

Utfärda byggförbud för detaljplanändringsområde; delar av kvarter 2 samt delar av invidliggande gång- och cykelleder i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas; Norra Famnen

684/10.02.03/2020

Bygg- och miljönämnden 16.09.2020 § 146

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

FöredragandePlanläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En ändring av detaljplanen för delar av kvarter 2 samt delar av invidliggande gång- och cykelleder i Norra Centrum stadsdel, närmare bestämt området direkt norr om gång- och cykelleden Famnen och kvarter tomt 12 i kvarter 2 fram till Sotargränd samt området kring det s.k. ämbetshuset, har blivit aktuell. Områdets detaljplan är från slutet av 90-talet och är fortfarande till betydande del oförverkligad.

Det är motiverat att utfärda byggförbud för området för att säkerställa att de befintliga planeringsförutsättningarna inte försämras. På den bifogade kartan anges gränserna för det område som är föremål för byggförbudet. Byggförbud utfärdas i enlighet med 53 § i MBL och gäller i två år. Byggförbudet kan förlängas medan planändringen pågår.

Området för den nu aktuella detaljplanändringen ingår i en större helhet som staden redan en längre tid haft med i sin planläggningsöversikt, för vilket diverse utredningar har gjorts men planändringen inte ännu förklarats anhängig. För det här delområdet önskar man nu genomföra detaljplanändring enligt en snabbare tidtabell.

Ändringen av området detaljplan har inletts hösten 2020. Stadsstyrelsen beslutar om utfärdande av byggförbud.

Bilaga

8. Karta över det område som byggförbudet gäller

Förslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen utfärdar byggförbud för utarbetande av detaljplanändring för delar av kvarter 2 samt delar av invidliggande gång- och cykelleder i Norra Centrum stadsdel i enlighet med området angivet i den bifogade kartan. Byggförbudet gäller i två år och stadsstyrelsen beslutar i enlighet med MBL 202 § att byggförbudet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft. Beslutet ska kungöras så som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt

beslut

planläggningsenheten, byggnadstillsynen, mättningsbyrån