

## JORDLEGOAVTAL

### 1 INLEDNING

#### 1.1 Avtalsparter

Legogivare: Pargas stad, 0136082-5  
Strandvägen 28, 21600 Pargas

Legotagare: Nagu Miljonärsbryggan Ab, 2910378-3  
c/o Roland Edfelt, Lövstrandsvägen 5, 21600 Nagu

1.2 Legoområde Ett ca 1 220m<sup>2</sup> stort område av lägenheten Kyrkviken 445-573-6-178. Området är i detaljplanen reserverat som småbåtshamn (LV). Arrendeområdet framgår av kartbilagan.

### 2 LEGOTIDENS LÄNGD

2.1 Legotid Legotiden utgör trettio (30) år och börjar xx.xx.2020.

### 3 ANVÄNDNING AV LEGOOMRÅDET

#### 3.1 Definition av verksamheten

Legoområdet upplåts på det sätt som avses i 5 kap. jordlegolagen (258/66) för att användas som småbåtshamn.

Det finns ingen byggrätt på legoområdet. Till legorätten hör inte heller några bilplatser.

Legotagaren är skyldig att se till att han har alla de myndighetstillstånd som krävs för verksamheten samt att han iakttar alla de krav och föreskrifter som lagstiftningen och myndigheterna eventuellt ställer.

Legotagaren får inte vidta byggnadsåtgärder eller andra åtgärder som vållar legogivaren eller tredje man skada eller olägenhet.

#### 3.2 Underhåll m.m.

Legotagaren ansvarar för skötsel och underhåll av legoområdet och att legotagarens konstruktioner på legoområdet hålls i gott och säkert skick. Legotagaren ansvarar också för renhållningen på legoområdet.

Legotagaren svarar för att behövliga arbeten för grundlig förbättring av legoområdet utförs samt för de kostnader som dessa medför. Är arbetena betydande, skall legogivarens skriftliga samtycke inhämtas. Legotagaren har inte rätt till ersättning eller avdrag på legoavgiften för kostnader som underhållet, grundliga förbättringar eller övriga av honom utförda arbeten medför. Legotagaren har inte heller rätt att när legoförhållandet upphör få ersättning för sådan grundlig förbättring som har höjt värdet på området eller för andra arbeten.

### 3.3 Förening av legoområdet

Legotagaren är skyldig att se till att inte legoområdet eller intilliggande strandområde genom hans åtgärder eller verksamhet förorenas.

### 3.4 Rätt att upplåta området åt tredje man

Legotagaren har inte utan skriftligt samtycke av legogivaren rätt att upplåta området åt en underlegotagare eller annars upplåta legoområdet eller del därav till tredje man. **Förbudet gäller inte enskilda båtplatser.**

### 3.5 Syn

Legogivaren har rätt att förrätta syn på legoområdet för att kontrollera att legoområdet och konstruktionerna är i avtalsenligt skick samt att övriga villkor i avtalet iakttas. Legotagaren skall på förhand informeras om synen.

## 4 AVGIFTER

### 4.1 Legoavgift

**Legoavgiften utgör 25 € / båtplats / år.**

**Vid avtalets början utgår man ifrån 23 båtplatser och en årshyra på  $23 * 25 € = 575,00 €$ .**

**Hyran justeras om antalet båtplatser utökas. Legotagaren ska senast inom september månad skriftligen meddela legogivaren om eventuella ändringar i båtplatsernas antal.**

Den årliga legoavgiften betalas före 15 december på av legogivaren angivet konto.

### 4.2 Indexvillkor

Legoavgiften binds till levnadskostnadsindex enligt följande: Årsavgiften i punkt 4.1 (grundavgiften) justeras enligt förändringar i det officiella levnadskostnadsindexet. Ändringens storlek framgår när basindex jämförs med kontrollindex. Beroende på om kontrollindexet är högre eller lägre än basindexet, höjs eller sänks grundavgiften på motsvarande sätt.

Den justerade årsavgiften räknas på följande sätt:

Basindex är indextalet för avtalsmånaden. Kontrollindexet är indextalet för oktober månad ifrågavarande år. Den justerade årsavgiften får man genom att dividera kontrollindexet med basindexet och multiplicera detta med grundavgiften.

## 5 INLÖSEN

När legoförhållandet upphör är legotagaren skyldig att från området avlägsna utrustning och anläggningar/konstruktioner som tillhör honom, om annat inte har överenskommit.

Legotagaren är också skyldig att snygga upp området.

Om legotagarens ovan nämnda egendom inte har avlägsnats från området inom 6 månader från legoavtalets upphörande, har legogivaren rätt att sälja egendomen på offentlig auktion för legotagarens räkning samt att snygga upp området med de medel som försäljningen avkastar.

Om värdet av den egendom som legotagaren äger på legoområdet uppskattningsvis i det närmaste täcker endast de kostnader som en offentlig auktion skulle medföra, har legogivaren rätt att förfara med egendomen på det sätt som han anser bäst.

## 6 ÖVRIGA AVTALSVILLKOR

### 6.1 Överlåtelse av legorätten

Legotagaren har inte utan att höra legogivaren rätt att överlåta legorätten på tredje man.

### 6.2 Dröjsmålsränta

Erläggs legoavgiften eller ett annat belopp som skall betalas enligt detta avtal inte inom föreskriven tid, är legotagaren skyldig att på förfallna rater från förfallodagen till betalningsdagen erlægga dröjsmålsränta enligt 4 § räntelagen (633/82).

### 6.3 Hävning av avtalet

Avtalsparterna har rätt att häva avtalet på de grunder som stadgas i 21 § jordlegolagen (258/66).

### 6.4 Avgörande av tvister

Tvister som följer av detta avtal avgörs av tingsrätten på den plats där fastigheten är belägen.

### 6.5 Ikraftträdande

Detta avtal gäller från **xx.xx.2020**.

Detta avtal är uppgjort i två (2) likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten.

## BILAGA

Karta

## UNDERSKRIFT

Pargas xx.xx.2020

**PARGAS STAD**

---

Patrik Nygrén  
Stadsdirektör

Härmed nöjda förbinder vi oss att uppfylla i legoavtalet nämnda villkor. Ort och tid som ovan.

**NAGU MILJONÄRSBRYGGAN AB**

---

Roland Edfelt  
Ordförande

Bevittnar:

---

---