

VIERASVENESATAMILTA PERITTÄVÄ VEDEN KAPASITEETTIMAKSU

1(4)

HALLINTO-OIKEUELLE ANNETTAVAN LAUSUNNON PERUSTELUT

1. Kapasiteettimaksu perustuu vesihuoltolain (681/2014) 4 luvun 19 §:n 2 momenttiin.
2. Vedenkulutushuippu saaristossa (Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa) kestää noin kuusi viikkoa juhannuksesta elokuun ensimmäiseen viikkoon, jona aikana vierasvenesatamissa käy eniten vierasveneitä.
3. Nauvon vierasvenesatamassa vedenkulutus (2018–2019) oli noin 1 900 m³ viidessä kuukaudessa ja Nauvon toiminta-alueen seuraavaksi suurimmalla vedenkuluttajalla vedenkulutus oli noin 1 200 m³ kahdessatoista kuukaudessa. Vrt. kuukausikulutus vierasvenesatamassa keskimäärin noin 380 m³ kuukaudessa ja ravintolassa 120 m³ kuukaudessa. Korppoossa vastaava keskimääräinen vedenkulutus oli vierasvenesatamassa 1 300 m³ kuudessa kuukaudessa ja seuraavaksi suurimmalla vedenkuluttajalla noin 800 m³ vuodessa. Vrt. vierasvenesatama noin 220 m³ kuukaudessa ja ravintola/hotelli 70 m³ kuukaudessa. Houtskarissa vastaava keskimääräinen vedenkulutus oli vierasvenesatamassa noin 650 m³ neljässä kuukaudessa ja seuraavaksi suurimmalla vedenkuluttajalla 700 m³ vuodessa. Vrt. vierasvenesatama 160 m³ kuukaudessa ja seuraavaksi suurin vedenkuluttaja 60 m³ kuukaudessa.

Paikka	Vierasvenesatama, kulutus/kk	Seuraavaksi suurin vedenkuluttaja, kulutus/kk
Nauvo	380 m ³ /kk	120 m ³ /kk
Korppoo	220 m ³ /kk	70 m ³ /kk
Houtskari	160 m ³ /kk	60 m ³ /kk

4. Vesihuoltolaitos on investoinut noin kolminkertaiseen tuotantokapasiteettiin saaristossa normaalisti esiintyvään talousveden kulutukseen verrattuna voidakseen tarjota kaikille verkkoon liittyneille / asiakkaille talousvettä kesän kulutushuippujen aikana. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että vesihuoltolaitoksella on pakko olla Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa kaksi vesilaitosta, jotta se selviää voimakkaasti kasvavasta kysynnästä kesäisin.
5. Kapasiteettimaksu on verrattavissa sprinklerimaksuun (= toisentyypinen kapasiteettimaksu), jonka vesihuoltolaitos laskuttaa useilta asiakkailta. Sprinklerimaksun liikevaihto on noin 10 000 euroa vuodessa eli samaa luokkaa kuin kapasiteettimaksulla. On huomioitava, että sprinklerijärjestelmä ei normaalisti kuluta vettä koko vuoden aikana, mutta maksu toimii varausmaksuna tarvittavasta kapasiteetista, mikäli liittyjän rakennuksessa syttyisi tulipalo. Vastaavalla tavalla vierasvenesatama varaa kapasiteettimaksua maksamalla itselleen riittävän määrän käyttövetä toimintaansa varten kesän matkailukaudeksi.
6. Vierasvenesatamat ovat avoinna vain kesäisin kulutushuipun ajoittuessa juhannusviikonloppuun ja heinäkuuksi eikä niillä ole vedenkulutusta talvikuukausina.

7. Talousveden tuotantokapasiteetti määräytyy vuoden suurimman vuorokausikulutuksen mukaan, joka on normaalisti heinäkuussa. Suurin osuus kesän huippukulutuksesta on peräisin vierassatamien vedenkulutuksesta (vierasvenesatamien laiturit täynnä heinäkuussa). Kulutustietotilastot vuosilta 2015–2019 osoittavat seuraavaa:

Paikka	Huippukulutus/vrk	Enimmäistuotantokapasiteetti/vrk
Nauvo	230 m ³ /vrk	320 m ³ /vrk
Korppoo	160 m ³ /vrk	200 m ³ /vrk
Houtskari	70 m ³ /vrk	65 m ³ /vrk

Vertailu kesän huippukulutusviikon ja normaalin talviviikon välillä vuonna 2019

Paikka	Kesäviikko	Talviviikko
Nauvo	1259 m ³	470 m ³
Korppoo	616 m ³	320 m ³
Houtskari	372 m ³	130 m ³

Ks. kapasiteetti- ja kulutusdiagrammit liitteestä 1A ja 1B.

