

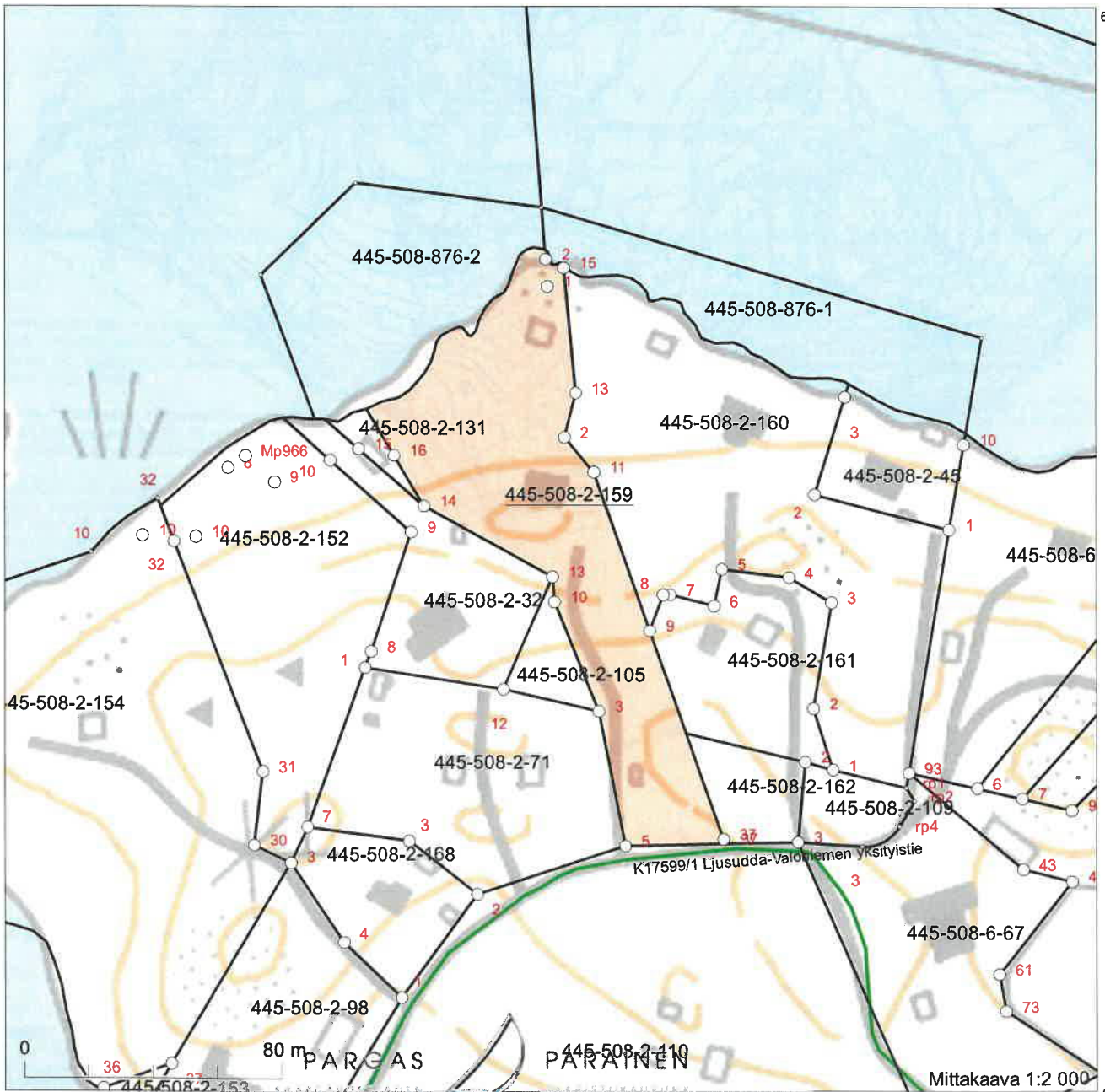


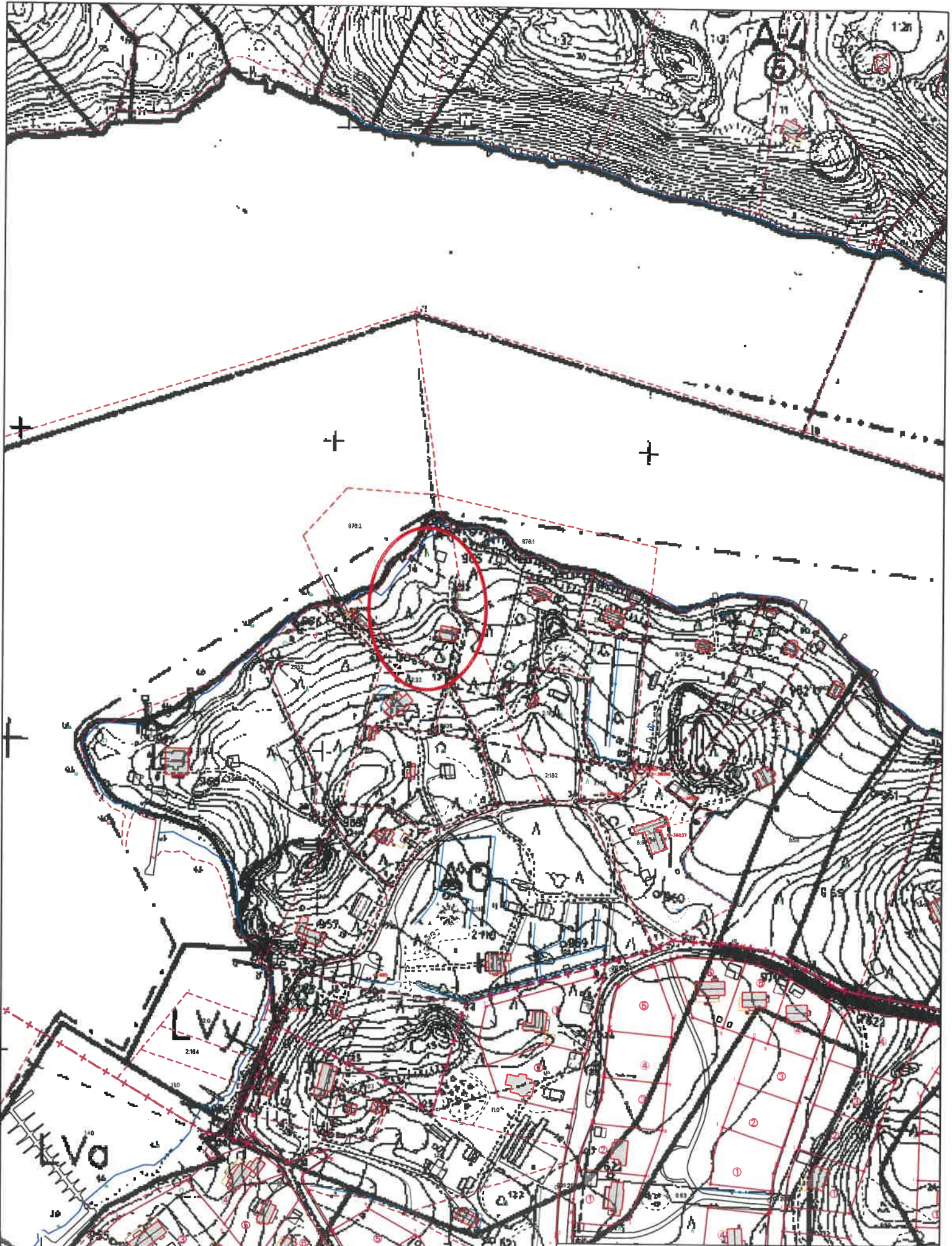
Kiinteistötunnus: 445-508-2-159
 Nimi: GRÖNUDDA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Parainen (445)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 12.2.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.





