livsmiljö enligt skogslags 10 §.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Målsättningen är att kvarters områdena bevaras möjligast naturenliga. Byggnade och miljövård är tillåtet på området så att naturens karaktär bevaras.

Kalhyggen är förbjudna

På området mellan byggnaderna och strandlinjen bör träd och annan vegetation bevaras möjligast naturenligt.

Byggnaderna bör till sin karaktär vara enkla.

Byggnadernas fasader bör vara målade huvudsakligen med svart, brun eller röd färg.

Som takmaterial bör användas gröna tak, mörkgrå maskinfogad stäplät eller flitak. På huvudbyggnadernas byggnadsytor kan även användas rött tegelak.

Avloppsvattnen och bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

Åbo 01.10.2020

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy