

## Utlåtande gällande utkast till generalplan för Pargas centrum

191/10.02.02/2018

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 26.08.2020 § 76

**Beredare** Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
**Föredragande** Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har begärt utlåtanden till planeutkastet som har varit till påseende. Tekniska stödtjänster har berett följande utlåtande:

- Området som generalplanen täcker är mindre än den tidigare planen, men det noteras att informationen borde vara tydligare gällande det att den tidigare planen från år 1995 kommer att fortsättningsvis vara i kraft för de områden som är i kanterna av denna nya generalplan.
- Tätandet av byggelsen generellt och vid nya AP / A-1 / A-res områden är bra och förespråkas med tanke på kostnader och befintlig infra.
- Cirkulationsplatsen vid "Reimari" (dvs Skärgårdsvägen-Kyrkoesplanaden) behövs av trafiksäkerhetsskäl, men noteras att kostnaderna är någon miljon euro.
- Nya bostadsområden bla bakom Tennby och söder om Lövnäs, och Norrby strand kräver ny infra (vägar, vatten). Tex området vid Norrby strand är berg och medför stora investeringskostnader för infran och här finns eventuellt behov att utreda möjligheter att inkludera högre investeringskostnader i tomtpriser.
- Det finns ett nytt bostadsområde inritat väldigt nära gamla jordavstjälningen som är eftervårdad, men vad som döljer sig under den är ett stort frågetecken och behöver utredas före planen godkänns i föreliggande form.
- Generalplanen följer trafiknätets långsiktiga målsättningar. Största ändringarna vars trafikmässiga och trafiksäkerhetsmässiga konsekvenser bör analyseras är cirkulationsplatsen vid "Reimari", att det i stället för den tidigare planerade förbindelsen Boställsvägen-Muddais finns inritad en sträckning norrut Muddais-Kuuselvägen, samt planerade förbindelsen Norrby strand-Norrbyåsen.
- Gällande dagvatten och dess hantering lyfter sektionen fram att planen bör beakta behoven av utrymmen för hantering, fördröjning och infiltrering eller annan användning av dagvatten vid naturliga och befintliga dagvattenstråk (öppna diken, bäckar och våtmarker).
- Vid nya områden bör tillräckligt med utrymme reserveras för kommunal teknik, vid behov med servitut.
- Vid stadsplanering och vidare förverkligande bör terrängformen beaktas, dvs stora bergsprängningar och utgrävningar undvikas (med tanke på kostnader samt infra).
- Ekonomiska konsekvenserna för staden bör beaktas och analyseras vid upprättandet av planen. Noteras att det är svårt att uppskatta i nuläget

någon mer exakt ekonomisk nettoinverkan på sektionens ansvarsområde utgående från en generalplan. Kostnadsinverkan sträcker sig över en lång tidsperiod.

<b>Kompletterande material</b>	Generalplan för Pargas centrum, karta Planbeskrivning, utkast Planbeteckningar
<b>Förslag</b>	Sektionen avger ovanstående utlåtande gällande utkastet till generalplan för Pargas centrum.  Ärendet justeras omedelbart.
<b>Beslut</b>	Föredraganden kompletterade sitt förslag med följande punkt: - Sektionen ställer sig tveksam till att det område som omfattas av parkplanen ska inkluderas i område C i Centralparken.  Föredragandens kompletterade förslag godkändes.  Beslutet justerades omedelbart.  _____
<b>Delgivning</b>	Bygg- och miljönämnden