

Stadsfullmäktige	§ 114	26.09.2017
Stadsstyrelsen	§ 59	19.03.2018
Stadsstyrelsen	§ 150	17.08.2020

Olof Elenius m.fl.:s motion om försäljning av tomter vid Hemsundet

715/10.00.02.00/2017

Stadsfullmäktige 26.09.2017 § 114

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Staden har under flera år haft till salu tomter vid Hemsundet i Nagu. Totalt har planerats 22 tomter av vilka 9 är sålda och 13 ännu osålda. Hemsundet ligger 2,6 km från Nagu skola invid ett havssund. Tomterna är enligt undertecknad ypperliga, med havsutsikt och kvällssol. Vad kan man mera önska sig av en tomt i skärgården då dessutom priset är överkomligt.

Staden har under sommaren försökt sälja tomterna till rabatterat pris utan resultat. I diskussioner med intresserade och personer som bor på området har framkommit åtminstone följande orsaker varför försäljningen gått trögt.

- för långt till centrum (2,6 km till skolan) ?
- dålig väg till bostadsområdet
- Urksor-bron för låg
- sly på de obebyggda tomterna

Undertecknad är inte säker på att vägen är för lång men i kombination med dåligt skick känns vägen säkert för lång.

Fri höjd under Urksor-bron är ca 1,5 m vilket innebär att man kan passera enbart med mindre öppna båtar (typ Buster).

Urksor-väglag, som är ägare till bron har enligt ordförande inget emot en förhöjning av bron men eftersom det inte gynnar dem i första hand är de inte villiga att bekosta en sådan åtgärd.

Undertecknade föreslår att staden reserverar pengar i budgeten för 2018 för att undersöka hur en dylik förhöjning av bron kunde genomföras och vad det skulle kosta att verkställa samt undersöka möjligheterna till att förbättra det vägavsnitt ca 1,6 km som ännu är oasfalterat (statens väg)."

Stadsstyrelsen 19.03.2018 § 59

Beredare

Föredragande

Teknisk chef Ted Bergman, tfn 050 428 3745
 Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
 fornamn.efternamn@pargas.fi

Efter att kommunaltekniken till tomterna på Hemsundet byggdes ut och området avverkades har nya träd och buskar (sly) vuxit upp på de obebyggda tomterna. För att snygga upp området och hålla det städigt, behöver området röjas, vilket hör till normal vård av stadens allmänna områden och områden som är till salu.

En uppsnygging av området planeras in tillsammans med stadens mätenhet som har hand om försäljningen av tomter och teknikenheten som ansvarar för underhållet av stadens allmänna områden.

Norrstrandsvägen (12017) är en allmän statlig väg som NTM-centralen ansvarar för. Med anledning av detta har NTM-centralen kontaktats angående möjligheterna att få avsnittet mellan Nagu centrum och Hemsundet asfalterat. De senaste tio åren har det inte funnits medel för grundförbättringar och asfalteringar av grusvägar, vilket resulterat i att grusvägar inte asfalterats. Då det funnits möjlighet till asfalteringar av grusvägar har ett kriterium varit att trafikmängden/dygn skall minst ligga på 350 fordon (KVL = keskimääräinen vuorokautinen liikennemäärä). Åren 2015-2016 kartlades trafikmängderna på första avsnittet, ca 1,5 km av Norrstrandsvägen efter centrum. Trafikmängden för detta avsnitt låg på 274 KVL och för resten av Norrstrandsvägen vara motsvarande trafikmängd 86-123 KVL. De senare mätningarna gjordes 2011.

Bron som går över sundet mellan Finby och Urksor är en träbro som är ca 30 meter lång. Dess frihöjd är uppskattningsvis ca 1-1,5 meter beroende av vattenståndet och bredden på sundet är ca 10-15 meter, med drygt en meter vatten. Bron bedöms vara i gott skick och behov av att förnya den föreligger troligtvis inte.

För att höja bron och öka brons frihöjd finns åtminstone två alternativ. Endera en ny längre och högre bro eller en höjning av nuvarande bro. Utan att närmare undersökt eller planerat dessa alternativ, kan konstateras att i bägge fallen är det fråga om betydande ombyggnadsarbeten. Kostnaderna för vardera alternativen uppskattas ligga på flera hundra tusen euro och som jämförelse kan användas kostnaden för bron mellan Ramsö och Vallmo, vilken låg på ca 800 000-900 000 €. I det fallet att nuvarande bro höjs, behöver också marken och vägen på vardera sida sundet höjas för att det skall vara möjligt att trafikera bron. Utan tillgång till markundersökningar kan man anta att marken behöver stabiliseras för att trycket av utfyllnadsmaterialet inte blir för stort och skjuter iväg underliggande jordmassor som antagligen består av lera eller lerhaltig jord. Förankringen av bron behöver också i detta fall byggas om. En ny längre bro skulle minska behovet att höja marken, men däremot växer brospannet betydligt för att öka frihöjden och beaktande av brons- och vägens geometri. I dessa alternativ finns inte möjlighet för segelbåtar att passera under bron, utan en höjning av bron enligt alternativen skulle fortsättningsvis möjliggöra passage för motorbåtar av normal storleksklass.

