

Stadsfullmäktige  
Stadsstyrelsen

§ 13  
§ 158

12.02.2019  
17.08.2020

**Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att skadorna till följd av problemen med inomhusluften i Kommunalstugan ska ersättas fullt ut**

142/10.03.02/2019, 12/03.06.02/2019

Stadsfullmäktige 12.02.2019 § 13

**Beslut**

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"De som använt Kommunalstugan permanent har varit projektet I samma båt, Konstskolan Pictura och ÅUF:s teaterskola för barn - det handlar totalt om mer än 100 barn varje vecka och ca 10 vuxna varje dag och därtill den bevakande personalen vid galleriet.

Motionen grundar sig på de fem undersökningar av inomhusluften som bolaget Vahanen Rakennusfysiikka Oy gjort i byggnaden samt på hörande av anställda.

Det kronologiska händelseförloppet i korthet:

- Vahanen Rakennusfysiikka Oy har gjort fem undersökningar av inomhusluften i byggnaden under en tidsperiod på två år.
- 3.4.2017: "Vi rekommenderar att de som får symtom i lokalerna flyttas bort från byggnaden för renoveringstiden."
- Stadens information till hyresgästerna - ingen information.
- Anställda visar symtom på grund av inomhusluften.
- 9/2017: Det görs en behandling med HySpray i lokalerna. Behandlingen är sannolikt skadlig för människan, användarna informerades inte om att man inte får använda lokalerna.
- En anställd befinner sig i lokalerna under behandlingen, också barn exponeras för den aktuella kemikalien.
- Enligt rapporten från 31.10.2017: "På grund av observationerna, de symtom som användare visar och den höga användningsbelastningen i lokalerna på övervåningen rekommenderar vi att verksamheten från lokalerna flyttas någon annanstans och att lokalerna stängs för användarna i snabb ordning."
- Stadens information till hyresgästerna - "Det har inte kommit ännu någonting livsfarligt. Genom golvet kan komma litet luft. Lokala skador och fuktighet kan synas men inte så mycket att hela byggnaden borde stängas."
- Verksamheten i lokalerna fortsätter som tidigare.
- Barn som utövar sina hobbyer i byggnaden börjar visa symtom.
- En anställd skickar en förfrågan till staden per e-post, men får inget svar.
- 4.6.2018 Vahanen: "Vi rekommenderar att verksamheten i lokalerna avbryts och att lokalerna används som verksamhets-/utställningslokal först efter att renoveringarna och den erforderliga mögelstädningen har slutförts."
- Verksamheten i lokalerna fortsätter som tidigare. En del av aktörerna (inte

- alla) får hyran nedsatt på grund av renoveringen.
- I rapporten från 17.8.2018 upprepas kravet på att byggnaden ska tömmas.
- I samband med renoveringen har man också rivit asbest, något som hyresgästerna inte har informerats om.
- 11/2018: Hyresgästerna får ta del av rapporterna.
- 12/2018: Hyresgästerna lämnar ett gemensamt klagomål.

De anställda har fått betydande hälsoproblem på grund av halten aktinomyceter som varit alarmerande hög i mer än 6 månader. Det bör noteras att bildkonstskolan har orsakats mycket omfattande skador och de föremål som tagit skada är noggrant listade. På listan finns bildkonstskolans material, verktyg, möbler. Också skolans arbetsrytm har blivit lidande, handledarna på konstskolan har blivit sjuka på grund av inomhusluften och skolan har inte kunnat hitta nya permanenta verksamhetslokaler. De hälsoskador som de anställda har fått får inte underskattas, för det handlar om livslånga problem. En del av skadorna skulle ha kunnat förhindras genom att ingripa i situationen i ett tidigt skede. Staden ska i ett sådant här fall ta fullt ansvar för det skedda.

Förslag:

- Vi ska ersätta de material och möbler som Pictura förlorat till deras fulla belopp, eftersom situationen har varit känd länge och man har inte reagerat på den i tid. Picturas förluster har orsakats av vårdslöshet hos stadens tjänsteinnehavare.
- Det ska ordnas ett informationsmöte för barnens föräldrar.
- Också den bevakande personalen vid galleriet, som har varit anställda av staden, ska omfattas av ersättningarna, trots att de på grund av sin ställning inte har varit involverade i det gemensamma klagomålet.
- Denna motion ska föras till tekniska sektionen till det sammanträde där Picturas ersättningsanspråk behandlas."

---

Stadsstyrelsen 17.08.2020 § 158

**Beredare**  
**Föredragande**

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Undersökningar och reparationer i huset har utförts i etapper under en längre tidsperiod och under tiden har de övriga lokalerna skyddats med olika skyddskonstruktioner.

Verifierade fakta har beaktats när ersättningsbesluten har fattats och staden har ersatt kostnaderna för rengöring av föremål och material i enlighet med de anspråk som framförts.

Användarna har dessutom begärt ersättning för ett stort antal föremål och material enligt nyanskaffningsvärde. Ett gängse värde har beräknats för de samlade berörda objekten och dessutom har hyror och övriga specificerade kostnader ersatts i enlighet med beslut av stadsstyrelsen.

Konstskolan Pictura har accepterat stadsstyrelsens beslut.

**Förslag**

Stadsfullmäktige tar del av ovanstående information och förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter slutligt beslut: Lotta Laaksonen

---