

**Intentionsavtal för markägande-, hyres- och arrendearrangemang vid Vapparvägen och Skolgatan, Skolcentret i Pargas**

551/10.00.01.06/2020

Stadsstyrelsen 29.06.2020 § 129

**Beredare**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

**Föredragande**Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har i samband med utredande av olika alternativ för Pargas skolcenter fört diskussioner om samverkan och samarbete med Kustregionens utbildningsfastigheter och andra stadiets utbildningsanordnare Axxell. Kustregionens utbildningsfastigheter äger och förvaltar de fastigheter där Axxell och Novia verkar. Under hösten 2019 uppstod idén om att kunna flytta Axxells utrymmen och verksamhet från Vapparvägen till Skolgatan. En flytt av verksamheten för andra stadiets utbildningar i Pargas nära varandra och möjliggör ett fördjupat samarbete mellan alla aktörer i centret. Samtidigt öppnas möjligheter för en sam användning av utrymmen vilket gör att båda parter i någon mån kan minska sina lokaliteter och effektivera utrymmes användningen.

Konceptet med ett "all in"-campus vid Skolgatan innefattar såväl högstudier, gymnasier som Axxell. Konceptet har tillsammans undersökts, bearbetats och vidareutvecklats av den pedagogiska ledningen i alla skolor. "All in"-alternativet eller kreativitetscentret har identifierats som det bästa alternativet av den pedagogiska ledningen och förts fram som det bästa alternativet av arbetsgruppen för bildningens fastigheter.

Staden, Kustfast och Axxell har fört förhandlingar som strävat till att möjliggöra att Kustfast bygger nya utrymmen för Axxell på Skolgatan. En förutsättning för detta har varit att få en lösning för Vapparvägen där en betydande byggnads massa med omfattande renoveringsbehov är belägen. Helhetslösningen som arbetats och förhandlats fram av staden, Kustfast och Axxell finns reglerad i intentionsavtalet:

Syftet med intentionsavtalet är att dokumentera stadens, Kustfast och Axxells gemensamma vilja att påbörja samarbetet samt parternas gemensamma syn på de centrala villkoren för förverkligandet av projektet, som gäller de planerade markägande-, hyres- och arrendearrangemangen och investeringarnas omfattning på Skolgatan och Vapparvägen. Den gemensamma lösningen regleras i intentionsavtalet och innebär att:

- Kustfast förbinder sig att med byggförpliktelse arrendera mark vid Skolgatan av staden och på denna mark bygga nya utrymmen för Axxell.
- Axxell flyttar all verksamhet i Pargas till Skolgatan så snart Kustfast färdigställt nya utrymmen vid Skolgatan.
- Staden förvärvar fastigheten inklusive byggnader vid Vapparvägen som

helhet, förutom internatbyggnaderna.

- Kustfast löser in stadens hela aktieinnehav i Kustfast varvid staden använder vederlaget för att förvärva fastigheten vid Vapparvägen och en mellanskillnad betalas åt staden.
- Axxell fortsätter under byggtiden som hyresgäst på Vapparvägen och hyr utrymmen av staden.
- Kustfast fortsätter som ägare till internaten på Vapparvägen och arrenderar mark för dessa av staden.

Stadsfullmäktiges beslut den 16.6.2020 om investeringsprojektet för skolorna i Pargas centrum var ett villkorat beslut: Stadsfullmäktige godkände projektplanen under förutsättning att det intentionsavtal mellan Kustregionens utbildningsfastigheter Ab och staden som hänför sig till projektet har undertecknats och godkänts i stadsstyrelsen. Projektplanen tar i sig ställning enbart till stadens eget byggande men den öppnar också upp för möjligheten att Axxell och Kustfast etablerar sig på Skolgatan.

#### **Bilaga**

**11** Intentionsavtal för markägande-, hyres- och arrendearrangemang vid Vapparvägen och Skolgatan, Skolcentret i Pargas

#### **Förslag**

Stadsstyrelsen godkänner intentionsavtalet för markägande-, hyres- och arrendearrangemang vid Vapparvägen och Skolgatan.

För förverkligandet av försäljning och köp av fastighet och för ingående av långvariga legoavtal krävs ännu separata beslut i stadens stadsfullmäktige respektive Kustfast och Axxells bolagsstyrelser.

#### **Beslut**

Protokollförare Monica Avellan anmälde jäv; styrelseledamot i Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter, som är part i ärendet. Protokollet i ärendet fördes av stadsdirektören.

Föredraganden gjorde följande tillägg till beredningstexten:

”Axxells styrelse och Kustregionens fastigheters styrelse har godkänt intentionsavtalet 28.6.2020 respektive 29.6.2020.”

Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen följande tillägg till beslutsförslaget:

”Stadsdirektören informerar styrelsen när avtalet är undertecknat”.

Föredraganden omfattade tillägget till beslutsförslaget.

Stadsstyrelsen godkände föredragandens ändrade beslutsförslag.

#### **Delgivning**

Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter/VD Joakim von Bergmann, Axxell Utbildning Ab/VD Stefan Johansson, tekniska chefen, fastighetschefen, utbildningscheferna, planläggningschefen, ekonomichefen.

---