Skala: 1:3000
Datum: 2020-02-12 13:40
Ote 20.6.1995 vahvistetusta Keskusta-alueen osayleiskaavasta.
445-508-2-159

Jan Costiander
Lagesdatabehandlare / Paikkatietokasittelija
100 m

stad/Paraisten kaupunki

PARGAS PARAINEN

DELGENERALPLAN FÖR CENTRUMREGIONEN KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVA

1:5000

ÅBO
PLANKONSULT AB



TURKU
SUUNNITTELUKESKUS OY

Åbo 21.5.1992 - Just. 23.3.1993, 27.7.1993, 28.12.1993, 4.1.1994
PLANKONSULT AB 24.1.1994 10.3.1994

Turku 21.5.1992 Turku 23.3.1993, 27.7.1993, 28.12.1993, 17.1.1994
SUUNNITTELUKESKUS OY 24.1.1994 10.3.1994

Eino Halonen
dipl.ins., SMIL

Jarmo Heimo
arkkit. - SAFA, SNIL

Eeva-Kaarina Wahteristo
rak.arkk.

FASTSTÄLLD 20.06.1995.
VAHVISTETTU 20.06.1995.

GENERALPLANBETECKNINGAR OCH- BESTÄMMELSER:

BOSTADSOMRÅDE.

Området reserveras för gles småhusbostättning. På området tillåts byggande i enlighet med den fastighetsindelning som var gällande vid tidpunkten för godkännandet av delgeneralplanen enligt följande:

1. Beträffande tomtstorlek, byggnadsrättens omfattning och byggnadernas anpassning till omgivningen tillämpas byggnadsordningens bestämmelser.
2. Av markägare som ansöker om byggnadslov på området förutsätts uppgörande av en parcelleringsplan för en lämplig heihet av de egna områdena. Av planen skall de nya tomterna jämte gränser, trafikförbindelser, byggnadernas ungefärliga läge och vatten- och avlopp-sarrangemang framgå.

Rekommendation: Vid placering av nya tomter skall man beakta att befintliga byggnadsplatser med tilläggsområden kan bildas så att de omfattar minst 5000 m².

3. På tomten får lörutom den egentliga bostaden uppföras en s.k. sidobostad, som ansluter sig till bostaden och omfattar högst 70 m²-vy. Sidobostaden får inte avskiljas till fristående tomt.
4. Bostadsbyggnaderna skall man försöka placera så att de kan anslutas till stadens avloppsnät, vilket eventuellt byggs senare.
5. Utan hinder av arealbegränsningar tillåts på området grundrenovering och ringa tillbyggnad av befintliga bostäder.
6. Siffran, som är i klammern visar det maximala antalet tomter på området.

BOSTADSOMRÅDE

Området reserveras för landsbygdsmissigt boende, varvid uppmärksamhet skall fästas vid förhållande av den diffusa belastningen av sjö-, havs- och grundvattnet. Speciellt bör förordning av Pargas sötvattensbassängen förhindras. På området tillåts byggande i enlighet med den fastighetsindelning som var gällande vid tidpunkten för godkännandet av delgeneralplanen enligt följande:

A-1

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ASUNTOALUE.

Alue varataan väljään pientaloasumiseen. Alueelle sallitaan rakentamista osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaisen kiinteistöjoutuksen perusteella seuraavasti:

1. Tonttikoon, rakennusoikeuden ja rakennusten ympäristönsopeuttamisen osalta noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
2. Alueella rakennuslupaa hakevalle maanomistajalle edellytetään palstoitussuunnitelman laatimista omien alueidensa osalta sopivina kokonaisuuksina. Suunnitelmasta tulee ilmetä uudet tontit rajajoneer, kulkuyhteydet, rakennusten likimääräinen sijainti ja vesija viemärintiijärjestelyt.

Suositus: Uusien tonttien sijoittelussa tulee huomioida, että olemassa olevat rakennuspaikat voidaan lisäaluein muodostaa vähintään 5000 m²:n suuruisiksi.
3. Varsinaisen asunnon lisäksi saa tontille rakentaa yhden enintään 70 k-m² käsittävän, asuntoon liittyvän ns. sivuasunnon. Sivuasuuntoa ei saa erottaa erilliseksi tontiksi.
4. Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan siten, että ne voidaan liittää mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan kaupungin viemäriverkköön.
5. Pinta-alarajoitusten estämättä alueelle sallitaan olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen.

