

Från: [REDACTED]

Skickat: den 22 april 2020 14:22

Till: Byggnadstillsyn Rakennusvalvonta <Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi>

Kopia: Sanna Simonen <Sanna.Simonen@pargas.fi>

Ämne: Kuuleminen koskien rakennuslupahakemusta kiinteistölle RN:o 445-508-2-159, Valonimentie 103

Lähetämme sähköpostitse tämän muistutuksen koskien yllämainittua rakennuslupahakemusta. Pyydämme saada kuittauksen siitä, että viesti on vastaanotettu.

Kuulemiskirjeen mukaan [REDACTED] on hakenut rakennuslupaa vierasmajan rakentamiseksi ja kyseessä on vierasmajan sekä terassin rakentaminen olemassa olevan saunan viereen, siten että rakennukset ovat yhtenäisen katon alla ja uudisrakennus lähimmillään 19,4 metrin päässä rantaviivasta.

[REDACTED] lienee unohtanut tehdä rakennusvalvontaan rakennuksen käyttötarkoituksen muutosilmoituksen. [REDACTED] aikaisemmin vain saunakäytössä ollut rakennus on ollut aktiivisesti ympäri vuoden [REDACTED] vapaa-ajan asuntona. Kyse on suomalaisittain tavanomaisesta kesämökkirakennuksesta, jossa on hyvin varusteltu tupa ja sauna. Kiinteistön omistavien veljesten [REDACTED] tekemästä, lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkitystä hallinnanjakosopimuksesta käy ilmi, paitsi miten kiinteistö on heidän keskenä jaettu, myös se, että heidän käsityksensä mukaan heillä kummallakin on jatkossa yhtä suuri oikeus lisärakentamiseen hallinta-alueillaan, mitä tämä sitten tarkoittaneekin. Oletettavasti [REDACTED] ei tulisi olemaan oikeutta vierasmajan rakentamiseen, mikäli [REDACTED] olisi sellaisen jo rakennuttanut kiinteistölle.

Rakennusjärjestyksen mukaan saunankaan yhteyteen ei saa rakentaa yhtenäisen katon alla olevaa vierasmajaa alle 25 metrin etäisyydelle rannasta, Kesämökin yhteyteen rakennettuna etäisyyden on oltava 40 metriä. Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen on siten rakennusjärjestyksen vastainen. Etäisyys rantaviivaan lasketaan aina katetusta terassista, mikä tässä tapauksessa näyttää olevan 17 metrin etäisyydellä rannasta.

Kyse ei kuitenkaan ole vierasmajasta. Rakentamistarve syntyi, kun [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Ymmärrettävästi tyttärelle halutaan erillinen tila, joka kuitenkin liittyisi kiinteästi hänen äitinsä ja [REDACTED] asumaan rakennukseen. Piirustuksista käy hyvin ilmi, että rakennuskompleksi olisi hyvin yhtenäinen, terassikin on osittain varustettu kiinteällä seinällä, osittain lasituksella. Tosiasiassa on siis kyse saunamökin laajennuksesta, joka muuttaisi tällä hetkellä noin viiden metrin pituisen rakennuksen yli 14 metriseksi lähes umpinaiseksi rakennusmassaksi rantaviivan välittömässä läheisyydessä.

Rakennuslupahakemus on alunperin pantu vireille 9.3. Koska nyt saamaamme kirjeeseen on liitetty uudet 7.4. päivätyt piirustukset, on [REDACTED] ilmeisesti neuvottu tekemään jotain muutoksia hakemukseensa, jotta se voisi tulla hyväksytyksi. Uusissa piirustuksissa sekä paikka että talon ulkonäkö on muuttunut. Miten paljon yleensä tällaisia muutoksia voidaan hyväksyä, ja silti katsoa, että edelleen on kyse samasta hakemuksesta. Huhtikuun alusta on alueelle tullut voimaan rakennuskielto asema-kaavan laatimisen vuoksi. Itse asiassa ensimmäinen epävirallinen kuuleminen asemakaavan osalta oli jo 30.1. On siten ilmeistä, että haetun rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa alueelle suunniteltavan asemakaavan laatimista ja kiinteistönomistajien tasapuolista kohtelua.

Paraisilla 22.4.2020

[REDACTED]