8. Esimerkiksi jos Nauvon vierasvenesatamassa on 150 huvivenettä, joissa kussakin on keskimäärin 3 henkilöä, tarkoittaa se toiminta-alueella 450 henkilön asukasliäystä vuorokaudessa. Näiden 450 henkilön voidaan arvioida kuluttavan vettä noin 100 litraa/henkilö/vrk, minkä myötä vettä kuluu 45 m³/vrk. Jos tätä verrataan Nauvon kirkonkylän (= vesihuoltolaitoksen toiminta-alue) asukaslukuun, voidaan todeta, että vedenkuluttajien määrä lähes kaksinkertaistuu, kun vierasvenesatama on täynnä veneitä.
9. Vierassatamien kapasiteettimaksu (1 euro/vene/yöpyminen ml. 24 % alv) on määritelty kattamaan osa talousveden tuotantokapasiteettiin vuosina 2010–2019 tehtyjen investointien poistokustannuksista, yhteensä 916 800 euroa kolmessa saaristokunnan osassa. Ks. liite 2.
10. Noin 10 000 euroa kapasiteettimaksutuloina kolmesta vierassatamasta kattaa vain 16 % vedentuotantolaitosten vuotuisesta 60 800 euron poistokustannuksesta (15 vuoden poisto aika). Tuotantokapasiteetin ylläpitämiseksi laitoksiin tehdään vuosittain uudis- ja saneerausinvestointeja. Tämä tarkoittaa, että poistokustannus on jatkuva kustannus.
11. Vesihuoltolaitos on investoinut saaristoon huomattavasti enemmän kuin Paraisten toiminta-alueeseen liittymää kohden. Vuoden 2019 poistokustannusten vertailuluvut liittymää ja vuotta kohden euroina ovat seuraavat:
- | | |
|-----------|----------------------------|
| Parainen | 369 euroa/liittymä/vuosi |
| Nauvo | 620 euroa/liittymä/vuosi |
| Korppoo | 1 066 euroa/liittymä/vuosi |
| Houtskari | 1 291 euroa/liittymä/vuosi |

12. Saaristossa (Nauvo, Korppoo ja Houtskari) toiminnasta aiheutuu vesihuoltolaitokselle suuria tappioita. Vuonna 2019 tappiot näillä alueilla olivat yhteensä 281 973 euroa jakautuen seuraavasti:

Nauvo	-46 343 euroa
Korppoo	-171 102 euroa
Houtskari	-64 527 euroa

Liite 3. Vesihuoltolaitoksen tuloslaskelma toiminta-alueittain

13. Merkittävin syy tappioihin ovat juuri poistokustannukset, jotka aiheutuvat kullakin saarella tehdyistä kohtuuttoman suurista investoinneista suhteessa vedenmyynnin liikevaihtoon. Kapasiteetin käyttö on kannattavaa vain kesäisin kuuden viikon pituisen huippusesongin (= vierasvenesatamien toimintahuipun) aikana.
14. Kaikki vedentuotantolaitokset on pidettävä toiminnassa talvikuukausien ajan, jolloin niitä käytetään alle puolella tuotantokapasiteetista. Tämä merkitsee kalliimpia käyttökustannuksia suhteessa siihen, että tuotanto olisi tasaista koko vuoden ajan. Vesilaitosta ei voi pysäyttää tai jättää kuivaksi talven ajaksi, koska ylösajokustannukset olisivat vielä kalliimmat kuin laitoksen käyttö tyhjäkäynnillä talvikuukausien ajan.
15. Vesihuoltolaitos ei voi velvoittaa muita asiakkaitaan kustantamaan ylisuuria investointeja, joita saaristoon on tehty etupäässä talousveden toimittamiseksi vierasvenesatamille kesäisin, ja siitä syystä on otettu käyttöön vierasvenesatamilta perittävä kapasiteettimaksu.
16. Se, että vierasvenesatamiin kohdistuu nyt vain 16 % poistokustannuksista kapasiteettimaksun muodossa, on itse asiassa aivan liian vähän. Vierasvenesatamien osuuden poistokustannuksista tulisi olla lähemmäs 50 % (noin 30 400 euroa/vuosi), jotta se olisi oikeudenmukainen suhteessa muihin asiakkaisiin. Vesihuoltolaitoksen tavoitteena on nostaa kapasiteettimaksua tulevina vuosina.
17. Nykytilanteessa Paraisten toiminta-alueen vesiliittymän haltijat ovat joutuneet Nauvon, Korppoon ja Houtskarintalon kalliiden tuotantokustannusten ja toimintaan tehtyjen investointien maksajiksi. Jokainen Paraisten kunta-alueen vesiliittymän haltija sponsoroi saaristo-osien vesihuoltotoimintaa tällä hetkellä noin 120 eurolla vuodessa (kapasiteettimaksun laskuttamisesta huolimatta). Tällainen sponsorointi on vesihuoltolain periaatteiden vastaista, koska kunkin toiminta-alueen kustannukset tulisi kattaa vesihuoltotoiminnan tuotoilla.
18. Vierasvenesatamat kuormittavat myös jätevedenpuhdistamoita ja aiheuttavat huippukulutusvuorokausina puhdistamoiden mitoitussarvot ylittäviä määriä jätevettä.