ASUNTOALUE.

Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen, jossa on kiinnitettävä huomiota järvi-, meri- ja pohjaveden hajoikuormituksen ehkäisemiseen. Erityisesti tulee estää Paraisten makeavesialtaan pilaantuminen. Alueelle sallitaan rakentamista osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaisen kiinteistöjoutuksen perusteella seuraavasti:

A-2

1. Beträffande tomtstorlek, byggnadsrättens omfattning och byggnadernas anpassning till omgivningen tillämpas byggnadsordningens bestämmelser.
2. Av markägare som ansöker om byggnadslov på området förutsätts uppgörande av en parcelleringsplan för en lämplig helhet av de egna områdena. Av planen skall de nya tomterna jämte gränser, trafikförbindelser, byggnadernas ungefärliga läge och vatten- och avloppssanngemang framgå.

Rekommendation: Vid placering av nya tomter skall man beakta att befintliga byggnadsplatser med tilläggsområden kan bildas så att de omfattar minst 5000 m².

3. På tomten får förutom den egentliga bostaden uppföras en s.k. sidobostad, som ansluter sig till bostaden och omfattar högst 70 m²-vy. Sidobostaden får inte avskiljas till fristående tomt.
4. Bostadsbyggnaderna skall man försöka placera så att de kan anslutas till stadens avloppsnät, vilket eventuellt byggs senare.
5. Utan hinder av arealbegränsningar tillåts på området grundrenovering och ringa tillbyggnad av befintliga bostäder.
6. Avloppsvattnet från vattenklosetter får inte arenat ledas ut i terrängen, utan det bör transporteras bort från området eller renas lokalt. Tvätt- och hushållsvattnet kan infiltreras i marken.

I byggnader som är belägna mindre än 50 meter från stranden tillåts endast torrlosett eller slutet system för uppsamling av avloppsvatten.

7. Siffror inom klammer visar det maximala antalet tomter på området.

BOSTADSOMRADE

Området reserveras för gles småhusbosättning. Bosättningsområdet har särskilt värde för landskapsbilden. På området tillåts byggande i enlighet med den fastighetsindelning som var gällande vid tidpunkten för godkännandet av delgeneralsplanen enligt följande:

1. Den nuvarande fastighetsindelnings utgör grunden för byggnadsplatsernas storlek och form.
2. Beträffande byggnadsrättens omfattning och byggnadernas anpassning till omgivningen hänvisas till stadens byggnadsordning.
3. Byggande av en sk. sidobostad är inte tillåtet.
4. Bostadsbyggnaderna skall man försöka placera så att de kan anslutas till stadens avloppsnät, vilket eventuellt byggs senare.
5. Siffran, som är i klammern visar det maximala antalet tomter på området.

OMRADE FÖR FRISTAENDE SMÅHUS.

OMRADE FÖR FRISTAENDE SMÅHUS.

Områdets nuvarande användningsändamål och fastighetsindelning utgör grunden för byggnadsplatsernas storlek och form. Fastigheterna förbinder sig att inte fördras av staden kommunaltekniska arrangemang.

OMRADE FÖR SMÅHUS.

OMRADE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE BOSTADSHUS.

OMRADE FÖR FLERVÄNINGSHUS.

OMRADE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.

OMRADE FÖR BYCENTRUM.

Området reserveras för byliknande boende, för icke-miljöstörande näringsverksamhet och för serviceverksamhet. På området tillåts byggande i enlighet med den fastighetsindelning som var gällande vid tidpunkten för godkännandet av delgeneralsplanen enligt följande:

1. Beträffande tomtstorlek, byggnadsrättens omfattning och byggnadernas anpassning till omgivningen tillämpas byggnadsordningens bestämmelser. Rekommendation: Vid placering av nya tomter skall man beakta att befintliga tomter med tilläggsområden kan bildas så att de omfattar minst 5000 m².
2. Av markägare som ansöker om byggnadslov på området förutsätts uppgörande av en parcelleringsplan för en lämplig helhet av de egna områdena. Av planen skall de nya tomterna jämte gränser, trafikförbindelser, byggnadernas ungefärliga läge och vatten- och avloppssanngemang framgå.

Rekommendation: Vid placering av nya tomter skall man beakta att befintliga byggnadsplatser med tilläggsområden kan bildas så att de omfattar minst 5000 m².

1. Tomttikoon, rakennusoikeuden ja rakennusten ympäristönsopeuttamisen osalta noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
2. Alueella rakennuslupaa hakevalta maanomistajalta edellytetään palstoitussuunnitelman laatimista omien alueidensa osalta sopivina kokonaisuuksina. Suunnitelma tulee ilmetä uudet tontit rajoiheen, kulkuyhteydet, rakennusten likimääräinen sijainti ja vesi- ja viemärintijärjestelyt. Suositus: Uusien tonttien sijoittelussa tulee huomioida, että olemassa olevat tontit voidaan lisäaluein muodostaa vähintään 5000 m²:n suuruisiksi.
3. Varsinaisen asunnon lisäksi saa tontille rakentaa yhden enintään 70 k-m² suuruisen, asuntoon liittyvän ns. sivuasunnon. Sivuasuntoa ei saa erottaa erillisiksi tontiksi.
4. Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan siten, että ne voidaan liittää mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan kaupungin viemäriverkkoon.
5. Pinta-alarajoitusten estämättä alueella sallitaan olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen.
6. Vesikäymälän jätevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina maastoon, vaan ne tulee kuljettaa pois alueelta tai puhdistaa paikallisesti. Pesu- ja talousvedet voidaan imeyttää maahan. Alle 50 m päässä rannasta sijaitseviin rakennuksiin sallitaan vain kuivakäymälä tai suljettu jätevesien keräysjärjestelmä.
7. Sulussa oleva numero osoittaa tonttien enimmäismäärän alueella.

