

PARGAS STAD
Stranddetaljplan för en del av Hirsalö och Lemlax ö

PARAISTEN KAUPUNKI
Ranta-asemakaava osalle Hirsalön ja Lemlahden saarta

Lägenheter i Qvidja byn på Hirsalö: 2:38 Hirsalo, 2:447Hirsalo, 2:378 Vesikko, 2:20 Purjehtijan Paratiisi, 2:687 Solvik, 2:688 Iltatähti och 2:689 Heinäsirkka , På Lemlax ön: 2:105 Rantalohko samt vattenområdet 876:25 utanför denna i Qvidja by

Ovidjan kylän tilat Hirsalön saarella: 2:38 Hirsalo, 2:447 Hirsalo, 2:378 Vesikko, 2:20 Purjehtijan Paratiisi, 2:687 Solvik, 2:688 Iltatähti ja 2:689 Heinäsirkka.
Lemlahden saarella oleva: 2:105 Rantalohko sekä 876:25 vesialue sen edustalla

Stranddetaljplan
Ranta-asemakaava
1:2500

Tecken förklaringar och planbestämmelser:
Merknien selitykset ja kaavamääräykset:

- VR-1** Fritids- och stuvområde.
På området är det tillåtet uppföra lätta konstruktioner som tältar och är behövliga för rekreation- och utflyktsområde.
Rekryt- ja ulkoaluet.
Alueella saa rakentaa loppuun rakennettuja, jotka painavat ja jotta tennan rekryt- ja ulkoaluet.
 - VR-2** Fritids- och stuvområde.
Bå.
Rekryt- ja ulkoaluet.
Tukot.
 - RA-1** Kvartersområde för fritidsbostäder.
På varje kort för uppföras en fritidsbostad. Därutöver för uppföras stöthäns, behövliga ekonomibyggnader, de en gäststuga ja högt 25 m:n korv.
Loma-asuntojen kortialue.
Alueella saa rakentaa yhden loma-asunon kortilla. Tämän lisäksi saa rakentaa loma-asunon liittyviä, tarvittavia talousrakennuksia, joihin saa sisällyttää korkeintaan 25 metrin korkeusrajoituksen.
 - VV-1** Område för badstrand.
Uimaranta-alue.
 - LV-1** Småbåthamn/måbåtplats.
Venesiamävenavikarna.
 - W-1** Vattenområde.
På området är det tillåtet att placera andra anordningar än för dirigering av vattenfallsten, liksom på väsentligt område destruktion.
Vesialue.
Alueella on maahan tuon olosuhteiden ohjaukseen tarpeellisten laitteiden sijoittaminen kohteeseen. Muokattavissa erityisesti osatilalle osea-alueita.
 - M** Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousoalue.
 - LP-1** Område för allmän parkering.
Yleinen pysäköintialue.
- 2** Kvartersnummer.
Kortteihin numero.
- 1** Nummer på riksgivande tomtyggsplan.
Tomteområdesplanin numero.
- 1** Romersk siffra anger största tillåtna vårdhöjden i byggnaden eller en del därunder.
Roomalaisen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korkeuden.
- lu3/4** Ett tecken efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största vårding man får använda i vindbjälkar för stöpmass som ändras i vårdhöjden.
Murtokäsi roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman korkeuden alueella saa ulkona käyttää kattoon seinänsä koskettavaksi tilaksi.
- 160** Byggnadshöjd i kvadratmeter vårdingytta för ekonomibyggnad.
Rakennuskorkeus kerosnelomietaina.
- 140** Byggnadshöjd i kvadratmeter vårdingytta för en bostadsbyggnad.
Talousrakennuksen rakennuskorkeus kerosnelomietaina.
- + 30** Byggnadshöjd i kvadratmeter vårdingytta för en bostadsbyggnad.
Säännön rakennuskorkeus kerosnelomietaina.
- [Symbol]** Byggnadshöjd.
Rakennuskorkeus.
- [Symbol]** Byggnadshöjd där en bostadsbyggnad får placeras.
Rakennuskorkeus, jolla saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- [Symbol]** Del av område som bevaras i naturtilstånd.
Luonnontilassa säilytettävä alueen osa.
- [Symbol]** Del av område som är välig med tanke på naturens mångfald och måste bevaras i naturtilstånd.
Pääomaa luonnontilassa säilytettävä alueen osa.
Alueella ei saa rakentaa mitään rakennusta tai rakennetta. Del vettä.
- [Symbol]** Del av vattenområde för båtbyggnad och andra till förordning av båtar behövliga anordningar. Åsaen börjar Venesiamäven och muuten venesien kinnittämiseen tarpeellisia laitteiden, kuten pojien sijoittamiseen tarkoitettu vesialueen osa.
- [Symbol]** Del av fritids- och stuvområde, som tillåter färing av båtar.
Osa rekryt- ja ulkoaluetta, missä sallitaan veneiden säilytys.
- [Symbol]** Del av fritids- och stuvområde, som tillåter byggande av lätta konstruktioner för verkstadsarbete.
Osa rekryt- ja ulkoaluetta, missä sallitaan loppuun rakennettujen tilojen rakentaminen.

Planid / Kaavakoodi	
4452019001	
Råd / Pirety	
15.9.2020	
Ändrad / Muutettu	
Skala / Mittakaava	Ritad / Piirretty
1:5000	TML

Område / Alue	Planid / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Qvidja	4452020005	
Planid / Kaavakoodi		
Stranddetaljplan / Ranta-asemakaava		
Moit / om päätös / Tehtävä alustamisesta	Stadskämikage / Kaupunginhallitus	
10.9.2020		
Bygg o. miljön / Rakennus- ja ympäristö	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt utlåtande / Julkiseen nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Tillit / kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Råd / Pirety	Ritad / Piirretty
		TML

Pargas X.X.2020
Parainen X.X.2020
Planläggningschef
Kaavoluupäällikkö

Heidi Saaristo-Levin

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL.
Pohjakaarta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Stadsgeodet
Kaupungingeodeetti

Daniel Backman