

Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen

§ 125
§ 152

10.12.2019
17.08.2020

SDP:s fullmäktigegrupps motion om tomtrea under budgetåren 2020-2021 för ökad inflyttning till Pargas

966/10.04.00/2019

Stadsfullmäktige 10.12.2019 § 125

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"När Finland firade 100 år av självständighet hade Salo stad 100 tomter till salu för 100 euro styck.

Vi gör nu ett konkret förslag, i stället för att gnälla över vår negativa befolkningstillväxt, och föreslår att vi säljer stadens bostadstomter till halva priset under nästa budgetår."

Stadsstyrelsen 17.08.2020 § 152

Beredare
Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

När Finland firade hundra år hade också Pargas stad bundet en tomtförsäljningskampanj till jubileet. Miljönämnden hade 15.3.2017 beslutat om en tomtförsäljningskampanj enligt vilken de som reserverade bostadstomter under tiden 1.5 - 30.9.2017 fick 25 % rabatt på försäljnings- eller arrendepriiset. Den andra sänkningen gjordes av stadsfullmäktige 13.12.2016 § 130 där beslutet var att sänka avgifterna för hushålls-, avlopps- och dagvattenanslutningarna med 25 % för egnahems- och parhus tillfälligt under 2017.

Rabatterna ledde till större synlighet och större intresse, men resultatet av kampanjen 2017 blev endast 4 st. överlåtelser som realiserades i slutet av år 2017. Försäljningsmängden för år 2017 var högre än 2016 men inte betydligt högre än åren tidigare.

År	Antal överlåtelser st.
2011	19
2012	12
2013	4
2014	4
2015	2
2016	3
2017	6
2018	5
2019	6

Tabell: Antalet överlåtelser av egnahemshustomter 2011-2019

2011 och 2012 såldes största delen av tomterna från det populära Ljusuddaområdet där marknadsföringen påbörjades år 2008. Antal överlåtna tomter har de senaste åren också korrelerat med nya områden eller delområden där nya tomter kommit till försäljning. År 2017 kom tomterna runt gatan Dyningen till salu. Fyra av sex tomter längs den gränden såldes direkt och en till tomt från samma område såldes därpå följande år. År 2019 överläts 5 tomter från det nya Solbågenområdet och en nyutbruten tomt längs Ljusuddavägen. I nuläget är ytterligare ett par tomter reserverade från Solbågen och Ljusuddavägen.

Det finns endast ett (1) färdigt planerat bostadsområde (trätt ikraft januari 2014) där kommunaltekniken inte färdigställts och där nya tomter kunde marknadsföras. Det är frågan om 9 stycken egnahemshustomter och en radhustomt norr om Ljusuddavägen längs två obebyggda gator, Nordanvinden (ca 100 m) och Sunnanvinden (ca 140 m). Medel för de här två gatorna och vatten- samt avlopp har strukits från den samhällstekniska ekonomiplanen både år 2019 och 2020. Blickar man bakåt kan man konstatera att helt nya eller utvidgade bostadsområden lockar nya invånare och väcker intresse för Pargas som boningsort och då väcks också intresset för de tomter som av en eller annan orsak blivit osålda i bostadsområden som annars är fullt utbyggda.

Just nu finns det goda förutsättningar för att få ny invånare till kommunen. Pargas stad har fått en ansiktslyftning i och med lyckade projekt som den nya handelskajen, Nagu gästhamn och kommande skolcentrum samt positiva besked om Pargasleden. För att stadens tomter skall få ytterligare mer synlighet via nya kanaler har man ett test på gång där avsikten är att överlåta marknadsföringen till fastighetsförmedlare. Kiinteistömaailma har ansvaret för Pargas kommunals tomter, Åbolands fastigheter har hand om tomterna i Nagu och Op-Hem förmedlar tomterna i Korpo och Houtskär. Dessa saker har lett till att det har visats ett större intresse för stadens bostadstomter under år 2020 än på ett antal år.

Försäljningskampanjer och reor som föreslås i motion bör man ha även i framtiden men att utan direkt orsak sänka priserna med hälften är inte den bästa strategin, varken om man vill sälja tomter eller främja stadens ekonomi. Kampanjer gällande tidigare planerade tomter som blivit osålda kan hållas i samband med att nya bostadsområden lanseras och även i samband med olika jubileum som t.ex. 15 år sedan kommunsammanslagningen eller dylikt. Den tillfälliga prissättningen bör ändå vara rimlig.

Förutom kampanjer kunde man också granska nuvarande försäljningspris för egnahemshustomter i hela staden så att de ligger förhållandevis på rätt nivå och rätt även i förhållande till tomtprisen i andra kommuner. Annat som aktivt borde göras i detta skede, är att producera nya bostadsområden i jämn ström och i den kommande generalplanen granska om det finns möjlighet att kostnadseffektivt förtäta tidigare bebyggda detaljplaneområden.

Förslag

Staden planerar försäljningskampanjer med sänkta tomtpriser i samband med att nya bostadsområden lanseras och vid händelser eller tidpunkter av större betydelse. En granskning av försäljningspriserna för hela staden görs och bygg-

och miljönämnden uppdaterar priserna vid behov under år 2021.

Stadsfullmäktige tar del av ovanstående information och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Markanvändningsingenjör, planläggningschef, stadsgeodet, samhällsingenjör, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, bygg- och miljönämnden