ASUNTOALUE

Alue varataan pientaloalueelle taaja-asutukselle. Asuntoalueella on erityistä maisemakavallista arvoa. Alueella sallitaan rakentaminen osayleiskaavan hyväksymishetkellä voimassaoleen kiinteistöjakoan mukaan seuraavasti:

1. Nykyinen kiinteistöjako muodostaa perustan rakennuspaikkojen koolle ja muodolle.
2. Rakennusoikeuden määrän ja rakennusten ympäristönsopeuttamisen osalta viitataan kaupungin rakennusjärjestykseen.
3. Nk. sivuasunnon rakentamista ei sallita.
4. Asuinrakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan niin, että ne voidaan liittää mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan kaupungin viemäriverkkoon.
5. Sulussa oleva numero osoittaa tonttien enimmäismäärän alueella.

ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueen nykyinen käyttötarkoitus ja kiinteistöjako muodostaa perustan rakennustonttien koolle ja muodolle. Kiinteistöt si-
toutuivat olemaan vaatimatta kaupungilta kunnallisteknisiä järjestelyjä.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

RIVITALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

KYLÄKESKUKSEN ALUE.

Alue varataan kylämaiseen asumiseen ympäristöhäiritä tuottamattomalle elinkeinotoiminnalle ja palvelutoiminnalle. Alueelle sallitaan rakentamista osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaisen kiinteistöjoutuksen perusteella seuraavasti:

1. Tomttikoon, rakennusoikeuden ja rakennusten ympäristönsopeuttamisen osalta noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
2. Alueella rakennuslupaa hakevalta maanomistajalta edellytetään palstoitussuunnitelman laatimista omien alueidensa osalta sopivina kokonaisuuksina. Suunnitelma tulee ilmetä uudet tontit rajoiheen, kulkuyhteydet, rakennusten likimääräinen sijainti ja vesi- ja viemärintijärjestelyt. Suositus: Uusien tonttien sijoittelussa tulee huomioida, että olemassa olevat rakennuspaikat voidaan lisäaluein muodostaa vähintään 5000 m²:n suuruisiksi.
3. Pinta-alarajoitusten estämättä alueella sallitaan olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen.

A-3

A0

A0-1

AP

AR

AK

AL

AT

Utan hinder av arealbegränsningarna tillåts på området grundrenovering och ringa tillbyggnad av befintliga byggnader.

4. Området bör i framtiden anslutas till stadens avloppsnät.

OMRÅDE FÖR JORDBRUKSCENTRUM.
- JORDBRUKSCENTRAS GÅRDSTUN JÄMTE BOSTADS- OCH EKONOMI-BYGGNADER

På området får uppföras byggnader som betjänar jordbruket och dess stödnät och boendet. Alla byggnader som uppförs på området skall i fråga om läge, form, färgsättning och material anpassas till de omgivande byggnaderna, terrängen och växtiliheten.

1. Strandlandskapet på området skall bevaras i naturtillståndet i enlighet med byggnadsordningens bestämmelser.
2. På de områden som gränsar till Pargas sötvattenbassängen skall speciell uppmärksamhet fästas vid förhindrande av föröring av sötvattenbassängen och grundvattnet. Dessa områden berörs av bestämmelserna gällande områden för bostäder (A-2) nr. 6.

OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.

OMRÅDE FÖR FÖRVALTNINGS- OCH ÄMBETSVERKSBYGGNADER.

OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSVERKSAMHET.

OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR IDROTTSVERKSAMHET.

OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGS- OCH IDROTTSVERKSAMHET.

OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET OCH HALSOVÅRD.

KVARTERSOMRÅDE FÖR MUSEIBYGGNADER.

OMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER.

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.

OMRÅDE FÖR ENSKILD SERVICE.

OMRÅDE FÖR SERVICE OCH BOSTÄDER

OMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.

OMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH INDUSTRIBYGGNADER.

OMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH SERVICESTATIONSBYGGNADER.

OMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH SERVICESTATIONSBYGGNADER.

På området får placeras busstationsverksamhet.

OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.

OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.

Man bör senare sträva till att få området till sådan användning som lämpar sig för Gamla-Malmén.

OMRÅDE FÖR ICKE-MILJÖSTÖRANDE INDUSTRI.

REKREATIONSOMRÅDE.

PARK.

På området får placeras byggnader av lätt konstruktion vilka betjänar rekreationsverksamheten, kafe- och restaurangbyggnader, byggnader för skötseln av området samt nödvändiga parkeringsplatser.

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

På området får endast placeras byggnader av lätt konstruktion vilka betjänar rekreationsverksamheten samt byggnader som är nödvändiga för skötseln av området.

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

På området får endast placeras byggnader av lätt konstruktion vilka betjänar rekreationsverksamheten samt byggnader som är nödvändiga för skötseln av området. Byggnadsrätten på området har överförts till RA-, A-1- och A-2- områdena.

OMRÅDE FÖR IDROTTSVERKSAMHET.

På området får byggas planer och byggnader som betjänar idrottsverksamheten.

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR, PÅ VILKET DET VÄXER ETT BESTÅND AV FLUGBLOMSTER SOM BÖR

AM

Y

YH

YO

YU

YOU

YS

YM

YK

PY

PK

PA

K

KL

KLH

KLH-1

T

T-1

TY

V

VP

VL

VL-1

VU

VU/s

4. Alue tulee tulevaisuudessa liittää kaupungin vieräri-
verkkoon.

MAATILAKESKUKSEN ALUE.

- MAATILAKESKUSTEN PIHAPIIRIT ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSIINEEN

Alueelle saa rakentaa maataloutta ja sen liitännäiseläin-
keinoja sekä asumista palvelevia rakennuksia. Kaikkien
alueelle rakennettavien rakennusten tulee sopeutua si-
jaintaan, muodoltaan, värtäkseltään ja materiaaleil-
taan ympäristöön rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuus-
teen.

1. Alueen rantamaisema on säilytettävä luonnonmukaisena
rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.
2. Paraisten makeavesialtaaseen rajoittuvilla alueilla
on kiinnitettävä erityistä huomiota makeavesialtaan
ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseen. Näitä
alueita koskee asuinalueiden (A-2) määräys 6.

YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN ALUE.

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVEN RAKENNUSTEN ALUE.

URHEILUTOIMINTAA PALVELEVEN RAKENNUSTEN ALUE.

