

Generalplan för Pargas centrum Keskustan yleiskaava 1: 10 000

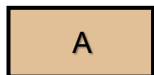
GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH –BESTÄMMELSER
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Området reserveras för service, förvaltning, handel, arbetsplatsfunktioner som inte orsakar olägenheter för miljön och boende i centrum samt för rekreation i anslutning till dessa. Syftet med detaljplanering och byggande är att skapa en högklassig stadsbild. Det ska fästas särskilt avseende vid avgränsningen av gatuutrymmet och trivsamheten på gångvägen längs Strandvägen.

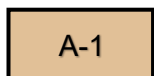
Alue varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle sekä näihin liittyville virkistysalueille. Asemakaavoituksella ja rakentamisella tulee luoda korkeatasoista kaupunkikuvaa. Rantatien katutilan rajautumiseen ja kävely-ympäristön viihtyisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.



BOSTADSOMRÅDE ASUNTOALUE

I områdesreserveringen ingår även behövliga trafikområden, rekreationsområden och områden för samhällsteknisk försörjning.

Aluevaraus sisältää myös tarpeelliset liikennealueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.



BOSTADSOMRÅDE ASUNTOALUE

Området reserveras för tät bebyggelse som lämpar sig nära centrum. Områdets målsatta exploateringstal e^a är 0,20–0,30. I områdesreserveringen ingår även behövliga trafikområden, rekreationsområden och områden för samhällsteknisk försörjning.

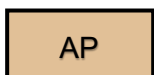
Alue varataan tiiviille keskustan läheisyyteen soveltuvalle asumiselle. Alueen tavoitteellinen tehokkuusluku on e^a 0,20–0,30. Aluevaraus sisältää myös tarpeelliset liikennealueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.



BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV FLERVÅNINGSHUS ASUINKERROSTALOVALTAINEN ALUE

I områdesreserveringen ingår även behövliga trafikområden, rekreationsområden och områden för samhällsteknisk försörjning.

Aluevaraus sisältää myös tarpeelliset liikennealueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.



BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Området reserveras i första hand för boende i ett bostadsområde dominerat av fristående småhus. Områdets målsatta exploateringstal e^a är 0,13–0,20. I områdesreserveringen ingår även behövliga trafikområden, rekreationsområden och områden för samhällsteknisk försörjning.

Alue varataan pääasiassa erillispientalovaltaiselle asumiselle. Alueen tavoitteellinen tehokkuusluku on e^a 0,13–0,20. Aluevaraus sisältää myös tarpeelliset liikennealueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.



NYTT OMRÅDE ELLER OMRÅDE SOM FÖRÄNDRAS AVSEVÄRT UUSI TAI OLENNAISESTI MUUTTUVA ALUE

/res

RESERVOMRÅDE
RESERVIALUE

P-1

OMRÅDE FÖR SERVICE
PALVELUJEN ALUE

Området är i första hand avsett för privat service. I området får inte uppföras en butiksklokal för dagligvaruhandel på över 1000 m² vy.

Alue on tarkoitettu pääasiassa yksityisille palveluille. Alueelle ei saa sijoittaa yli 1000 k-m²:n kokoista päivittäistavara-kaupan myymälää.

P-2

OMRÅDE FÖR SERVICE
PALVELUJEN ALUE

Området är i första hand avsett för privat service. I området får uppföras en butiksklokal för dagligvaruhandel på över 1000 m² vy.

Alue on tarkoitettu pääasiassa yksityisille palveluille. Alueelle saa sijoittaa yli 1000 k-m²:n kokoisen päivittäistavara-kaupan myymälän.

PY

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE, NÄRSERVICE OCH FÖRVALTNING
JULKISTEN PALVELUJEN, LÄHIPALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

TP

OMRÅDE FÖR ARBETSPLATSER
TYÖPAIKKA-ALUE

När det gäller miljökonsekvenser omfattar arbetsplatsbyggnaderna affärs- och kontorslokaler eller därmed jämförbara lokaler.

Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristövaikutuksiltaan liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja.

T

INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

T/kem

INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE DÄR EN BETYDANDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION ELLER
LAGRING AV FARLIGA KEMIKALIER FINNS
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON MERKITTÄVÄ VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVA
TAI VARASTOIVA LAITOS

Området är avsett för anläggningar som omfattas av Sevesodirektivet om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga olyckshändelser där farliga ämnen ingår.

Alue on tarkoitettu laitokselle, jota koskee Seveso-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuusriskien torjunnasta.

TY

INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART
TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION
LÄHIVIRKISTYSALUE

I området får uppföras byggnader och konstruktioner som behövs för användningsändamålet. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VU

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

I området får uppföras byggnader och konstruktioner som behövs för användningsändamålet. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VU-1

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

I området finns en golfbana och ett ridstall. I området får uppföras byggnader och konstruktioner som behövs för användningsändamålet.

Alueella sijaitsee golfkenttä ja ratsastustalli. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



HAMNOMRÅDE
SATAMA-ALUE



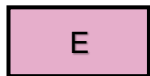
OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN
VENESATAMA-ALUE

I området tillåts endast byggande som behövs för båtliv.
Alueella sallitaan vain veneilyä palveleva rakentaminen.



SPECIALOBJEKT
ERITYISKOHDE

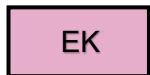
Begravningsplats för sällskapsdjur
Pieneläinhautausmaa



OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING ELLER ENERGIFÖRSÖRJNING
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON TAI ENERGIAHUOLLON ALUE

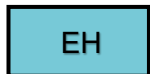


OMRÅDE FÖR AVFALLSHANTERING
JÄTTEENKÄSITTELYALUE



GRUVOMRÅDE
KAIVOSALUE

I området tillåts lagring och deponering i anslutning till ändamålet.
Alueella sallitaan käyttötarkoitukseen liittyvä varastointi ja läjitys.



OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLOTS
HAUTAUSMAA-ALUE



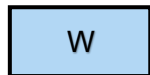
SKYDDSGRÖNOMRÅDE
SUOJAVIHERALUE

I området ska det sörjas för att det skyddande träbeståndet bevaras.
Alueella on huolehdittava suojaavan puuston säilymisestä.



NATURSKYDDSSOMRÅDE
LUONNONSUOJELUALUE

Ett område som fridlysts eller avses fridlysas med stöd av naturvårdslagen.
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue.



VATTENOMRÅDE
VESIALUE



UTREDNINGSSOMRÅDE
SELVITYSALUE

Samordnande av områdets kulturmiljövärden, industrifunktioner, boende och annan markanvändning
förutsätter vidare utredning.

Alueen kulttuuriympäristöarvojen, teollisuustoimintojen, asumisen ja muun maankäytön yhteensovittaminen
edellyttää lisäselvityksiä.



REKREATIONSOBJEKT
VIRKISTYSKOHDE

Badstrand
Uimaranta



OBJEKT DÄR PLACERINGEN AV FLYTANDE BOSTÄDER KAN UTREDAS
KOHDE, JOSSA VOIDAAN SELVITTÄÄ KELLUVIEN ASUNTOJEN SIIJOITTAMISTA

Byggandet bör avgöras genom detaljplanering.
Rakentaminen tulee ratkaista asemakaavoituksella.



FÖRORENAD ELLER MÖJLIGEN FÖRORENAD MARK
PILAANTUNUT TAI MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE

Då markanvändningen ändras ska markens föroreningsgrad utredas och marken ska saneras på det sätt som användningsändamålet förutsätter.

Maankäytön muuttuessa alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja maaperä tulee kunnostaa käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.



