

3 vuotta																2020		16.9.2020	
Vuosi 2020																			
Kiinteistötunnus	sijainti	Kohde	Budjetti- vuosi	Kunto- luokittelu	Kaava	Tontin pinta-ala m ² (kiinteistörek.)	realisointi- vuosi	rakennuksen m ²	rakennuksen kirjanpitoarvo 31.12.2019	tontin kirjanpitoarvo	kirjanpitoarvo yhteensä	korjausvelka 2020	yp+s €/v (2020)	Status					
445-435-2-1	Parainen	Peikkorinteen päiväkot	2020	C->K	PY-1	9500	2020	439	375 809	5 769	381 578	540 000	6 322 akt käyt. 49982	Myyty/säld 10.6.2020					
445-665-4-16	Houtskari	Kirjasto	2020	C->K	C	3736	2020	372	1360	0	1 360	164 000	3 177 akt käyt. 28837	Myyty/säld 20.8.2020					
445-563-1-1, 445-563-1-11	Nauvo	Käldingen ent.koulu (lahjakirje)	2020	C->K	AT	5200 445-563-1-1 2018 445-663-1-11	2020	888	34 296	0	34 296	735 000	14 314	Myyty/säld 10.9.2020					
445-563-1-1, 445-563-1-11	Nauvo	Käldingen ent.koulu varasto (lahjakirje)	2020	C->K	AT	kts.ed.rivi (Käldinge ent.koulu)	2020	106	kts.ed.rivi (Käldinge ent.koulu)	kts.ed.rivi (Käldinge ent.koulu)	kts.ed.rivi (Käldinge ent.koulu)			Myyty/säld 10.9.2020					
445-573-1-20	Nauvo	Kunnantupa (211 m ²) + varasto (45 m ²)	tyhjä	C->K	YH	Tontin omistaa Paraisten seurakuntayhtymä	2020	256	6030	0	6 030	133 000	7 247	Luovutus/överlåtelse 1.10.2020					
445-20-7-4	Parainen	Paraisten Vanha kunnantupa	2020	C->K kaavamuutos, asuinikäyttö	Y/s	2383	2020	472	11 463	8 305	19 768	345 000	6 797 akt käyt. 59000	C->K kaavamuutos, asuinikäyttö/detaljändring, för boende					
445-663-10-13, 445-663-10-16	Houtskari	Mossalan vanha koulu (päiväkoti)	vuokralla	C	AT	2788 445-663-10-13 11530 445-663-10-16 Myynti n 5000 m ²	2020	285	0	0	0	325 000	4 104 (1 200 ext)	Endast en del av fastigheten säljs. Finns vattenförsörjning mm som borde utredas / Hyresavtal					
445-494-1-246	Parainen	Skräbböle slöjdsal/baracken	tyhjä, poistettu käytöstä	C	Y		2020	240			0	57 000	10 500	Central tomt för allmän verksamhet i Skräbböle. Detaljplanen skulle behöva ändras för att möjliggöra ny/annan verksamhet.					
445-11-4-2	Parainen	Parainen teollisuushalli Industribyggnad / Pargas Ax Oy	vuokralla	C	TP	6839	2020	1 010	245 492	4 601	250 093	120 000	950	Detaljplanerad industritomt (även för kontor). Finns avtal som gjorts med tekniska stödjourer.					
445-639-5-20	Korppoo	Napas, bastu/sauna, Rosklax	vuokralla	C		33000 (myynti/lahjoitus saunan yhteydessä korkeintaan 3000 m ²)	2020	20	0	459	459	18 000	0 (20 ext)	Bastun och en del av marken kunde doneras till byaföreningen. Stort markområde som behövs vid ev. förhandlingar om t.ex tillrinningsområden					
445-2-1-7	Parainen	Gula Huset	vuokralla	C	AI/s-5	850(Gula huset+förråd)	2020	179	9 806	726	10 532	63 000	4 400	Detaljplanerad tomt. Byggnaderna är kulturhistoriskt värdefulla och skyddade i detaljplan. Användningsändamålet som anges i detaljplanen möjliggör både boende och service. Kan säljas. Säljs de med eller utan hyresavtal?					
445-2-1-7	Parainen	Gula Huset förråd	vuokralla	C	AI/s-5	kts.ed.rivi (Gula huset)	2020	205	kts.ed.rivi (Gula huset)	kts.ed.rivi (Gula huset)	kts.ed.rivi (Gula huset)		46 000	Detaljplanerad tomt. Byggnaderna är kulturhistoriskt värdefulla och skyddade i detaljplan. Användningsändamålet som anges i detaljplanen möjliggör både boende och service. Kan säljas. Säljs de med eller utan hyresavtal?					