OPETUS- JA URHEILUTOIMINTAA PALVELEVEN RAKENNUSTEN ALUE.

SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVEN RAKENNUS-
TEN ALUE.

MUSEORAKENNUSTEN ALUE.

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PALVELUJEN JA ASUMISEN ALUE.

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE.

LIIKE- JA HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.

LIIKE- JA HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.

Alueelle saadaan sijoittaa linja-autoasematoimintoja.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alue on pyrittävä myöhemmin saamaan sellaiseen käyttöön,
joka sopii Vanhalle-Malmille.

YMPÄRISTÖHAIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE

VIKISTYSALUE.

PUISTO.

Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisiä virkistys-, kahvi-
la-, ravintolatoimintaa ja alueen huoltoon palvelevia
rakennuksia sekä tarpeelliset pysäköintipaikat.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alueelle saa sijoittaa vain kevytrakenteisiä virkistys-
toimintaa palvelevia rakennuksia sekä alueen hoidon
kannalta välttämättömät rakennukset.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alueelle saa sijoittaa vain kevytrakenteisiä virkistys-
toimintaa palvelevia rakennuksia sekä alueen hoidon
kannalta välttämättömät rakennukset. Alueen rakennusoi-
keus on siirretty RA-, A-1- ja A-2-alueille.

URHEILUTOIMINTOJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia kenttiä
ja huoltorakennuksia.

URHEILUTOIMINTOJEN ALUE, JOLLA KASVAVA KIMALAISORHOESIIN-

FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.

OMRÅDE FÖR SIMSTRAND.

- a Indexet a i samband med planbeteckningen betyder att området ägs av staden och är avsett för närområdets invånare.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Området reserveras för fritidsbosättning.

1. Beträffande tomstorlek och minimilängd för strandlinjen tillämpas byggnadsordningens bestämmelser.
2. På tomten får man bygga en fritidsbostad samt de nödvändiga ekonomibyggnaderna. Byggnaderna på tomten får ha en sammanlagd våningsyta av högst 225 m²-vy. Byggnaderna på tomten skall bilda ett enhetligt gårdstun. Huvudbyggnad skall placeras minst 40 meter från strandlinjen och bastu och ekonomibyggnad minst 15 m från strandlinjen. Trödbestånd som avgränsar stranden skall bevaras.
3. Den diffusa belastningen av havs-, sjö- och grundvattnen bör förhindras. Speciell uppmärksamhet fästes vid att förhindra föroreningen av sötvattenbassängen. I byggnad som är belägen på mindre än 50 meters avstånd från strandlinjen tillåts endast torrklöset.
4. Siffror inom klammer visar det maximala antalet tomter på området.

OMRÅDE FÖR TURISM.

På området får uppföras byliknande semesterbosättning samt servicebygganden för turism. Vid ansökan om byggnadslov för nybygge skall markägaren föreslå en plan för hur hela det egna området kommer att användas. Högst 10 % av området får användas för byggandet. Byggnaderna får ha högst två våningar. Den diffusa belastningen av havs-, sjö- och grundvattnen bör förhindras. Speciell uppmärksamhet fästes vid att förhindra föroreningen av sötvattenbassängen. I byggnad som är belägen på mindre än 50 meters avstånd från strandlinjen tillåts endast torrklöset.

TRAFIKOMRÅDE.

HAMNOMRÅDE.

BÅTHAMN.

På området tillåts endast sådant byggande som betjänar småbåtstrafiken. Båtarnas vinterförvaring är inte tillåten.

- 1 Indexet 1 i samband med beteckningen LV betyder att även vinterförvaring av båtar tillåts på området.

Vinterförvaringen bör ordnas så att båtplatserna på sommaren kan användas som parkeringsplatser för bilar. Vinterförvaringsplatserna skall ordnas i grupper om högst 5 båtplatser. Grupperna bör skiljas åt med planteringar. För vinterförvaringens stödkonstruktioner bör ordnas ett särskilt ingårdat förrådsområde.

- k Indexet k i samband med beteckningen LV betyder att området utgör en allmän båthamn som är avsedd att besittas av stat, stad eller samfund.

- y Indexet y i samband med beteckningen LV betyder att området utgör en privat båthamn eller en båthamn som tillhör delägarna i samfundade områden.

- a Indexet a i samband med planbeteckningen betyder att området ägs av staden och är avsett för närområdets invånare.

OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.

OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.

Området är avsett för parkering av tunga fordon.

OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.

Området är avsett för parkering, som betjänar båthamn och centralparken.

OMRÅDE FÖR SERVICESTATIONER.

OMRÅDE FÖR BUSSTATION.

VR

VV

RA

RM

L

LS

LV

LP

LP-1

LP-2

LH

LA

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

UIMARANTA-ALUE.

- a Indeks i kaavamerkinän yhteydessä osoittaa, että alue on kaupungin omistuksessa ja alue on tarkoitettu lähialueen asukkaiden käyttöön.

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan vapaa-ajan asumiseen.

1. Tonttikoon ja rantaviivan vähimmäispituuden osalta sovelletaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
2. Tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset talousrakennukset. Tontin rakennusten yhteenaskettu kerrosala saa olla enintään 225 k-m². Tontin rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri. Päärakennus on sijoitettava vähintään 40 metrin päähän rantaviivasta ja sauna ja talousrakennus vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta. Rantaa rajaava puusto on säilytettävä.
3. Meri-, järvi- ja pohjaveden hajakuormitus tulee estää. Erityistä huomiota tulee kiinnittää makeaveden altaan pilaantumisen ehkäisemiseen. Alle 50 m etäisyydellä rantaviivasta olevaan rakennukseen sallitaan ainoastaan kuivakäymälä.
4. Sulussa oleva numero osoittaa alueen tonttien enimmäismäärän.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa kylämaista loma-asutusta sekä matkailuun liittyviä palvelurakennuksia. Uudisrakennusta koskevaa lupaa haettaessa maanomistajan tulee esittää suunnitelma koko omistamansa alueen käytöstä. Rakentamiseen saa käyttää enintään 10 % alueen pinta-alasta. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia. Meri-, järvi- ja pohjaveden hajakuormitus tulee estää. Erityistä huomiota tulee kiinnittää makeaveden altaan pilaantumisen ehkäisemiseen. Alle 50 m etäisyydellä rantaviivasta olevaan rakennukseen sallitaan ainoastaan kuivakäymälä.