KULTURHISTORISKT VIKTIGT OBJEKT PÅ LOKAL NIVÅ
PAIKALLINEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE

Gammalt kalkbrott i Björkhagen
Koivuhaan vanha kalkkilouhos



FORNMINNESOBJEKT
MUINAISMUISTOKOHDE

En fast fornlämning som fridlysts med stöd av lagen om fornminnen (295/1963). Utgrävningar, täckning, ändring, skadegörelse eller borttagande av objektet eller andra ingrepp är förbjudna med stöd av lagen om fornminnen. Museimyndigheten ska begäras av utlåtande i fråga om planer som gäller området. Siffran i beteckningen hänvisar till förteckningen i planbeskrivningen.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



NATIONELLT ELLER REGIONALT VÄRDEFULL BYGGNAD
VALTAKUNNALLISESTI TAI SEUDULLISESTI ARVOKAS RAKENNUS

Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden bör vara av sådant art att byggnadens kulturhistoriska värden och särdrag bevaras. Siffran vid beteckningen hänvisar till förteckningen i planbeskrivningen.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja ominaispiirteet säilyvät. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



BYGGT KULTURMILJÖ AV RIKSINTRESSE (RKY 2009)
VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (RKY 2009)

Byggande och andra åtgärder bör förverkligas så att särdrag i den byggda kulturmiljön bevaras. Rakentaminen ja muut toimenpiteet on toteutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteet säilyttäen.



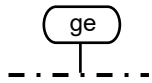
KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLT OMRÅDE PÅ NATIONELL ELLER REGIONAL NIVÅ
VALTAKUNNALLINEN TAI SEUDULLINEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS ALUE

Byggande ska genomföras och andra åtgärder vidtas så att särdragen i helheterna för de historiskt, byggnadshistoriskt och miljömässigt värdefulla byggnaderna och byggda miljöerna bevaras. Siffran i beteckningen hänvisar till förteckningen i planbeskrivningen.

Rakentaminen ja muut toimenpiteet on toteutettava historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaiden rakennusten ja rakennetun ympäristön kokonaisuuksien ominaispiirteet säilyttäen. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

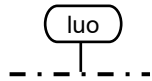


OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000
NATURA 2000 –VERKOSTOON KUULUVA ALUE



VÄRDEFULL GEOLOGISK FORMATION
ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA

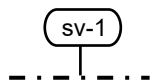
I området finns berg och klippor som är värdefulla med tanke på natur- och landskapsvärden. Alueella sijaitsee luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaita kallioalueita.



OMRÅDE ELLER OBJEKT SOM ÄR SÄRKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE

I området finns en hotad naturtyp, en typ av vattennatur som skyddas med stöd av vattenlagen, en eventuellt särskilt viktig livsmiljö som avses i skogslagen eller ett annat objekt som är viktigt med tanke på den biologiska mångfalden. När områdesanvändningen planeras och genomförs ska förutsättningarna att bevara objekten beaktas. Siffran i beteckningen hänvisar till förteckningen i planbeskrivningen.

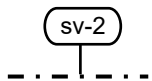
Alueella sijaitsee uhanalainen luontotyyppi, vesilain mukainen suojeltu vesiluontotyyppi, mahdollinen metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö tai muu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon kohteiden säilyttämisedellytykset. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



KONSULTATIONSZON FÖR ANLÄGGNINGAR ENLIGT SEVESODIREKTIVET
SEVESO-DIREKTIIVIN MUKAISTEN LAITOSTEN KONSULTOINTIVYÖHYKE

Säkerhets- och kemikalieverket Tukes och räddningsmyndigheten ska begäras av utlåtande i fråga om detaljplaner och byggande med betydande konsekvenser i området.

Alueen asemakaavoista ja merkittävästä rakentamisesta on pyydetävä lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) sekä pelastusviranomaiselta.



KONSULTATIONSZON FÖR ANDRA KEMIKALIEANLÄGGNINGAR
MUU KEMIKAALILAITOSTEN KONSULTOINTIVYÖHYKE

Säkerhets- och kemikalieverket Tukes och räddningsmyndigheten ska begäras av utlåtande i fråga om detaljplaner och byggande med betydande konsekvenser i området.

