

**Omprövning av avgift för bygglov 2020-86 Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7**

685/02.06.01.06/2020

Bygg- och miljönämnden 16.09.2020 § 142

**Beredare**  
**Föredragande**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727  
Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7 ansöker om att faktura nummer 88107462 ska makuleras. Fakturan gäller bygglov 2020-86, ett bostads- och affärshöghus om 2 027 m<sup>2</sup>. Bygglovet har beviljats 6.5.2020, fakturan har förfallit till betalning 10.8.2020.

Bygglovsavgiften har fastställts enligt Pargas stads byggnadstillsynstaxa 2020. Enligt 27 § i byggnadstillsynstaxan ska avgiften betalas när tillståndsbeslutet har givits. En anmärkning angående avgiften ska göras före förfallodagen för fakturan hos byggnadstillsynsbyrån. Byggnadsinspektören fattar särskilt beslut med anledning av anmärkningen. Om det anses att det inte finns grunder för att ändra avgiften, har anmärkaren rätt att begära omprövning av det givna beslutet på det sätt som föreskrivs i kommunallagen.

Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7 har ansökt om makulering först 1.9.2020 med det som byggnadstillsynen tolkat som en begäran om omprövning. Då ändringssökanden eventuellt utan egen förskyllan misstagit sig beträffande förfarandet, är det rimligt att nämnden ändå behandlar ansökan som en begäran om omprövning enligt kommunallagen och stadens byggnadstillsynstaxa.

Men de grunder för ändring av bygglovsavgiften som sökanden uppger är inte sådana som enligt byggnadstillsynstaxan ge möjlighet att varken makulera eller sänka avgiften för bygglovet. Byggnadstillsynen har för nämnden berett ett bygglov med grannhöranden och syneförrättning. Att en av grannarna på nytt anfört besvär mot sökandebolagets bygglov hos Åbo förvaltningsdomstol är inget som utgör en grund enligt byggnadstillsynstaxan för att varken makulera eller sänka avgiften för det beviljade bygglovet.

**Bilaga** 1. Ansökan om makulering av faktura för bygglov

**Kompletterande material** Faktura 88107642  
Pargas stads byggnadstillsynstaxa 2020

**Förslag** Nämnden förkastar sökandens begäran om omprövning då den inte har någon grund i Pargas stads byggnadstillsynstaxa.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7, byggnadstillsynen