LIIKENNEALUE.

SATAMA-ALUE.

VENESATAMA-ALUE.

Alueella on sallittu vain veneilyä palveleva rakentaminen. Alueella ei sallita veneiden talvisäilytystä.

- 1 Indeks i LV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alueella on sallittu myös veneiden talvisäilytys.

Talvisäilytys tulee järjestää niin, että venepaikkoja voidaan kesällä käyttää autojen pysäköintiin. Talvisäilytyksen venepaikat tulee järjestää enintään 5 veneen ryhmiin, jotka tulee erottaa muista ryhmistä istutuksin. Talvisäilytykseen käytettyjä tukirakennelmia varten tulee osoittaa erillinen aidattu varastoalue.

- v Indeks i LV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on valtion, kaupungin tai yhteisöjen hallintaan tarkoitettu yleinen venesatama.

- y Indeks i LV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on yksityinen tai yhteisalueosakkaiden venesatama.

- a Indeks i kaavamerkinän yhteydessä osoittaa, että alue on kaupungin omistuksessa ja alue on tarkoitettu lähialueen asukkaiden käyttöön.

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

Alue on tarkoitettu raskaan liikenteen ajoneuvojen pysäköintiin.

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

Alue on tarkoitettu venesatamassa ja keskuspuistossa palvelemaan pysäköintiin.

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.

LINJA-AUTOASEMAN ALUE.

OMRÅDE FÖR BILPLATSER.

SPECIALOMRÅDE.

BEGRAVNINGSPLATS.

SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

SKYDDSSOMRÅDE.

NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Område som avses att skyddas enligt naturskyddslagen.

NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Områdets byggnadsrätt har överförts till A-1 och A-2 områdena. Enligt ByggnL 135 § tillåts inte på området nybygge, marktäkt eller borttagande av växtlighet så att områdets naturskyddsvärde minskar.

OMRÅDE SOM HAR ARKITEKTONISKT, LANDSKAPSMÄSSIGT ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDE.

På området får inte vidtas åtgärder eller uppföras nya byggnader så att områdets historiska eller landskapsmässiga värde minskar.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På området tillåts uppförande av ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruket samt grundrenovering och tillbyggnad av befintliga byggnader. Den övriga byggnadsrätten inom området har överförts till A-1, A-2-, AM- och RA-områdena. Skogsbrynen skall med hänsyn till landskapsbilden lämnas obebyggda. Endast båtbus för byggnad närmare strandlinjen än 100 m.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På området tillåts uppförande av ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruket, samt grundrenovering och tillbyggnad av befintliga byggnader. Skogsbrynen skall med hänsyn till landskapsbilden lämnas obebyggda. För nya byggnader är minimiavståndet till strandlinjen 100 m. Endast båtbus för byggnad närmare strandlinjen än 100 m.

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
- ÅKEROMRÅDEN JÄMTE SKOGSDUNGAR

På området tillåts endast uppförande av ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruket. Den övriga byggnadsrätten inom området har överförts till A-1-, A-2-, AM- och RA-områdena. Odlingsområdena och skogsbrynen skall med hänsyn till landskapsbilden lämnas obebyggda. På området får jordmånens tillväxtskikt inte genom marktäkt uttunnas så att dess tjocklek blir mindre än 20 cm. Endast båtbus för byggnad närmare strandlinjen än 100 m.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED MILJÖVÄRDE.

På området tillåts uppförande av ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruket samt grundrenovering och tillbyggnad av befintliga byggnader. Den övriga byggnadsrätten inom området har överförts till A-1-, A-2-, AM- och RA-områdena. Speciell uppmärksamhet skall fästas vid att byggnader och konstruktioner anpassas till byggnaderna i omgivningen och till landskapet. På området tillåts inte marktäkt och inte kaihuggning av skogsbestånd som avgränsar vattendrag eller öppna åkerfält på närmare avstånd än 50 m från vattendrag eller öppna åkerfält. Marktäkt och kaihuggning större än 1 ha förutsätter av stadsstyrelsen beviljat lov. Endast båtbus för byggnad närmare strandlinjen än 100 m.

VATTENOMRÅDE.

VARDEFULLT FÄGELSJÖOMRÅDE.

Enligt ByggnL 135 § bestäms att de åtgärder som företas för att iständsätta och muddra vattenområdet inte får förstöra områdets naturskyddsvärde.

SÖTVATTENBASSÄNG

På området eller i dess omgivning tillåts inte sådan markanvändning eller sådana byggnadsåtgärder, som kan försämra vattnets kvalitet som råvatten.

På de delar som hör till området för det riksomfattande skyddsprogrammet för fågelsjöar skall åtgärder som försvarar fåglarnas livsmiljö i mån av möjlighet undvikas.

OMRÅDETS GRÄNS.

OMRÅDESGRÄNS.

BESTÄMMELSGRÄNS.

LPA

E -

EH

EV

S

SL

SL-1

SR

M

M-1

MT

MU

W

W-1

W-2

AUTOPAIKKOJEN ALUE.

ERITYISALUE.

HAUTAUSMAA-ALUE.

SUOJAVHERALUE.

SUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on tarkoitettu suojehtavaksi luonnonsuojelulain nojalla.

LUONNONSUOJELUALUE.

Alueen rakennusoikeus on siirretty A-1 ja A-2 -alueille. RakL 135 §:n nojalla alueella ei sallita uudisrakentamista, maa-ainesten ottoa eikä kasvillisuuden poistamista niin, että alueen suojeluarvo vähenee.