Alueen asemakaavoista ja merkittävästä rakentamisesta on pyydetävä lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) sekä pelastusviranomaiselta.



REGIONAL VÄG/HUVUDGATA
SEUTUTIE/PÄÄKATU



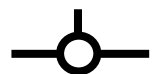
FÖRBINDELSEVÄG/MATARGATA
YHDYSTIE/KOKOOJAKATU



NY VÄG ELLER VÄGAVSNITT SOM AVSES FÖRBÄTTRAS BETYDLIGT
UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIE



RIKTGIVANDE VÄGSTRÄCKNING
OHJEELLINEN TIELINJAUS



CIRKULATIONSPLATS
KIERTOLIITTYMÄ



GÅNG- OCH CYKELVÄG
KEVYEN LIIKENTEN REITTI



NY GÅNG- OCH CYKELVÄG
UUSI KEVYEN LIIKENTEN REITTI

○ ○ ○ ○ ○ ○ RIKTGIVANDE FRILUFTSLED
OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

● ● FARTYGSLED
LAIVAVÄYLÄ

~~~~~ BEHOV AV BULLERBEKÄMPNING  
MELUNTORJUNTATARVE

⊙ KRAFTLEDNING  
VOIMALINJA

———— OMRÅDESGRÄNS  
ALUEEN RAJA

- - - - - GRÄNS FÖR DELOMRÅDE  
OSA-ALUEEN RAJA

——— GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE  
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

Gränsen går 10 meter utanför planområdet  
Raja kulkee 10 metriä kaava-alueen ulkopuolella

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Byggnad i generalplaneområdet förutsätter detaljplanering.

Vid detaljplanering ska dagvattenhanteringen beaktas och det ska reserveras områden för en naturlig hantering av dagvatten.

I de låglänta strandområdena och speciellt vid Kyrksundet ska risken för översvämningar beaktas. Den lägsta tillåtna bygghöjden har fastställts i byggnadsordningen.

I de stadsbildsmässigt enhetliga, särpräglade områdena ska särdragen i området stadsbild bevaras vid kompletterande byggande, reparations- och nybyggande samt vid renovering av allmänna områden.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Yleiskaavan alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.

Asemakaavoituksen yhteydessä on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varattava alueita hulevesien luonnonmukaiselle käsittelylle.

Alavilla ranta-alueilla ja etenkin Kirkkosalmen rannoilla on otettava huomioon tulvimisvaara. Alin rakentamiskorkeus on määriteltävä rakennusjärjestyksessä.

Kaupunkikuvallisesti yhtenäisillä, omaleimaisilla alueilla on täydennys-, korjaus- ja uudisrakentamisessa sekä yleisten alueiden kunnostamisessa säilytettävä alueen kaupunkikuvalliset ominaispiirteet.

|                                                                          |                                                        |                                                             |          |                                                                                     |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>PARGAS STAD<br/>PARAISTEN KAUPUNKI</b>                                |                                                        | <b>PARGAS</b><br>SKÄRGÅRDSSTADEN                            |          |  | <b>PARAINEN</b><br>SAARISTOKAUPUNKI |
| <b>Generalplan för Pargas centrum<br/>Paraisten keskustan yleiskaava</b> |                                                        |                                                             |          |                                                                                     |                                     |
| Meddelande om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta<br>12.4.2018          |                                                        | Beredningsmaterial, MBF § 30 / Valmisteluaineisto, MRA § 30 |          |                                                                                     |                                     |
| Baskarta / Pohjakartta<br>Lantmäteriverket / Maanmittauslaitos           | Koordinatsystem / Koordinaattijärjestelmä<br>ETRS-GK23 | Plankod / Kaavakoodi<br>44532018001                         | 1:10 000 |                                                                                     |                                     |
| Heidi Saaristo-Levin<br>Planläggningschef / Kaavoituspäällikkö           |                                                        | Utkast<br>Luonnos<br>Pargas / Parainen<br>1.6.2020          |          |                                                                                     |                                     |