

Lähettsjja:

Lähetetty:

Vastaanottaja:

Aihe:

Liitteet:

söndag 12 juli 2020 22:16

Bygg- och miljönämnden - Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rättelsesyrokande i undantagsbeslut 24.6.2020 Nr20 Dnr:230/10.03.00.01/2020

Styckningsförrättning47029.pdf; ATT00001.htm; Fastighetsregistrutdrag _
445-585-1-10_Poutuis_sida2.pdf; ATT00002.htm; Attachment.png; ATT00003.htm

Pargas stad

Bygg- och miljönämnden

Gäller:

Undantagsbeslut 24.6.2020 Nr20 Dnr:230/[10.03.00.01/2020](#)

Vi är missnöjda med beslutet och framställer därför ett rättelsesyrokande.

Följande ändringar yrkas i beslutet:

Undantag kan icke beviljas emedan:

1. Byggplatsens areal inte uppfyller kravet på minst 5000 m² enligt Pargas stads byggnadsordning, jf. p. 13 och 14. Arealen är bara 4800 m², se bifogad Styckningsförrättning nr 47029, (godkänd 30.6.1969). Därtill har byggplatsen bevisligen aldrig använts för fast bosättning.

Man frågar sig för vem Pargas byggordning gäller för då minstakravet så godtyckligt kan kringgå. Vi menar att gällande bestämmelser för beviljandet av undantag måste gälla för alla så jämlik behandling tryggas. Vi yrkar därför på rättelse så beslutet blir förenligt med dagens krav i byggordningen.

Redan i dag visar ju sökande, som bara fritidsboare, tydliga behov för större tomt då doms lek-/upplagsplats och parkering läggs utanför fastighetsgränsen utan tillstånd. Behovet för mera plats blir knappast mindre vid ett permanent åretruntboende.

För ändring av användningsändamålet för fritidsbostaden, bör det därför krävas att sökande först skaffar sig nödvändig tilläggsmark så byggplatsen kan uppfylla gällande bestämmelser i kommunen.

2. Vi yrkar vidare på rättelse av felaktig information om servitutväg.

Sökandes fastighet belastar Poutuis skogsskifte på Majlot med en vägrätt 000-2010-K5433, bredd 1 meter, gällande från 30.6.1969, egentligen som väg till en brunn. Bifogar utdrag av Registerutdrag för 445-585-10-1 Poutuis, sida 2, daterat 15.8.2014.

Detta är primärt en sommarskogsbilväg på Poutuis skogsskifte. Stugägare har dock på eget bevåg utan markägars tillstånd röjt, breddat och för två år sedan grusat vägen. Permanent åretruntboende vill medföra betydlig ökning i trafik och behov för också

vintervägunderhåll. Det ger vi inte tillstånd till. Vidare ökar fastboende risken för att skogsbilvägen används som genomfartsväg/ringväg över berget för trafik från Majlotvägen.

Sökande bör ansöka om anslutningsväg till den enskilda vägen Majlotvägen, som sökande redan är vägdelägare i och har vägrätt till och väglaget sköter vägunderhåll.

Ote.

Toimitus N:o 47029.

Merkitty maarekisteriin Turun ja Porin läänin

maanmittauskonttorissa loka- kuun 30. pnä 1969.

[Redacted]

Seppo Verho

LOHKOMISKIRJA

Puotuis nimisestä tilasta RN:o 17 Puotuisen kylässä

Nauvon kunnassa Turun ja Porin lääninä.

Tehnyt maanmittausinsinööri Nils Forsblom v. 1968

Maarekisterin mukaan kuuluu Puotuis nimiselle tilalle
 RN:o 17, jonka Puotuis nimiseen tilaan RN:o 15 7/10 1953
 annetun lainhuudon mukaan on omistanut [Redacted]
 mutta jonka viimeksimainittuun tilaan 3/10 1960 annetun
 lainhuudon mukaan nyt omistaa [Redacted]

= = = = =

Saaja: [Redacted]

Postiosoite: Nauvo, Mielis.

Säilytettävä: taroitaa lainhuutoa haettaessa

YHDISTELMÄ

Rekisteri-numero	Jakomerkki	Tilan nimi ja sen omistaja tai haltija	Osa talo-numeroista	Manttaali	Palstatuku
/ 8	17a	Mainiemi, [REDACTED]			
		[REDACTED]	0.0065	0.0008	1
/ 9	17b	Tapiola, [REDACTED] oikeuden- omistajat.	0.0038	0.0005	1
/ 10	17c	Puotuis, [REDACTED]	0.9346	0.1168	-
		Yhteensä	0.9449	0.1181	-

Jakomerkki	Peltoa ha	Niittyä ha	Viljelyskelpoista maata ha	Metsämaata ha	Joutomaata ha	Yhteensä maatiluksia ha	Vesialuetta ha	Kokonaisjyvitysarvo
17a	-	-	-	0.820	-	0.820	-	164
17b	-	-	-	0.430	-	0.430	-	96
17c	14.65		2.49	54.92	0.05	72.11	-	23.451
Yhteensä	14.65		2.49	56.22	0.05	73.41	-	23.711

Toimituspaikalla 29 päivänä elo kuuta 19 68.

Maanmittausinsinööri Nils Forsblom

Punaisella merkityt täydennykset ja korjaukset tehty maanmittauskonttorissa.

Otteen todistaa oikeaksi 28/1 19 69.

Maanmittausinsinööri [REDACTED]

Nils Forsblom.

Berättigade: 445-585-1-1 STRÖMSBERG
 Belastade: 445-585-1-10 PUOTUIS

7) Vägrätt (000-2010-K5434)

Registreringsdatum: 3.2.2010
 Ikraftträdandedatum: 18.4.1922

Berättigade: 445-585-1-1 STRÖMSBERG
 Belastade: 445-585-1-10 PUOTUIS

8) Tagande av hushållsvatten (000-2010-K5441)

Registreringsdatum: 4.2.2010
 Ikraftträdandedatum: 30.10.1969

Berättigade: 445-585-1-8 MAINIEMI, 445-585-1-9 TAPIOLA
 Belastade: 445-585-1-10 PUOTUIS

9) Vägrätt (000-2010-K5443) / Bredd: 1 m

Registreringsdatum: 4.2.2010
 Ikraftträdandedatum: 30.10.1969

Berättigade: 445-585-1-8 MAINIEMI, 445-585-1-9 TAPIOLA
 Belastade: 445-585-1-10 PUOTUIS

10) Vägrätt (000-2010-K5526) / Bredd: 1 m

Registreringsdatum: 4.2.2010
 Ikraftträdandedatum: 30.10.1969

Berättigade: 445-585-1-10 PUOTUIS
 Belastade: 445-585-1-8 MAINIEMI

11) Skyddsområde för landsväg (000-2010-K5674)

Registreringsdatum: 24.3.2011

Belastad: 445-585-1-10 PUOTUIS

12) Skyddsområde för landsväg (000-2010-K5675)

Registreringsdatum: 24.3.2011

Belastad: 445-585-1-10 PUOTUIS

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastigheten har andelar i:

- 1) Samfällt vattenområde 445-876-1-3 VATTENOMRÅDE
- 2) Samfällda vattenområden Har andel
- 3) Övriga samfällda områden Har andel

Registreringsdatum: 1.1.2009
 Andelens storlek: 0,237600 / 0,666700

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

- 1) Rågång
 Arkivhänvisning: MMLm/23812/33/2008

Registreringsdatum: 24.3.2011



Mvh

för