

**Utlåtande om utkast till generalplan för Pargas centrum**

191/10.02.02/2018

Kulturnämnden 09.09.2020 § 35

**Beredare**

Kulturchef Ann-Sofie Isaksson, tfn 050 596 2601

**Föredragande**Kulturchef Ann-Sofie Isaksson, tfn 050 596 2601  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planområdet omfattar Pargas centrum med närområden, västra delarna av Kyrklandet och östra delarna av Ålön medräknat. Den generalplan som nu utarbetas kommer i stort att ersätta den gamla delgeneralplanen för centrumregionen från 1995. Den gamla generalplanen kommer att gälla fortsättningsvis i randområdena i Muddais, norra delarna av Vepo samt Sysilax och Ersby.

Syftet med generalplanearbete är att göra upp en ny generalplan som är på en mera allmän plan och mera strategisk än den gamla generalplanen. Byggandet styrs inte direkt av den nya generalplanen, utan det ska utarbetas en detaljplan då områdena börjas bebyggas och genomföras.

I generalplanen anvisas bland annat nya bostadsområden och bostadsområden som ska byggas tätare. Nätet av områden som reserveras för service kompletteras. Generalplanen innehåller också lösningar med vilka man strävar till ett säkrare och smidigare trafiknät.

Bygg- och miljönämnen har begärt ett utlåtande av kulturnämnden. Kulturnämnden bör i första hand koncentrera sig till det som hör till nämndens verksamhetsområden, dvs kultur, kulturmiljöer, rekreation, offentlig tjänster, ev. naturvärden. Som privatperson har alla kunnat ge sina kommentarer fram till den 14.8.2020.

Man kan också bekanta sig generalplanen på Pargas stads sida [pargas.fi/planer-till-paseende](http://pargas.fi/planer-till-paseende)

**Bilaga**

- 2 Planutkast
- 3 Planbetecningar och -bestämmelser
- 4 Planbeskrivning med bilagor

**Förslag**

Kulturnämnden beslutar ge följande utlåtande om generalplanen för Pargas centrum.

Kulturnämnden anser att grunden för arbetet med generalplanen för Pargas centrum bygger på en socialt hållbar utveckling av Pargas.

Nämnden anser att det är bra att hela stadskärnan anvisas som centrumområde där man kan ha olika funktioner så som boende, service, arbetsplatser och

rekreation och att man flexibelt kan utveckla området. Detta kan motarbeta ett centrum som känns tomt och stagnerat istället för en livlig småstad med service, boende, kultur och turister.

Nämnden noterar också att man konsekvent i generalplanen strävar till att anpassa nybyggnation till den befintliga byggda miljön och naturmiljön och att man betonar den mänskliga skalan. På det sättet kan Pargas bevara småstadsprägel som är det som skiljer orten från många andra kommuner kring Åbo och som gör Pargas attraktivt som boende- och turistort.

I centrum finns också möjligheter till rekreation och det är positivt att man bibehåller naturobjekt i anslutning till bostadsområden, skolor och daghem.

#### **Beslut**

Sauli Luttinen, understödd av Tapio Karikko, föreslog följande tillägg till kulturnämndens utlåtande över generalplanen över Pargas centrum: Ett grönt enhetligt stråk, planebetckning VL, sparas på båda sidorna om Sundet, från Bläsnäs/Norrby till Munviken.

Kulturnämnden omfattade enhälligt Sauli Luttinens, av Tapio Karikko understödda, förslag om ett tillägg till beredningens förslag till utlåtande om utkast till generalplan för Pargas centrum.

#### **Delgivning**

Miljö- och byggnämnden

---