

Bygg- och miljönämnden  
Stadsstyrelsen

§ 144  
§ 205

16.09.2020  
12.10.2020

## Anhållan om ändring av detaljplanen för kvarter 1 och 2 i Tennby stadsdel med invidliggande gång- och cykelled

657/10.02.03/2020

Bygg- och miljönämnden 16.09.2020 § 144

### Beredare

### Föredragande

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bostadsbolagen Bostads Ab Tennbyäng, Bostads Ab Tennbyhage, Bostads Ab Tennbydal och Bostads Ab Morrenmaa (Tennbyvägen 28, 30, 32 och 36) har lämnat in en gemensam anhållan om detaljplanändring för att få flytta infarterna till sina tomter så att anslutningen skulle ske direkt från Kalkvägen och via gång- och cykelleden norr om bostadsbolagen som i nuvarande detaljplan endast tillåter servicetrafik.

De har motiverat sin ansökan med att bostadsbolagens nuvarande infarter från Tennbyvägen är mer eller mindre problematiska på grund av att bl.a. en av infarterna är väldigt nära Kalkvägens och Tennbyvägens korsning, flera av infarterna ligger i brant terräng och därför har dålig sikt samt att alla infarter korsar cykelvägen som går parallellt med Tennbyvägen. Det här upplever man att kan orsaka olyckor.

Den gällande detaljplanen för området direkt norr om de aktuella fastigheterna är till största del från 1983 med en mindre ändring som gjorts 1997 för att utvidga nuvarande tomt nummer 5 i kvarter 1 i riktning mot leden för gång- och cykeltrafik.

Vid utredning om möjligheterna till att ändra bostadsbolagens trafikarrangemang i enlighet med ansökan har tjänsteinnehavare både från Egentliga Finlands NTM-central och stadens gatusida hörts. Staden håller dessutom som bäst på att göra upp en trafiksäkerhetsplan som bl.a. tar ställning till trafiksäkerheten kring den nu aktuella servicetrafikanslutningen till Kalkvägen och möjligheten till att även tillåta sedvanlig persontrafik till höghustomterna via den. Arbeta med Pargas trafiksäkerhetsplan har pågått hela det här året och beräknas bli färdig till slutet av året.

I samband med utarbetandet av trafiksäkerhetsplanen har stadens representanter, tjänsteinnehavare från NTM-centralen och konsulten som gör upp planen gjort terrängbesök mm för att tillsammans undersöka ställen som upplevs som problempunkter i stadens trafiknät. Styrgruppen som arbetar kring trafiksäkerhetsplanen har enhälligt uttryckt att en ny anslutning till Kalkvägen inte bör tillåtas på ifrågakvarteret för att det bland annat skulle störa gång- och cykeltrafiken och orsaka risk för olyckor längs leden och för att det skulle öka risken för anslutningsolyckor vid Kalkvägen. Man föreslår dessutom att all

motorfordonstrafik borde förhindras genom den befintliga så kallade inofficiella anslutningen. Vidare konstateras att Tennbyvägens anslutning till Kalkvägen är fungerande och tillräcklig i förhållande till trafikmängden och att körhastigheterna hålls lägre när fastigheternas anslutningar är placerade längs bostadsområdets huvudled Tennbyvägen. Enligt polis- och räddningsväsendets rapporter för åren 2015 - 2019 gällande trafikolyckor finns inga rapporterade olyckor vid de nuvarande infarterna till de aktuella bostadsbolagen.

De alternativ som finns för beslut i ärendet kan delas in enligt följande:

#### Alternativ 0

Staden beslutar att inte göra en ändring av detaljplanen och bostadsbolagen kan planera om sina nuvarande anslutningar till Tennbyvägen för att åtgärda de upplevda säkerhetsproblemen om de så önskar. Kräver ingen investeringsbudget från stadens sida.