445-20-7-5	Parainen	Blåa Huset (+ förråd)	vuokralla	C	AI/s-5	611	2020	138	0	2 328	2 328	51 000	3 207	Detaljplanerad tomt. Byggnaderna är kulturhistoriskt värdefulla och skyddade i detaljplan. Användningsändamålet som anges i detaljplanen möjliggör både boende och service. Kan säljas. Säljs de med eller utan hyresavtal?					
445-34-5-2	Parainen	Baracken, flyttbar omklädningsutrymme	tyhjä	C	AP-2		2020	84			0	51 000	0	Rivningsobjekt. Objektet ligger på Kirkkosalmenranta området vilket är en del av försäljning- och byggprocess.					
Vuosi 2020 yhteensä				12				4 694	684 256	22 188	706 444	2 648 000	61 018						
Vuosi 2021																			
Kiinteistötunnus	sijainti	Kohde	Budjetti- vuosi	Kunto- luokittelu	Kaava	Tontin pinta-ala m ² (kiinteistörek.)	realisointi- vuosi	rakennuksen m ²	rakennuksen kirjanpitoarvo 31.12.2019	tontin kirjanpitoarvo	kirjanpitoarvo yhteensä	korjausvelka 2020	yp+s €/v (2020)	Status					
445-630-1-92	Korppoo	Kommunalgård	tyhjä/ vuokralla	C+	YY (sr-24)	11900 (koostuu kahdesta palstasta. Pienempi n 620m ² . Kommunalgården sijaitsee n 4200 m ² tontilla)	2021	1 019	1 411	12	1 423	663 000	33 389 (18 499ext)	Diskussion om försäljning stötte på motstånd tidigare och lades därför på is. Tomtindelning saknas. Detaljplanen måste ändras för att möjliggöra ny/annan användning. Kulturhistoriskt värdefull byggnad som är skyddad i detaljplanen (sr-24).					
445-504-2-1	Parainen	Sunnanbergs skola, västra och östra	tyhjä, poistettu käytöstä	C	YQ-1	6400 (västra och östra byggnadruthus)	2021	555	54 733	3 767	58 500	635 000	34 083	Ingen general/detaljplan med rättsverkan. Kulturhistoriskt värdefull byggnadshelhet. Svårt att sälja utan plan? För vilket ändamål vill vi att det planeras? Områdes indelningen har inte utretts. Säljer vi hela fastigheter eller delar?					
445-504-2-1	Parainen	Sunnanbergs skola uthus mm.	tyhjä, poistettu käytöstä	C	YQ-1	kts.ed.rivi (Sunnanbergs skola)	2021	94	kts.ed.rivi (Sunnanbergs skola)	kts.ed.rivi (Sunnanbergs skola)	kts.ed.rivi (Sunnanbergs skola)		60 000	Ingen general/detaljplan med rättsverkan. Kulturhistoriskt värdefull byggnadshelhet. Svårt att sälja utan plan? För vilket ändamål vill vi att det planeras? Områdes indelningen har inte utretts. Säljer vi hela fastigheter eller delar?					
Vuosi 2021 yhteensä				2				1 668	56 144	3 779	59 923	1 358 000	67 472						
Vuosi 2022																			
Kiinteistötunnus	sijainti	Kohde	Budjetti- vuosi	Kunto- luokittelu	Kaava	Tontin pinta-ala m ² (kiinteistörek.)	realisointi- vuosi	rakennuksen m ²	rakennuksen kirjanpitoarvo 31.12.2019	tontin kirjanpitoarvo	kirjanpitoarvo yhteensä	korjausvelka 2020	yp+s €/v (2020)	Status					
445-2-3-4	Parainen	Merituuli päiväkot, oma käyttö/myynti	2022	C+	YSA/s-1	2514	2022	322	48 653	6 335	54 988	97 000	44 633	Detaljplanen måste ändras för att möjliggöra ny/annan användning. Kulturhistoriskt värdefull omgivning.					
Vuosi 2022 yhteensä				1				322	48 653	6 335	54 988	97 000	44 633						
Myytävät yhteensä				15				6 684	789 053	32 302	821 355	4 103 000	173 123						

- Kunto-
luokittelu** Luokituksen tulkinta
- A Pidettävät
 - B Kehitettävät/mietittäen jatko
 - C Myytävät
 - C+ Realisointi tai käyttötarkoituksen muutos
 - D Purettavat
 - K Myyntikäsitellyssä