Parainen 16.3.2020

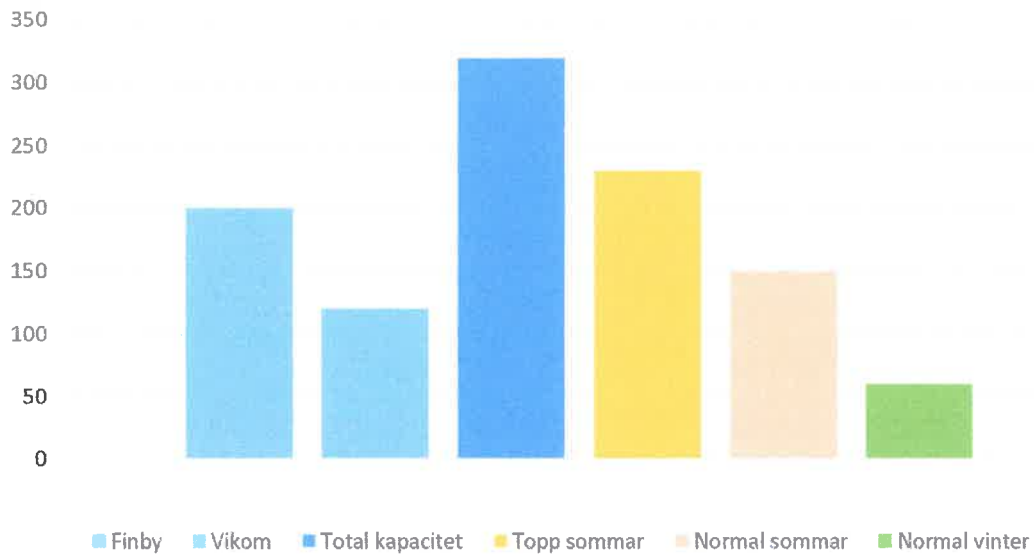
Manne Carla

kaupungininsinööri

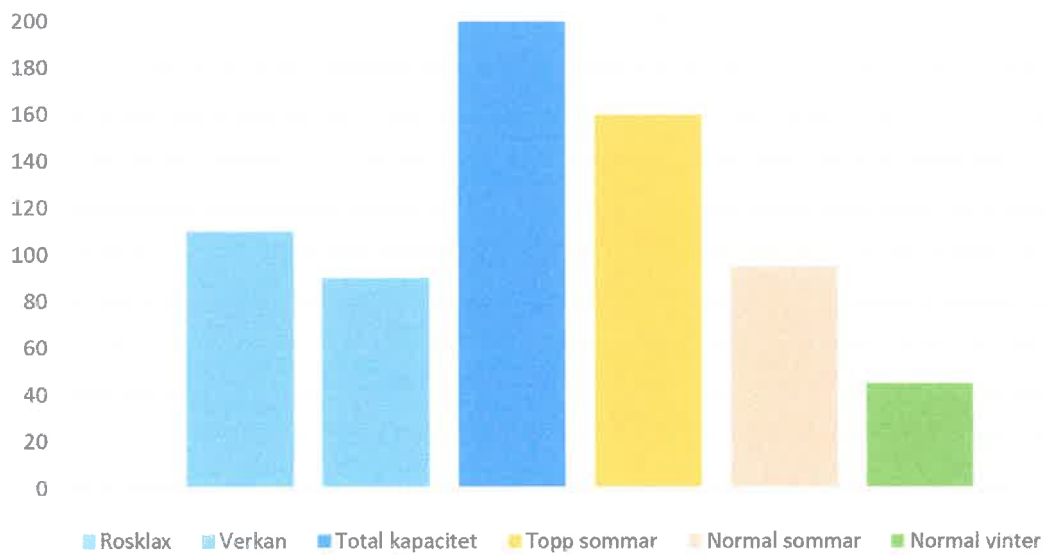
Matias Jensén

yhdyskuntainsinööri

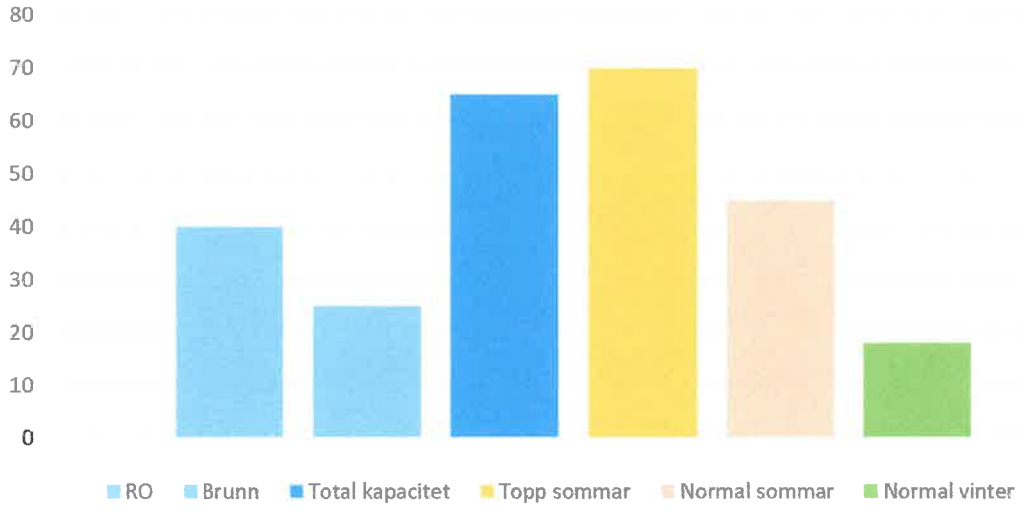
NAGU VATTENFÖRBRUKNING VS PRODUKTIONSKAPACITET



KORPO VATTENFÖRBRUKNING VS PRODUKTIONSKAPACITET



HOUTSKÄR VATTENFÖRBRUKNING VS PRODUKTIONSKAPACITET



INVESTERINGAR TILL HUSHALLSVATTENPRODUKTIONEN 2010-2019 PÅ VATTENTJÄNSTVERKEN I SKÄRGÅRDEN

2

Esinetunnus	J-nro	Tila	Nimitys	Omaisuuslaji	KUSTANNUSP	Hankintapäivä	Hankintahinta
9730083	4	Käs	Nagu vattensaneringar	2220	7702	31.12.2015	53 008,44
9730044	4	Käs	Nagu vattenverk / nytt filterreningsverk	2370	7702	31.12.2015	124 616,06
9730307	0	Käs	Vatten övervakningssystem	2370	7702	31.12.2015	22 086,58
9730083	5	Käs	Nagu vatten- och avloppslinjesaneringar 50/50	2220	7702	31.12.2016	9 847,30
9730383	0	Käs	Nagu vattenverk / nytt filterverk Vikom	2250	7702	31.12.2016	34 026,00
9730384	0	Käs	Online vattenövervakningssystem	2370	7702	31.12.2016	4 335,43
9730383	1	Käs	Nagu vattenverk nytt filterverk Vikom 2017	2250	7702	28.02.2017	8 482,78
9730083	7	Käs	Nagu vatten och avloppslinjesanering vatten 50%	2220	7702	31.12.2017	11 544,13
							267 946,72
9730300	0	Käs	Flyttbar vattenanläggning	2250	7710	31.12.2014	379 714,90
9730300	3	Käs	Flyttbar vattenreningsanläggning	2250	7710	31.10.2015	5 907,85