För vägen och bron ansvarar Finby-Urksor väglag som är ett officiellt väglag med 42 delägare varav två fastbosatta fastigheter. Staden är inte delägare i väglaget. Enligt motionen har motionsställaren varit i kontakt med väglagets ordförande som förhållit sig positiv till en höjning av bron, men att det inte ligger i väglagets intresse att förnya/förbättra bron. Då detta är en enskild väg, ligger det på väglagets ansvar att besluta i ärenden som berör vägunderhållet och grundförbättringar, likaså åtgärder som berör brons skick och förbättringar. Väglag kan av staten anhålla om grundförbättringsbidrag för t.ex. förnyande av broar. Bidraget kan i dessa fall utgöra maximalt 75 % av planerings-, byggnads- och övervakningskostnaderna.

Kriterierna för att bidrag kan beviljas är följande:

Av statens medel kan ges bidrag för underhåll och förbättring av en sådan enskild väg

- som är av avsevärd betydelse för samfärdseln på orten eller
- som behövs som tillfartsväg till fast bosättning på en sträcka på minst en kilometer och som betjänar åtminstone tre fast bosatta hushåll.

Väglaget ska vara konstituerat i enlighet med lagen om enskilda vägar. Bidrag kan beviljas för reparation eller underhåll av vägen, men inte för anläggning av en ny väg. Bidrag kan också beviljas för behov som berör konstruktioner på vägen, som t.ex. broar. I vissa fall är det bästa sättet att reparera en bro i dåligt skick att bygga om den helt.

En ingående beskrivning av systemet finns i publikationen Yksityisteiden valtioneavustukset.

För erhållande av statsbidrag behövs två beslut: för det första måste det konstateras att de lagstadgade förutsättningarna föreligger och för det andra måste själva bidragsbeslutet erhållas, det beslutet är behovsprövat. Väglaget måste ansöka separat om båda besluten, visserligen kan ansökningarna lämnas in samtidigt.

Förutsättningarna för statsbidrag

- För att statsbidrag ska kunna beviljas för ett projekt för förbättring av väg eller bro måste det först konstateras att projektet är berättigat till statsbidrag. Detta görs på ansökan. Om vägen har tidigare fastställts som berättigad till statsbidrag, behövs ingen ny ansökan. Blanketterna och ifyllningsanvisningarna finns på adressen www.ely-keskus.fi/yksityistiet > Svenska.
- Om vägen uppfyller de krav som ställs i bestämmelserna, ger NTM-centralen ett beslut om berättigande till statsbidrag. Själva bidragsbeslutet (utbetalningsbeslutet) kan fattas därefter.

Förutom statligt bidrag kan väglaget ansöka om bidrag av staden som efter prövning och ekonomiska möjligheter kan vara med och finansiera projektet. Oberoende av detta är det väglaget som genomför projektet.

Staden som äger Hemsundets bostadsområde som enligt detaljplanen ger möjligheter till att anlägga en småbåtshamn, ser fördelar med att höja bron vilket skulle ge området bättre förbindelse för båttrafik. Detta skulle högst antagligen i viss mån förbättra försäljningsmöjligheterna, liksom asfaltering av Norrstrandsvägen. Eftersom det är fråga om en allmän väg som staten ansvarar för och en enskild väg som väglaget ansvarar för, ligger avgöranden om eventuella åtgärder hos dessa att besluta om. Staden kan framföra önskemål, försöka påverka, samarbeta, samt enligt möjligheter och enskild prövning ekonomiskt delta i gemensamma projekt.

Eftersom det inte ligger i väglagets intresse att förnya eller höja befintlig bro och med beaktande av uppskattade märkbara kostnader och osäkerhetsfaktorn till att projektet skulle erhålla statligt bidrag, saknas förutsättningar att föra ärendet vidare då det ekonomiska ansvaret för projektet bedöms falla helt på staden.

- Förslag** Utredningen ovan ges som svar på Elenius motion som härmed förklaras slutbehandlad.
- Beslutet justeras omedelbart.
- Beslut** Under diskussionen förslög Staffan Åberg, understödd av Markku Orell, att ärendet remitteras för att Urksors brons kostnader utreds.
- Stadsstyrelsen beslöt enhälligt godkänna Staffan Åbergs remissförslag.

Stadsstyrelsen 17.08.2020 § 150

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ärendet remitterades 19.3.2018 § 59 för att närmare utreda kostnaderna för att höja frihöjden på Urksor bro.

I beredningen av ärendet 2018 hade man som jämförelse använt sig av byggnadskostnaderna för bron mellan Vallmo och Ramsö för vilka kostnaderna rörde sig om ca 860 000 €. Denna ca 75 meter långa träbro med ca 3 meters frihöjd, vilken blev klar 2012, var det bästa referensobjektet för att uppskatta storleksordningen på kostnaderna för en högre bro till Urksor.

För att noggrannare kunna utreda kostnaderna för en ny bro till Urksor, behöver kartläggning av terrängen, markundersökningar och lodningar av vattendraget göras för att på basen av dessa mätresultat göra upp översiktsplaner och kostnadsuppskattningar. Dessa kostnadsuppskattningar är inte tillräckligt noggranna för att slå fast en projektbudget. För att erhålla tillräckligt noggranna kostnads-kalkyler, behöver byggnads- och detaljplaner uppgöras.

Kostnadsnivån på terräng- och markundersökningar, samt uppgörande av enklare översiktsplaner och kostnadsuppskattningar ligger på ca 25 000-35 000 €. Dessa kartläggningar ger ändå inte exakta kostnads-kalkyler, utan endast riktgivande i samma noggrannhetsklass som jämförelsekostnaderna för Vallmo-Ramsöbron.

- Förslag** Svaret på motionen kompletteras med denna tilläggsutredning.
- Beslut** Förslaget godkändes.
- Delgivning** Efter slutligt beslut: Tekniska chefen, planläggningschefen, samhällsingenjören
-