RAKENNUSTAITTEELLISESTI, MAISEMALLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä tai uudisrakentamista niin, että alueen tai kohteen historiallinen tai maisemallinen arvo vähenee.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja laajentaminen. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty A-1, A-2, AM- ja RA-alueille. Metsänreunat tulee maisemakavallisin perustein jättää rakentamatta. 100 m lähemmäs rantaviivaa saa rakentaa vain venevajoja.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja laajentaminen. Metsänreunat tulee maisemakavallisin perustein jättää rakentamatta. 100 m lähemmäs rantaviivaa saa rakentaa vain venevajoja.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- PELTOALUEET METSÄSAAREKKEINEEN

Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty A-1, A-2, AM- ja RA-alueille. Viljelyalueet ja metsänreunat tulee maisemakavallisin perustein jättää rakentamatta. Alueen maaperän kasvukerrosta ei saa maa-ainesten otolla ohentaa alle 20 cm paksuuteen. 100 m lähemmäs rantaviivaa saa rakentaa vain venevajoja.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja laajentaminen. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty A-1, A-2, AM- ja RA-alueille. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten ja rakenteiden sateutumisesta ympäristön rakennuksiin ja maisemaan. Alueella ei sallita maa-ainesten ottoa eikä vesistöä tai peltoaukeaa rajaavan aueston avohakkuuta 50 m lähempänä vesistöä tai peltoaukeaa. Maa-ainesten otto ja 1 ha suuremmat avohakkuut edellyttävät kaupunginhallituksen luvan. 100 m lähemmäs rantaviivaa saa rakentaa vain venevajoja.

VESIALUE.

ARVOKAS LINTUVESIALUE.

RakL 135 §:n perusteella määrätään, että vesialueen kunnostus- ja ruoppaustoimenpiteillä ei saa turmeilla alueen luonnonsuojeluarvoja.

MAKEAVESIALLAS.

Alueella tai sen ympäristössä ei sallita sellaista maankäyttöä tai rakennustoimenpiteitä, joka saattaa heikentää veden laatua raakavetenä.

Valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan kuuluvilla alueen osilla tulee mahdollisuuksien mukaan välttää toimenpiteitä, jotka heikentävät lintujen elinolosuhteita.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

ERI YLEISKAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

FÖR UPPFÖRANDET AV BYGGNADER KRÄVS ATT STADSPLAN UTARBETAS FÖR OMRÅDET.

REGIONAL HUVUDLED.

På området tillåts endast i delgeneralplan anvisade anslutningar.

LOKAL HUVUDLED.

MATARLED.

RESERVERING AV HUVUDLED.

ANSLUTNING.

HUVUDLED FÖR LATT TRAFIK.

FRILUFTSLED.

Beteckningen visar ledets ungefärliga placering. Ledet bör anpassas till den befintliga naturomgivningen.

SPECIALGATA.

ÖPPEN PLATS ELLER TORG.

DELOMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.

På området får inte vidtas åtgärder eller uppföras nya byggnader så att områdets historiska, byggnadskonstnärliga eller landskapsmässiga värde minskar. Förrän man ger lov som berör området bör man reservera möjlighet för Landskapsmuseet i Åbo att ge uttåtande i ärendet.

DELOMRÅDE SOM HAR SÄRSKILT VÄRDE FÖR LANDSKAPSBILDEN.

Beteckningen visar områden på vilka särskild uppmärksamhet skall fästas vid skötseln av den bebyggda omgivningen samt den naturenliga omgivningen. På området skall man befrämja grundrenovering av de befintliga byggnaderna, bevarande av befintliga trädgårdsområden samt naturenlig förnyelse av det befintliga skogsbeståndet. Enligt Byggn. 135 § bestäms att man ej skall tillåta kalhyggen eller marktåkt utöver husbehov på området.

Nybyggnad skall till storlek, form, färgsättning, fasadmateriell och byggnadsstil anpassas till den befintliga omgivningen.

VÄRDEFULLT DELOMRÅDE MED HÄNSYN TILL STADSBILDEN.

Byggnadsarkitekturen och miljön bör vara av högre kvalitet än normalt.

På området tillåts ej anläggning som p.g.a. buller, luftföroreningar eller dylikt belastning kan förorsaka olägenheter på bostadsområdena.

VÄRDEFULLT DELOMRÅDE MED HÄNSYN TILL STADSBILDEN.

Byggnadsarkitekturen och miljön bör vara av högre kvalitet än normalt.

På området får inte uppföras affärsbyggnad av typ "bilmarknad".

VÄRDEFULLT DELOMRÅDE MED HÄNSYN TILL STADSBILDEN.

På området utvecklas skall de befintliga byggnadernas betydelse för stadsbildens beaktas och man bör eftersträva att bevara dem.

GRUNDVATTENOMRÅDE.

På området tillåts endast sådana byggnadsåtgärder och sådan verksamhet, som inte äventyrar yt- eller grundvattens kvalitet, tillräcklighet eller användningsmöjligheter.

DEL AV OMRÅDE SOM INRYMMER TRANSPORTÖR.

FÖRMINNESOBJEKT.

NATURSKYDDSOBJEKT.

Objekt som avses att skyddas enligt naturskyddslagen.

RÖMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER.

BRUTET TAL FRAMFÖR SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÄNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÄNINGANTALET, FÄR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN AV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGT UNDER DE I PLANEN TILL ANTAL ANGIVNA VÄNINGARNA.

NET TAL EFTER RÖMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV STÖRSTA VÄNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÄNINGANTALET, FÄR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN AV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGT OVANFÖR DE I PLANEN ANGIVNA VÄNINGARNA.



SM

SL

IV

1/2 IV

IV 1/2

ALUEELLE RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVAN LAAHIMISIA.

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ.

Väylälle sallitaan ainoastaan osayleiskaavassa osoitetut liittymät.

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.

KOKOOJAVÄYLÄ.

PÄÄVÄYLÄVARAUS.

LIITTYMÄ.

KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄREITTI.

ULKOILUREITTI.

Merkintä osoittaa reitin yleispiirteisen sijainnin. Reitintulee sopeutua luonnonympäristöön.

ERITYISKATU.

KATUJAUKIO TAI TORI.

ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä tai uudisrakentamista niin, että alueen tai kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen tai maisemallinen arvo vähenee. Ennen aluetta koskevien lupien myöntämistä tulee Turun Maakuntamuseolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

OMALEIMAINEN ALUEEN OSA, JOLLA ON YMPÄRISTÖ- JA ERITYISIÄ MAISEMALLISIA ARVOJA.