9730300	1	Käs	Flyttbar vattenreningsanläggning / Inkomst	2250	7710	31.12.2014	-30 000,00
							355 622,75
9730045	2	Lop	Korpo vattenverk/råvattenpumpstation uppgrade	2220	7703	31.12.2019	97 308,06
9730084	7	Käs	Korpo vatten- och avloppslinjesaneringar 50/50	2220	7703	31.12.2016	9 995,29
9730384	1	Käs	Online vattenövervakningssystem	2370	7703	31.12.2016	4 335,42
9730431	0	Käs	Vattenreningen i Rosklax	2220	7703	30.06.2017	45 957,36
9730084	9	Käs	Korpo vatten och avloppslinjesaneringar 50/50	2220	7703	31.12.2017	9 720,00
							167 316,13
9730085	0	Käs	Houtskär vattenverk/sanering	2220	7704	31.12.2010	22 629,31
9730085	1	Käs	Houtskär vattenverk/sanering	2220	7704	31.12.2011	37 517,83
9730207	0	Käs	Houtskär vattenverk/övervakningssystem	2370	7704	30.11.2012	15 000,00
9730211	0	Käs	Houtskär Råvattenstation	2120	7704	31.12.2012	134 985,76
9730211	1	Käs	Houtskär råvattenstation	2120	7704	31.05.2013	6 621,14
9730085	2	Käs	Houtskär vattenverk	2250	7704	31.12.2014	25 363,71
9730085	3	Käs	Houtskär vattensaneringar	2220	7704	31.12.2015	10 981,60
							253 099,35

VIKOM
171460 €

MOBILT RO
503 222 €
HAVSH₂O P-STATION
JONNYIES FILTER VERK

HAVS-ND + RO
P-STATION
242.118 €
VATTENVERKEN
Totalt
916 800 €

(tot. 1.043 985 €)

VATTENTJÄNSTER RESULTATRÄKNING 2019 per verksamhetsområde + sammanlagt alla områden

VERKSAMHETSOMRÅDE	PARGAS ERSBY		NAGU		KORPO		HOUTSKÄR		TOTALT
