

Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen

§ 71
§ 147

11.06.2019
17.08.2020

Mia Forssells motion om effektiviserad försäljning av stadens fastigheter

520/02.07.00.01/2019

Stadsfullmäktige 11.06.2019 § 71

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Processen är i dag mycket långsam och komplicerad, vilket för sin del säkert påverkar försäljningen av fastigheterna.

Motion: Att utveckla processen för försäljning av stadens fastigheter så att de fastigheter som ska säljas är lätta att hitta på t.ex. nätet. Målet är också att förenkla försäljningsprocessen."

Stadsstyrelsen 17.08.2020 § 147

Beredare Föredragande

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

För att kunna anpassa stadens ekonomi till de förutsättningar som råder behöver man på ett effektivt sätt se över användningen och minska stadens fastighetsbestånd. Detta i linje med stadens balanseringsprogram. Man måste eftersträva att stadens fastigheter och dess utrymmen är i effektiv användning och att de skall kunna användas flexibelt för olika ändamål.

En intern arbetsgrupp bestående av tjänsteinnehavare från fastighetsavdelningen, social- och hälsovårdsavdelningen, bildningsavdelningen, näringslivstjänster, miljö- och ekonomiavdelningen har under våren 2020 sammankommit två gånger.

Arbetsgruppen kommer att fortsätta sitt arbete i snabb takt under hösten 2020 med följande målsättningar:

- Kartlägga stadens befintliga fastighetsmassa (fastigheternas ändamål, användningsgrad och kostnadsnivå).
- Utredda strategier för stadens fastighetsägande (inkl. kritiskt granska stadens hyresavtal med externa aktörer och hur man ökar den externa hyresgraden av tomma utrymmen som är i stadens ägo).
- Skapa tydliga processer för hur man i snabb takt kan avyttra fastigheter som staden inte är i behov av.

Informationen kring ovannämnda punkter skall vara klar till budgetbehandlingen

hösten 2020. En mellanrapport kommer att framställas internt oktober 2020 och arbetet skall vara slutfört december 2020.

En av arbetsgruppens målsättningar är att se över stadens interna processer över hur man kan effektivisera försäljningsprocesserna inom staden, vilket motionen efterlyste.

Förslag Stadsfullmäktige tar del av ovanstående information och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Mia Forssell