Merkintä osoittaa alueet, joilla tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön hoitoon. Alueella tulee edistää olemassa olevien rakennusten peruskorjauksia, olemassa olevien puutarha-alueiden säilymistä ja puuston luonnonmukaista uudistamista. Rakl. 135 §:n perusteella määrätään, että alueella ei sallita avohakkuita tai kotitarvetta laajempaa maanainesten ottoa.

Uudisrakennuksen tulee kooltaan, muodoltaan, väreiltään, julkisivumateriaaleiltaan ja tyyliältään sopeutua olemassa olevaan ympäristöön.

KAUPUNKIKUVALISESTI TÄRKEÄ ALUEEN OSA.

Rakennusarkkitehtuurin ja ympäristön tulee olla tavanomaista korkeampitasoisia.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka melun, ilman pilaantumisen tai muun sellaisen häiriön kautta voi tuottaa haittaa asuntoalueille.

KAUPUNKIKUVALISESTI TÄRKEÄ ALUEEN OSA.

Rakennusarkkitehtuurin ja ympäristön tulee olla tavanomaista korkeampitasoisia.

Alueelle ei saa sijoittaa automarkettia tyypistä suurmyymälää.

KAUPUNKIKUVALISESTI TÄRKEÄ ALUEEN OSA.

Aluetta kehitettäessä on otettava huomioon alueella olevien rakennusten merkitys kaupunkikuvaan ja pyrittävä säilyttämään ne.

POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE.

Alueella on rakentaminen ja muu toiminta sallittu vain siten, että alueen pohjaveden tai pintaveden käyttökäytöksiä ja veden laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta.

ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE KULJETIN.

MUINAISMUISTOKOHDE.

LUONNONSUOJELUKOHDE.

Kohde on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAYASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTAMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAYASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTAMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

UNDERSTRECKAT TAL ANGER ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER SOM
SÄLLKÖRLIGEN BÖR RÄKNAS.

ELEKTRISK LEDNING.

HUVUDVATTENLEDNING.

RESERVOMRÅDE SOM MAN HAR FÖR AVSIKT ATT UTBYGGA EFTER ÅR
2010.

MARKANVÄNDNING EFTER BRÅKSTRECK.

Beteckningen avser det alternativa markanvändningsändamål-
let.

MARKANVÄNDNING EFTER PILEN.

Beteckningen avser det markanvändningsändamål som man
eftersträvar genom frivilliga arrangemang. Grundrenove-
ring och liten tillbyggnad av befintliga byggnader är
tillåten.

En befintlig byggnadsplats som saknar huvudbyggnad, har rätt
att bygga en sådan.

BEHOV AV SKYDD MOT TRAFIKBULLER.

NY BOSÄTTNING, REKREATIONSANLÄGGNING OCH SERVICE FÅR INTE
PLACERAS SÅ ATT TRAFIK- ELLER NÅGOT ANNAT BULLER ÖVERSKI-
DER DE MAXIMALA VÄRDENA, SOM FINNS I FÖRORDNINGEN OM
BULLERFÖRHINDRANDE.

DENNA KARTA FYLLER FÖRESKRIFTERNA I FÖRORDNINGEN 493/82.

STADSGEODET

SUSANNA LÖNNBERG

II



PK/AP



ALLEVIVATTU LUKU OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄMÄN
KERROSTEN LUKUMÄÄRÄN.

SAHKÖLINJA.

PÄÄVESIJOHTO.

RESERVIALUE, JOKA ON TARKOITETTU TOTEUTETTAVAKSI VUODEN
2010 JÄLKEEN.

KAUTTAMIVAN JÄLKEINEN MAANKÄYTTÖ.

Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen maankäyttötarkoituksen.

NUOLEN JÄLKEINEN MAANKÄYTTÖ.

Merkintä osoittaa maankäyttötarkoituksen, johon pyritään
vapaaehtoisin järjestelyin. Olemassaolevien rakennusten
peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen on sallittua.
Olemassa oleva rakennuspaikka, jolla ei ole päärakennusta,
on oikeutettu sellaiseen rakentamiseen.

SUOJAUSTARVE LIIKENNEMELUA VASTAAN.

UUTTA ASUTUSTA, VIRKISTYSTOIMINTAA JA PALVELUJA EI SAA
SIJOITTAA NIIN, ETTÄ LIIKENNE- TAI MUU MELU YLITTÄÄ MELUN
TORJUNTA-ASETUKSESSA ESITETTY ENIMMÄISARVOT.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN 493/82 VAATIMUKSET.

KAUPUNGINGEODEETTI

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	445-508-2-159	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	GRÖNUDDA	Kokonaispinta-ala:	0,6500 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,6500 ha
Kunta:	Parainen (445)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	92:86M- (Parainen)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
573-508-2-159 GRÖNUDDA	0,6500
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,6500

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava(573-3/1/95) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 20.6.1995	Voimaantulopvm: 17.8.1995	Kaavan arkistotunnus: 573Y991
--	---------------------------	----------------------------------

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 445-508-876-1 VESIALUE	Rekisteröintipvm: 1.1.2009 Osuuden suuruus: 0,500000 / 1,000000
2) Yhteinen vesialue 445-876-16-1 Samf. notvarpsområde	Rekisteröintipvm: 1.1.2009 Osuuden suuruus: 0,010500 / 3,416600

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
---	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 12.2.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	445-508-2-159	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	GRÖNUDDA	Kokonaispinta-ala:	0,6500 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,6500 ha
Kunta:	Parainen (445)		
Arkistoviite:	92:86M- (Parainen)		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 28.10.2013
Asianumero / arkistoviite:	MML/311918/71/2013
Omistusosuus:	1/2
Omistajat:	[REDACTED]
Saanto:	Ositus ja perinnönjako 10.10.2013
Omistusosuus:	1/2
Omistajat:	[REDACTED]
Saanto:	Ositus ja perinnönjako 10.10.2013

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 12.2.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistuksesta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.