#### Alternativ 1

Staden beslutar vidta en detaljplanändring i enlighet med anhållan för att tillåta infart till höghustomterna norrifrån via den inofficiella anslutningen till Kalkvägen som nu enbart tillåter servicetrafik. Kräver planering samt byggande av anslutning till Kalkvägen och ombyggnad av leden norröver så att den kan betjäna både motorfordons- och gång- och cykeltrafik. Kräver eventuellt flyttning av kommunalteknik som går under den nuvarande gång- och cykelleden. Kräver en investeringsbudget från stadens sida.

#### Alternativ 2

Staden beslutar vidta en detaljplanändring där man granskar möjligheterna till att hitta en alternativ rutt för att kunna leda höghusens motorfordonstrafik till tomterna norrifrån utan att ansluta direkt till Kalkvägen. Kräver planering samt byggande av ny anslutning till det befintliga närliggande gatunätet och ombyggnad av leden norröver så att den kan betjäna både motorfordons- och gång- och cykeltrafik. Kräver eventuellt flyttning av kommunalteknik som går under den nuvarande gång- och cykelleden. Kräver en investeringsbudget från stadens sida.

Alternativ 0 håller risken för olyckor vid Kalkvägen och längs gång- och cykelleden oförändrad och inga kostnader uppstår för staden.

Alternativ 1 leder enligt sakkunniga till ökad risk för olyckor både längs Kalkvägen och längs gång- och cykelleden. Dessutom uppstår det utgifter för staden för planering och anläggning av ny väg och anslutning samt underhåll av dessa.

Alternativ 2 kan eventuellt leda till en lösning av de trafikproblem som bostadsbolagen upplever men för planering och eventuell anläggning samt underhåll av nytt vägområde uppstår utgifter för staden ifall man inte beslutar att ingå planeringsavtal med husbolagen, var man kommer överens om att de står för alla utgifterna som krävs för byggande av en ändamålsenlig väg för både motorfordons- och för gång- och cykeltrafik.

Utifrån trafiksäkerhetsaspekter framförda av sakkunniga är det entydigt att det inte är motiverat att förorda den ansökta detaljplanändringen (alternativ 1). Stadens pågående arbete med en trafiksäkerhetsplan strävar till att minska

riskerna för trafikolyckor och en detaljplanändring i enlighet med det ansökta skulle vara motstridig med dessa mål.

Att förorda en detaljplanändring där man undersöker andra alternativ att kunna leda bostadsbolagens fordonstrafik norrifrån till tomterna (alternativ 2) är inte motiverat med tanke på storleken av utgifterna i jämförelse med nyttan som en eventuell detaljplanändring kunde medföra.

<b>Bilaga</b>	4. Anhållan om detaljplanändring 5. Utdrag ur detaljplanesammanställningen
<b>Förslag</b>	Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen förkastar ansökan om detaljplanändring.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt beslut**

sökande, planläggningsenheten, tekniska stödtjänster  
Stadsstyrelsen 12.10.2020 § 205

**Beredare**  
**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

<b>Bilaga</b>	2 Anhållan om detaljplaneändring 3 Utdrag ur detaljplanesammanställningen
<b>Förslag</b>	Stadsstyrelsen förkastar ansökan om detaljplaneändring.
<b>Beslut</b>	Markku Orell meddelade jäv; styrelseordförande i Asunto Oy Morrenmaa, som är ett av de berörda aktiebolagen.

Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Widar Nyberg, att stadsstyrelsen väljer alternativ 2.

Under diskussionen föreslog Kurt Lundqvist, understödd av Regina Koskinen, att ärendet remitteras för tilläggsutredningar.

Ordförande konstaterade att Kurt Lundqvist under diskussionen hade gjort ett understött remissförslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om fortsatt behandling och remiss så att den som understöder fortsatt behandling röstar Ja och den som understöder remiss röstar Nej.

Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 3  
Nej-röster 7

**Bilaga**

**4 Omröstningsprotokollet**

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat remittera ärendet för tilläggsutredningar.

**Delgivning**

Sökande, planläggningsenheten, samhällsingenjören

---