

Väståbolands Hyreshus Ab
c/o Memera
Merja Kaarto
PB 6
21661 NAGU

Till Pargas stads stadsstyrelse

Anhållan om förhöjning av aktiekapital och samtycke till att Väståbolands Hyreshus Ab lyfter ett lån

Styrelsen för Väståbolands Hyreshus Ab föreslår att bolagets aktiekapital höjs med 200 000 euro under år 2020 genom att bolaget till Pargas stad utger 200 nya aktier vars nominella värde är 1 000 euro per aktie.

Bolagets styrelse hänvisar till de nödvändiga renoveringar som bör åtgärdas i dotterbolaget Fastighets Ab Brinkhaga samt till en placering i ett bostadsandelslagsprojekt i Pargas stads centrum.

Väståbolands Hyreshus Ab har även ett husprojekt i Nagu centrum. För att förverkliga detta projekt anhåller bolaget om Pargas stads samtycke till att bolaget kan lyfta ett lån för ändamålet.

Fastighets Ab Brinkhaga anhåller å sin sida av bolagets ägare Väståbolands Hyreshus Ab om en aktiekapitalsförhöjning på 150 000 €. Orsaken är den svaga ekonomiska situationen och det stora behovet av renoveringar.

Fastighets Ab Brinkhaga har under 2019 dränerat hus IV B, för en total kostnad på 14 000 € och bytt dörrar och fönster närmast i hus I, II och III för 62 000 €. I början av år 2020 dränerades även hus IV A för ca 14 000 €. Bolaget har således utnyttjat nästan den hela tidigare beviljade aktiekapitalsförhöjningen på 100 000 €. Den totala höjningen av aktiekapitalet var år 2018 150 000 € varav 50 000 € användes för gamla förfallna amorteringar och räntor till Statskontoret.

För år 2020 har det planerats och även beställts en takrenovering med brandsektionering till hus I och II. Budgeten för dessa takrenoveringar är ca. 120 000 €. Finansieringen av takrenoveringarna sker via aktiekapitalsförhöjningen som beviljades 2019 av Väståbolands Hyreshus Ab.

Med den nya aktiekapitalsförhöjningen på 150 000 €, skulle Fastighets Ab Brinkhaga utföra de nödvändiga renoveringarna enligt följande:

Nytt tak för hus III	50 000 €
Målning av hus I, II och III samt underhållsmålning av hus IV A & B	50 000 €
Dränering av hus I, II och III samt att ytvattenlinjen från hus III kopplas till stadens dagvattennät, vartill slänten/muren mellan gatan och hus III istandsättes	50 000 €
Totalt	150 000 €

Som specifikation av dräneringskostnaderna noteras, att de för hus I och II uppskattas till 20 000 € och för hus III till 30 000 €. Dräneringen av hus III är utmanande och bör planeras, då huset ligger så nära invid Brinkasvägen.

Väståbolands Hyreshus Ab avser använda 50 000 euro av 200 000 euros aktiekapitalsförhöjningen på det redan påbörjade ARA-projektet. Väståbolands Hyreshus har startat under våren i samråd med Pargas stad ett pilotprojekt för att marknadsföra lägenheter i ett bostadshusandelslag. Bostadshusandelslaget skulle bygga ett radhus med 20 lägenheter i Pargas stads centrum. Projektets planeringskostnader är 35 000 euro varav ARA har beviljat 50% stöd dvs. 17 500 euro. För att kunna förverkliga husbygget behöver bolaget även grundkapital ca. 20 000 € att placera i andelslaget. Resten av medlen vill man reservera för markundersökning samt för de eventuella övriga kostnader som projektets förverkligande orsakar.

Styrelsen för Väståbolands Hyreshus Ab beslöt att man av ägaren Pargas stad anhåller om en aktiekapitalshöjning på 200 000 € varav bolaget i sin tur placerar 150 000 euro i sitt dotterbolag Fastighets Ab Brinkhaga, så att bolaget därmed kan finansiera sina ovan nämnda investeringar. Aktiekapitalförhöjningsbeslutet för Fastighets Ab Brinkhaga är villkorligt och förutsätter att man får summan på 150 000 € från ägaren, Pargas stad. 50 000 euro avses åter placeras i det planerade nybygget i Pargas stads centrum.

Styrelsen beslöt att anhålla högaktningfullt om att Pargas stad tecknar samtliga nya aktier till det nominella värdet på 200 000 euro.

Bolaget anhåller ytterligare om Pargas stads samtycke till att bolaget kunde lyfta ett lån eller alternativt att bolaget beviljas kommuncertifikat för att kunna placera i en eller två aktielägenheter i Nagu centrum.

Projektgruppen har planerat ett radhus med ca 10 lägenheter i Nagu centrum. Den planerade tomten ägs av Pargas stad. Man har tänkt att alla lägenheter skulle vara tecknade innan man påbörjar bygget. Det finns redan några intressenter som vill vara med i investeringen utan att man har gjort reklam. Väståbolands Hyreshus Ab har ställt sig positivt till projektet men ett villkor är att Pargas stad ger sitt samtycke till att bolaget lyfter ett lån eller alternativt att bolaget beviljas kommuncertifikat för att kunna placera i en eller två aktielägenheter.

Alla dessa tre projekt skulle bidra till att invånarna trivs i skärgården och flyttar dit då man har att erbjuda olika intressanta boendeanternativ. Positiva beslut på dessa frågor skulle rimligen medföra inflyttning till staden och samtidigt öka Pargas stads skatteintäkter.

Nagu den 17 juni 2020



Merja Kaarto
Vd, Väståbolands Hyreshus Ab