	Vatten	Avlopp	Vatten	Avlopp	Vatten	Avlopp	Vatten	Avlopp	
OMSÄTTNING	7701	7751	7702	7752	7703	7753	7704	7754	
Omsättning %	1 867 667	1 836 081	137 180	127 005	67 410	70 170	31 477	29 683	4 166 673 €
Såld volym vatten		88,9		6,3		3,3		1,5	100 %
MATERIALKOSTN. O TJÄNSTER		509 299		28 821		14 569		6 515	559 204 m ³
ADMIN.KOSTNADER	274 574	609 713	36 720	47 613	84 333	65 321	114 277	22 786	1 136 651 €
PERSONALKOSTNADER	91 810	245 719	29 146	29 147	25 278	13 164	13 164	5 852	398 687 €
ÖVRIGA KOSTNADER	612 557	33 272	71	21	58 293	24 073	48 147	7 049	472 906 €
VERKSAMHETSBI DRAG		1 481 711		96 189		123		0	646 817 €
AVSKRIVNINGAR	420 117	409 198	76 861	57 596	40 301	61 183	30 668	5 834	1 196 786 €
Andel av avskrivningar		73,9		11,9		11,0		3,1	%
FINANSIERINGSKOSTNADER	91 928	0	0	0	0	0	0	0	91 928 €
RESULTAT		504 871		-46 343		-171 102		-64 527	222 898 €
FÖRLUST I SKÄRGÅRDEN TOTALT									-281 973 €
ADMINKOSTNADER	7 710	7 750	TANE	Ekon.avd fil fr UA					
Avskrivningar	263 800	226 843	490 643	totalt			Korpo	Houtskär	
NETTO admin.kostnader	90 211	1 745	91 956	95 028	55 597	8075	30714	642	
	173 589	225 098 €	398 687						

FOTNOT:

Adminkostnaderna fördelade enligt omsättningen för verksamhetsområdena

Avskrivningarna i adminkostnaderna har överförts till verksamhetsområdenas avskrivningar enligt projekt

06.02.2020 / M.Carla